

Oscar Hoolmé
Box 14
245 21 Staffanstorp
Kontaktperson: Oscar Hoolmé

2025072402876

Genarp Invest AB

Org nr 559116-9817

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-05-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp den 2025-05-08


Oscar Hoolmé

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till MerBostadSyd AB (559454-4610)

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	523	549	510	506
Resultat före disponeringar	-25	-272	150	197
Balansomslutning	5 732	5 768	5 889	5 991
Soliditet	0,6%	1,0%	6,3%	5,7%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Insatt kapital	50 000		164 548	-154 460
Dispositioner		0	-154 460	154 460
Årets resultat				-25 486
Utgående balans	50 000	0	10 088	-25 486

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	10 088
årets resultat	-25 486
	-15 398

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	-15 398

Genarp Invest AB

3(7)

Org nr 559116-9817

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

2025052118384

RESULTATRÄKNING

	NOT	2024	2023
Nettoomsättning		523 464	548 953
Övriga intäkter		0	0
		523 464	548 953
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		174 494	496 615
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	158 244	116 244
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		190 726	-63 906
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		592	539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 804	-208 509
Resultat efter finansiella poster		-25 486	-271 876
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring periodiseringsfonder		0	194 000
Förändring överavskrivningar		0	0
Resultat före skatt		-25 486	-77 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Uppskjuten skatt	4	0	-76 584
Årets resultat		-25 486	-154 460

Genarp Invest AB

4(7)

Org nr 559116-9817

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

NOT

2024

2023

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och Mark 3 5 295 566 5 411 810

Inventarier, verktyg och installationer 3 378 000 0

Summa materiella anläggningstillgångar 5 673 566 5 411 810**Finansiella anläggningstillgångar**

Insatser ekonomiska föreningar 0 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 0**Summa anläggningstillgångar 5 673 566 5 411 810****Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter 0 0

0 0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 0

Skattefordringar 25 994 26 549

Övriga fordringar 23 810 22 366

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 551 0

57 355 48 915**Kortfristiga placeringar**

Kassa och bank 1 222 306 097

1 222 306 097**Summa omsättningstillgångar 58 577 355 012****SUMMA TILLGÅNGAR 5 732 143 5 766 822**

Genarp Invest AB 5(7)
 Org nr 559116-9817
 för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

	NOT	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst och förlust		10 088	164 548
Årets resultat		-25 486	-154 460
		-15 398	10 088
Summa eget kapital		34 602	60 088
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		0	0
		0	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		0	0
		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut	5	3 735 000	3 915 000
Övriga skulder		1 502 200	1 502 200
		5 237 200	5 417 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		90 000	0
Skulder till koncernföretag		290 000	0
Leverantörsskulder		52 033	281 534
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 308	8 000
		460 341	289 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 732 143	5 766 822

A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperoden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-12%

B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2024	2023
2 Medelantalet anställda		
Bolaget har inga anställda.		

C UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	420 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	420 000	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	42 000	0
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	42 000	0
Redovisat värde	378 000	0

Genarp Invest AB

7(7)

Org nr 559116-9817

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

3 Byggnader och markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	6 396 870	6 260 130
Årets anskaffningar	0	136 740
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	6 396 870	6 396 870

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning enligt plan	985 060	868 816
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	116 244	116 244
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	1 101 304	985 060

Redovisat värde **5 295 566** **5 411 810**

4 Uppskjuten skatt

Belopp vid årets ingång	0	-76 584
Årets avsättning	0	76 584
Belopp vid årets utgång	0	0

5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen **3 375 000** **3 915 000**

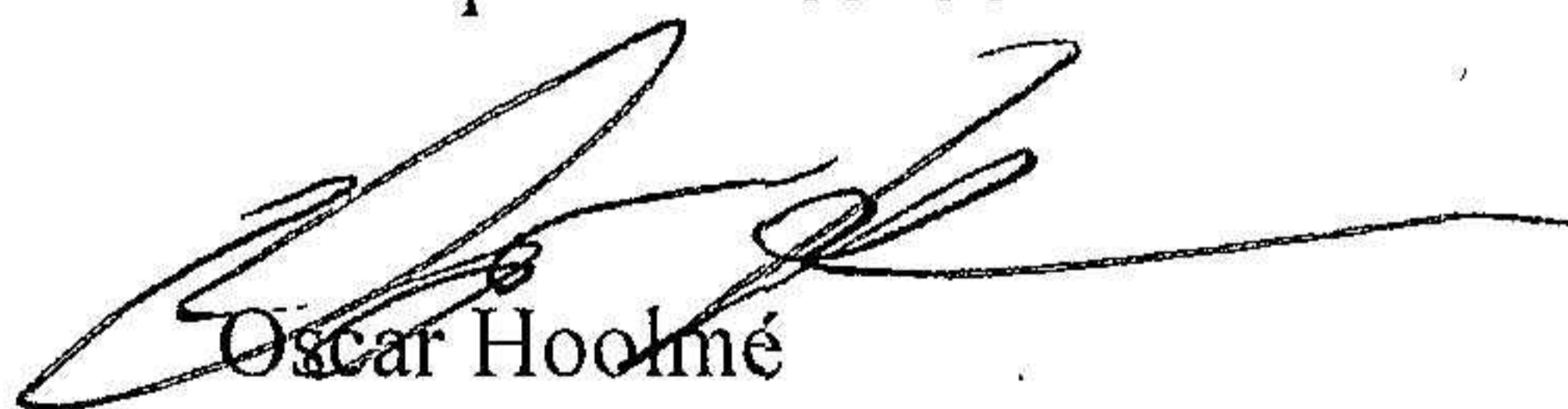
6 Ställda Säkerheter

Andra ställda säkerheter **4 500 000** **4 500 000**

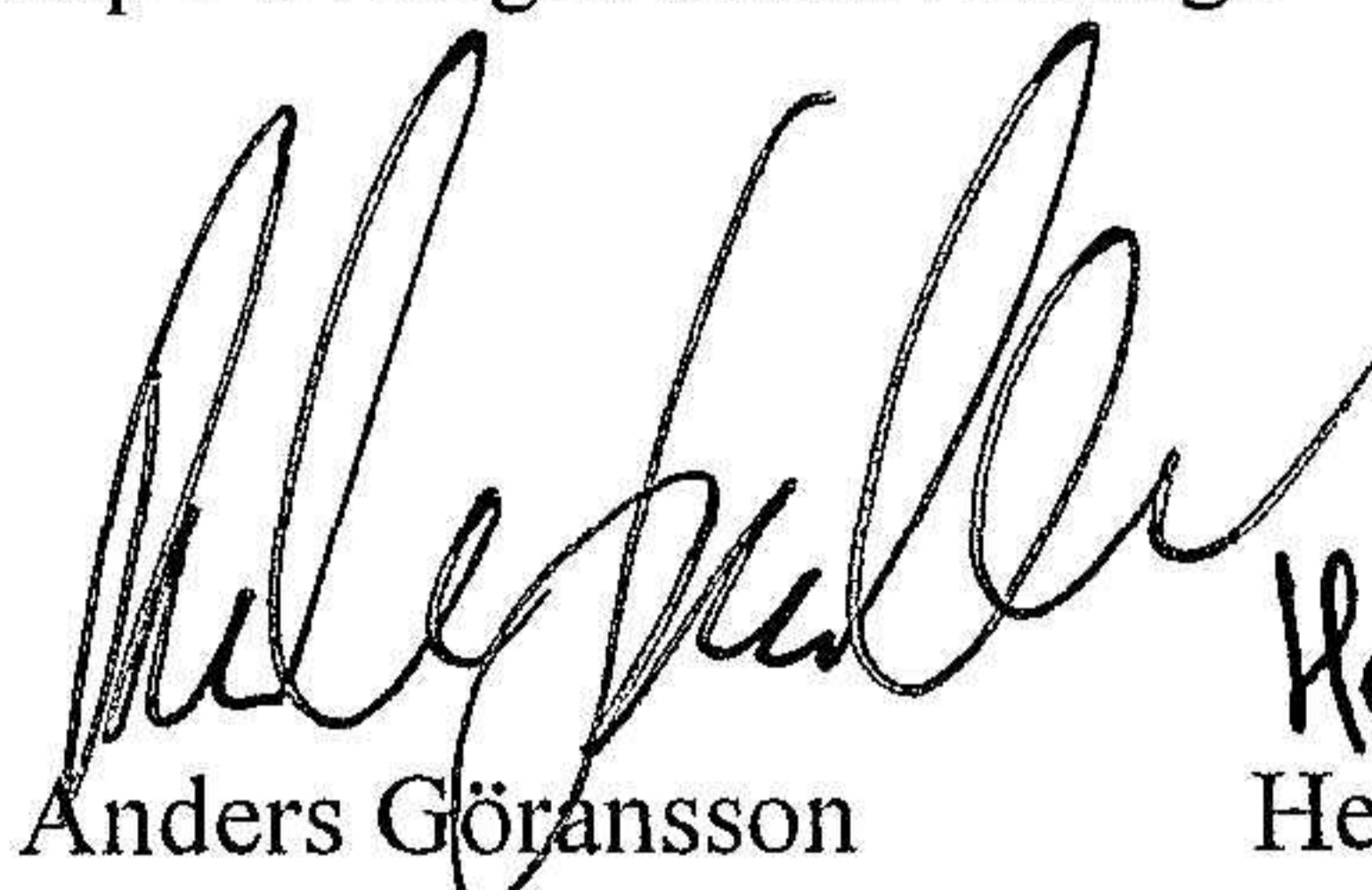
BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB, som är auktoriserad
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisnings-
konsulters Förbund SRF.

Genarp 2025-05-08



Oscar Hoolmé
Styrelseledamot
Ordförande



Anders Göransson
Styrelseledamot



Henrik Rosengren
Styrelseledamot