

# Årsredovisning

för

## Isotimber Holding AB (publ)

556748-4679

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Douglas Bjelkström, Verkställande direktör  
2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Isotimber Holding AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

IsoTimber tillverkar stommar till monteringsfärdiga trähus (enl SNI-kod 16.231) med en unik byggteknik. Patent har beviljats i Europa och Japan, och ytterligare patent har ansökts om i Europa och Kanada. Byggtekniken möjliggör isolerande och bärande väggar av trä och luft, där ingen plastfolie eller isoleringsmaterial krävs.

### Affärsidé och strategi, samt varumärke

Företagets affärsidé är att i fabrik tillverka miljövänliga husstommar i trä. Planelement levereras till byggare som materielleverans, där byggentreprenören monterar stommen. Företagets mission är att leverera den mest hälsosamma och miljösmarta husstommen. Fördelarna med stommen har uppmärksammats av både kunder, media, miljöorganisationer och branschfolk. 2014 fick IsoTimber ett miljöpris från Miljöpartiet och deltog i ett byggprogram på TV4 samma år. 2016 var ett av de levererade husen med i finalen av det prestigefyllda Träpriset och 2017 publicerade en branschtidning artikeln 'Nu byggs Sveriges mest miljövänliga LSS-boende' där IsoTimber levererat stommen. Under 2018 var företaget inbjuden talare vid mässorna Stora trähus (Lidingö) och Trä & teknik (Göteborg), där ett oväntat besök av H.M. Konungen gav citatet 'Det här var ju riktigt intressant!'. 2020 levererade bolaget sin hittills största affär, stommen till 48 lägenheter i ett äldreboende i Hudiksvall med PEAB-ägda HälsingeBygg som nöjd kund. Dessutom visades hela två husbyggnationer med IsoTimber-stommar i tv på bästa sändningstid: Husdrömmar och Grand Designs Sverige. 2021 vann IsoTimber Östersund kommuns Miljöpris och uppmärksammades genom Anja Pärson och Filippa Rådins husbygge utanför Umeå, där hållbara val var i tydligt fokus. Under 2022 stärktes bolagets varumärke genom att styrelseordförande Janina Östling nominerades till utmärkelsen Årets Träbyggare 2022 som instiftats av RISE, TMF och Smart Housing Småland, och grundaren Mikael Östling, som vann Stiftelsen Träenighetens Träpriset 2022 tillsammans med Greger Lindgren (Tyréns). Bolaget blev inbjuden som talare vid Almedalen 2022 och vid mässan Trä & Teknik 2022 (Göteborg). Förtroendeingivande synlighet fortsatte även under 2023 då man fick presentera vid **Miljöstrategidagarna 2023** (Stockholm), **Porto Academy Visiting Sweden 2023** (Växjö) och **Wood Building Nordic 2023** (Växjö). Även det här året bjöd på fina priser. I maj tilldelades bolaget utmärkelsen **TMF Nova 2023** för Teknisk Innovation, och i november ledde bolagets starka arbete för en cirkulär ekonomi till vinnare av **Årets hållbara företag 2023** vid Guldkalan (Östersund).

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi och försäljning

Nettoomsättningen för bolaget uppgick till 12,1 MSEK (16,9 MSEK) och resultatet efter finansiella poster blev -3,7 MSEK (-1,6 MSEK). Nettoomsättningen 2023 minskade med 28 % jämfört med föregående år och rörelseresultatet blev -3,6 MSEK. Branschen hade ett mycket tufft år 2023. Statistik från branschorganisationen Trä och Möbelföretagen (TMF) visar att orderingången för styckebyggda småhus i antal minskade med 47 % medan gruppbyggda småhus minskade med 46 %. IsoTimbers levererade projekt var 9 st 2023 (14 st 2022), motsvarande en minskning med 36 %. Den försämrade ordervolymen skapades i en marknad präglad av många svårigheter, delvis orsakade av kriget i Ukraina, stoppade byggprojekt, inflation och stor osäkerhet kring räntehöjningar. Särskilt under Q4 2023 var avsaknaden av orderingång kännbar likvidmässigt för bolaget. Huvudägaren Björn Johansson ställde upp med ett lån på 2 MSEK genom AB Skrotjohan Invest, varpå den totala lånevolymen från honom uppgick till 3 MSEK per 31 december 2023 från AB Skrotjohan Invest. Som säkerhet för lånen ligger två tillverkade husstommar med kopplade projekthandlingar och en företagsinteckning på 900 000 kronor.

Kopplat till den pågående investeringen i produktionslinjen har bolaget tidigare under 2023 tagit ett grönt lån från Almi Företagspartner AB på 800 000 kronor, med en företagsinteckning på 400 000 kronor som säkerhet. Det gröna lånet säkerställdes genom ett kompletterande lån på 1 MSEK från AB Skrotjohan Invest, med säkerhet utgiven enligt ovan.

Bolaget har en checkkredit hos Swedbank som reduceras med 25 000 kr per månad och uppgick per 31 december 2023 till 475 000 kronor. Totalt hade bolaget 3,4 MSEK i företagsinteckningar allokerade mot lån och nämnda checkkredit vid årsskiftet.

Företagets beviljade uppskov med skatter och avgifter på grund av covid-19 är upplagt för återbetalning enligt avbetalningsplan. 543 803 kronor, inkl räntor, har betalats av under 2023. Det återstående uppskovsbeloppet uppgick till totalt 2 616 229 kronor per 31 december 2023.

Bolaget har haft övriga rörelseintäkter i form av transportstöd, samt mottagit projektbidrag genom det strategiska innovationsprogrammet *Bioinnovation* (152 869 kr, 2023) för projektet **100 % fossilfria byggskivor och byggelement** i efterhand. Vidare har *RE:SOURCE* som finansieras av Energimyndigheten, Formas och Vinnova, bidragit till finansieringen av projektet **IsoTimber i höga byggnader**. Bolaget har aktiverat eget arbete och kostnader, 261 294 kronor, i nämnda projekt till den del som inte täckts genom projektbidrag. Anledningen är att styrelsen ser en väsentlig marknadspotential i den kunskap och produktutveckling som tas fram i projektet. Man kan konstatera att den här formen av finansierade projekt bidrar mycket positivt till utvecklingen både av bolagets byggsystem samt att nå ut med produkten och varumärket nationellt.

Organisationen är fortsatt anpassad för verksamhetens behov och det krävs en högre omsättning för att nå ett positivt resultat. Utöver det sedan tidigare pågående strategiska arbetet med att skapa partnernätverk med arkitekter, entreprenörer och fastighetsägare, så har styrelsen tagit ett strategiskt beslut att arbeta med fastighetsutveckling i egen regi. Syftet är att stärka bolagets orderingång och säkra produktion.

### Ägarförhållanden

Björn Johansson är ny huvudägare i IsoTimber, genom bolagen AB Skrotjohan Invest (25,24 %) och Trä Invest Sverige AB (16,02 %), där angivna ägarandelar gällde vid årsskiftet. Trä Invest Sverige AB ägs av Björn Johansson tillsammans med Jörgen Lundgren. De har båda ett stort nätverk inom bygg- och fastighetsbranschen. Följande stora aktieägare kvarstår med innehav som tidigare: styrelseordförande Janina Östling (5,76 %) och vd Douglas Bjelkström (5,00 %). Övriga aktieägare hade ett innehav på 3,70 % eller mindre. Totalt hade bolaget 1011 aktieägare per 29 december 2023.

### Produktion

Under året har produktionslinjen utvecklats och arbetet pågår fortsatt. Utvecklingen sker med begagnade delar och utöver den vanliga verksamheten, vilket medför att det tar relativt lång tid. Målet är i huvudsak att öka produktionskapaciteten, öka rådigheten över leveranstider, reducera tillverkningskostnaden, samt att förbättra arbetsmiljön. Dessutom möjliggör den nya produktionslinjen att planerade produktutvecklingar kan implementeras när de godkänts/fastställts, se FoU-projekt nedan. Region Jämtland Härjedalen har beviljat ett stödbidrag på 663 600 kronor till maskininvesteringen och hittills har 257 359 kronor betalats ut. Det tidigare nämnda gröna lånet från Almi Företagspartner AB och lån från AB Skrotjohan Invest stöttar utvecklingen av produktionslinjen.

### **Personal**

Det är en kompetent och anpassad personalstyrka som jobbar på bolaget och personalen trivs bra.

### **Hållbarhet, forskning och utveckling**

Under året publicerades en miljövarudeklaration, en s k **EPD (Environmental Product Declaration)** för produkten *Isotimber 300 mm wall element*. Den redovisar nödvändig information om produktens klimatbelastning och biogena kolinlagring exempelvis.

**Europeiska patentverket (EPO)** beviljade IsoTimber Holding AB (publ) ett enhetligt patent (Unitary Patent) för *Structural Elements* som publicerades den 18 oktober 2023 och beskriver delar av grundstrukturen, spårade regler, i produkten IsoTimber. Patentet gäller i de europeiska länder som ingått avtal enligt det nya systemet

*Unitary Patent*, se <https://www.epo.org/en/applying/european/unitary> (European Patent Office).

Styrelsen har beslutat att även validera patentet i länderna: Polen, Spanien och Norge.

IsoTimber bidrar positivt till ett hållbart byggande och vill stärka det genom **samarbete, forskning och utveckling**. Till exempel genom nedanstående projekt;

**1) Framtidens design** (finansierat av Vinnova) där deltagarna utgör hela kedjan från beställare - tillverkare - återvinning, med syfte att designa träbyggnader för flexibilitet och återbruk. Här har t ex Flexibilitetshuset utvecklats tillsammans med Ettelva arkitekter och är ritat med IsoTimber i väggarna och Masonite Beams lättbalkar i bjälklag och tak. Det är ett flerbostadshus som designats för fyra scenarios: 1. Uppbyggnad av ett tvåvåningshus 2. Ombyggnad invändigt till annan planlösning 3. Demontering och flytt av huset till annan plats 4. Påbyggnad med två våningar.

**2) IsoTimber i höga byggnader** (finansierat av Energimyndigheten). Här ingår ett mycket viktigt utvecklingsarbete att identifiera möjligheter och lämpliga testmetoder för att kunna bygga 3 våningar och högre med bara IsoTimber, dvs utan KL-trä. Projektet inkluderar vidareutveckling av produkten och varianter av väggen och har stor betydelse för bolaget. Projektet har beviljats förlängning till december 2024, på grund av att den nya produktionslinjen behöver färdigställas för tester i projektet.

**3) Morgondagens miljömärkning för byggnader** (finansierat av Vinnova) är ett projekt som drivs av IVL och Naturskyddsföreningen. IsoTimber är en av flera industriella parter som bidrar med synpunkter på framtagandet av lämpliga kriterier för en miljömärkning.

**4) Säkerhetsbyggnader i trä och biobaserade material** (finansierat av Vinnova) var en liten förstudie om biobaserade komponenters möjlighet att substitueras in i säkerhetsbyggnader i någon mån och var det skulle passa i så fall.

**5) FÅTT Förädling av återanvänt trä genom teknikutveckling** (finansierat av Vinnova). Utreder och testar om återvunnet trä, exempelvis rivningsvirke, kan användas till ett industriellt tillverkat träfasadsystem.

**6) DUET Circular Design and Use of Wood Building Elements** (finansierat av Vinnova). Projektet ska utforska om en del av den färska träråvaran i de spårade reglarna kan bytas till återvunnet trä, rester

från annan industri eller virke av låg kvalitet, s k hybridelement. Man ska också utreda om det går att identifiera en testmetod som kan förutse och verifiera väggelementens livslängd.

7) **BioGlue competence centre** (finansierat av Vinnova) har syftet att bedriva grundläggande excellent forskning som kan bidra till utveckling av nya biolimmer. Centrets totala budget är 110 MSEK under perioden 2024-2028 med 36 MSEK i stödbidrag till SLU (koordinator), KTH och LNU. Janina Östling har valts in i styrelsen för centrat. Ett femtontal parter deltar, exempelvis IKEA, Stora Enso, Södra, Akzo Nobel mfl.

### Styrelsens arbete

Styrelsen har fokuserat i första hand på åtgärder för att öka omsättningen och att bolaget ska uppvisa positivt resultat. Vidare har styrelsen arbetat med finansiering av bolaget under året, varpå ett stödbidrag på 0,66 MSEK, ett grönt lån på 0,8 MSEK samt externa lån på 3 MSEK fallit på plats under 2023. Som tidigare nämnts har styrelsen tagit ett strategiskt beslut att arbeta med fastighetsutveckling i egen regi. Syftet är att stärka bolagets orderingång. Styrelsen känner sig trygg med beslutet då man stärkt sin kompetens inom fastighetsutveckling inom styrelsen och med engagemanget från huvudägarna. VD Douglas Bjelkström har dessutom bred erfarenhet från tidigare arbete hos en husleverantör. Mer information om ett aktuellt fastighetsutvecklingsprojekt publiceras när det är offentliggjort av aktuell kommun, samt därtill förslag på arbetsmodell, organisation, kapitalbehov och kapitalplan.

Styrelsen har under året haft 12 styrelsemöten, varav ett konstituerande.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 145	16 948	13 308	12 663	7 847
Resultat efter finansiella poster	-3 697	-1 621	-6 799	-3 619	-5 981
Soliditet (%)	16	50	54	16	16
Kassalikviditet (%)	20	35	73	42	50
Balansomslutning	11 124	10 879	13 134	9 880	5 468

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Utvecklings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	911 618	658 190	5 496 574	-1 620 685	<b>5 445 697</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 620 685	1 620 685	<b>0</b>
Fond för utvecklingsutgifter		416 646	-416 646		<b>0</b>
Årets resultat				-3 696 739	<b>-3 696 739</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>911 618</b>	<b>1 074 836</b>	<b>3 459 243</b>	<b>-3 696 739</b>	<b>1 748 958</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 914 000 kr (fg år 1 914 000 kr.)

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	55 547 933
ansamlad förlust	-52 088 690
årets förlust	-3 696 739
	<b>-237 496</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-237 496
	<b>-237 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 144 649	16 947 650
Aktiverat arbete för egen räkning		1 428 514	549 709
Övriga rörelseintäkter		637 292	647 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 210 455</b>	<b>18 144 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 658 028	-8 532 770
Övriga externa kostnader		-3 645 059	-3 649 875
Personalkostnader	1	-7 279 668	-7 370 013
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 818	-208 199
Övriga rörelsekostnader		-380	-1 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 806 953</b>	<b>-19 762 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 596 498</b>	<b>-1 618 280</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		798	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 039	-2 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 241</b>	<b>-2 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 696 739</b>	<b>-1 620 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 696 739</b>	<b>-1 620 685</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 696 739</b>	<b>-1 620 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	639 550	108 480
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	222 719	41 080
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	4	568 091	707 699
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 430 360</b>	<b>857 259</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 221 321	384 231
Inventarier, verktyg och installationer	6	132 380	42 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 353 701</b>	<b>426 499</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7	4 326 000	4 326 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 326 000</b>	<b>4 326 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 110 061</b>	<b>5 609 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 418 029	2 934 740
Varor under tillverkning		110 523	408 947
Pågående arbete för annans räkning		354 525	0
<b>Summa varulager</b>		<b>2 883 077</b>	<b>3 343 687</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 000	366 965
Övriga fordringar		157 435	94 012
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		380 700	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		509 309	513 943
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 073 444</b>	<b>974 920</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 772	872 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 772</b>	<b>872 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 014 293</b>	<b>5 198 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 124 354</b>	<b>10 807 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		911 618	911 618
Fond för utvecklingsutgifter		1 074 836	658 190
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 986 454</b>	<b>1 569 808</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fri överkursfond		55 547 933	55 547 933
Balanserat resultat		-52 088 690	-50 051 359
Årets resultat		-3 696 739	-1 620 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-237 496</b>	<b>3 875 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 748 958</b>	<b>5 445 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	0
Övriga skulder		3 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	437 155	0
Leverantörsskulder		1 165 776	620 049
Övriga skulder		2 756 843	3 383 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 215 623	1 358 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 575 396</b>	<b>5 362 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 124 354</b>	<b>10 807 977</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln (successiv vinstavräkning).

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

## **Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	10	12

## Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 574 920	2 283 930
Inköp	250 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-605 909	-709 010
Omklassificeringar	375 717	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 594 728</b>	<b>1 574 920</b>
Ingående avskrivningar	-1 466 439	-2 014 335
Försäljningar/utrangeringar	605 909	709 010
Årets avskrivningar	-94 648	-161 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-955 178</b>	<b>-1 466 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>639 550</b>	<b>108 481</b>

## Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 253	1 039 253
Omklassificeringar	202 291	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 241 544</b>	<b>1 039 253</b>
Ingående avskrivningar	-998 173	-996 035
Årets avskrivningar	-20 652	-2 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 018 825</b>	<b>-998 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 719</b>	<b>41 080</b>

## Not 4 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 699	0
Utbetalda förskott	366 382	707 699
Omklassificeringar	-505 990	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>568 091</b>	<b>707 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>568 091</b>	<b>707 699</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	631 248	1 378 493
Inköp	917 221	398 148
Försäljningar/utrangeringar	-178 100	-1 145 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 370 369</b>	<b>631 248</b>
Ingående avskrivningar	-247 017	-1 372 493
Försäljningar/utrangeringar	178 100	1 145 393
Årets avskrivningar	-80 131	-19 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 048</b>	<b>-247 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 221 321</b>	<b>384 231</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 380	450 993
Inköp	160 768	
Försäljningar/utrangeringar	-239 680	-84 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 468</b>	<b>366 380</b>
Ingående avskrivningar	-324 112	-383 695
Försäljningar/utrangeringar	197 412	84 613
Årets avskrivningar	-28 388	-25 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 088</b>	<b>-324 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 380</b>	<b>42 268</b>

### Not 7 Uppskjuten skattefordran

Bolagets totala skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 64 332 246 kr. Av detta förväntas 21 000 000 kr kunna nyttjas mot framtida vinster under de närmaste räkenskapsåren vilket motsvarar en uppskjuten skattefordran om 4 326 000 kr (vid 20,6% bolagsskatt).

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	475 000	775 000
Utnyttjad kredit uppgår till	437 155	0

## Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 400 000	2 100 000
Borgensåtagande	50 000	50 000
	<b>3 450 000</b>	<b>2 150 000</b>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den svikande ordergången i början av 2024 har medfört ett likviditetsbehov som lösts genom ytterligare ett lån på 1,5 MSEK från huvudägaren Björn Johanssons bolag AB Skrotjohan Invest. Det totala lånebeloppet från AB Skrotjohan Invest uppgår därmed till 4,5 MSEK. Ytterligare företagsinteckning har ställts som säkerhet för lånet, vilken nu uppgår till totalt 2,5 MSEK inom 3,4 MSEK mot AB Skrotjohan Invest.

Information om ett aktuellt fastighetsutvecklingsprojekt publiceras när det är offentliggjort samt därtill förslag på arbetsmodell, organisation, kapitalbehov och kapitalplan.

Styrelsen har analyserat bolagets förmåga till fortsatt drift och bedömer att bolaget behöver ett kapitaltillskott för att trygga verksamheten 2024, främst gällande likviditet men sannolikt även för att stärka det Egna kapitalet. Kapitalbehovet skall preciseras snarast och styrelsen kommer att lägga fram förslag till årsstämman om ett bemyndigande att genomföra emissioner, med eller utan företrädesrätt, samt möjlighet till konvertibellån, som ett verktyg att hantera kapitalbehovet.

Trots rådande marknadsläge har styrelsen en god tro på att nå en ökad omsättning 2024 inklusive break-even för innevarande år, förutsatt att det stabiliserade ränteläget består och att konjunkturen inte försämras. Det bottnar främst i pågående dialoger med fastighetsutvecklare kring större projekt, vilket bekräftar styrelsens långsiktiga strategi om att bearbeta arkitekter och fastighetsutvecklare. I en allmänt pressad byggbransch så är det fortsatt tydligt hur viktigt det är att bygga hållbart och där har prefabricerade husstommar av trä en viktig betydelse.

Händelser som bolaget ser fram emot under året är den spännande sändningen av Träpriset 2024, där de anställda håller tummarna att något hus med IsoTimberstomme är nominerat. Vidare är bolagets inbjudningar som talare på Trähusdagen 2024 (Elmiamässan) och NordBygg 2024 (Älvsjömassan) positivt.

Amorteringen på checkkrediten har avbrutits för kommande 6 månadersperiod och nuvarande kreditutrymme ligger fast med 425 KSEK fram till oktober 2024 då ny förhandling sker.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund 2024-02-22

*Janina Östling*  
Janina Östling  
Ordförande

*Stefan Andersson*  
Stefan Andersson

*Elisabeth Westberg*  
Elisabeth Westberg

*Ulrika Öst*  
Ulrika Öst

*Knut Pedersen*  
Knut Pedersen

*Douglas Bjelkström*  
Douglas Bjelkström  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-22

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Bengt Ahrås Morin*  
Bengt Ahrås Morin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr 556748-4679

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Isotimber Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isotimber Holding AB (publ)s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Isotimber Holding AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Isotimber Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Isotimber Holding AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-02-22

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Bengt Ahrås*

---

Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor