

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

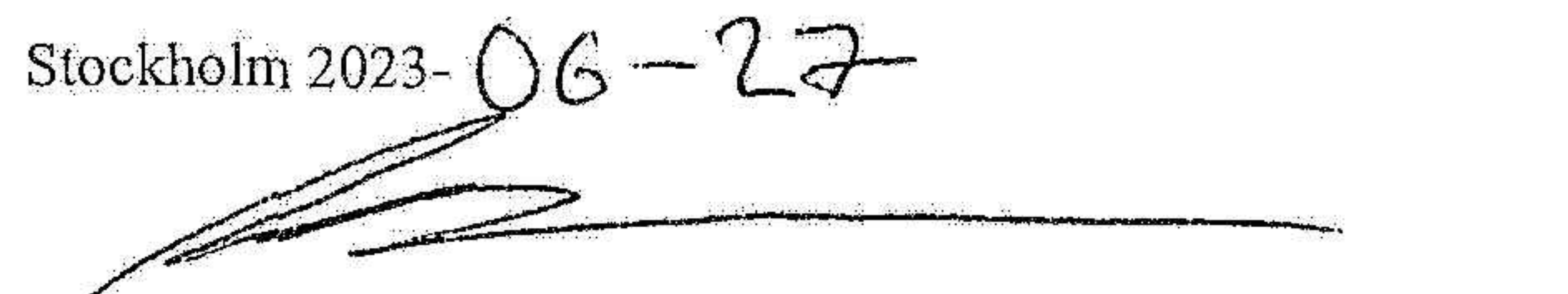
Org.nr. 559351-2543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2023-06-27

  
Alexander Lundin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nasselgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom nybyggnation av fastigheter, utveckling av mark för bostäder, bygglovsansökan samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har förvärvat 50% av aktierna i Kumengco Fastighetsutveckling 2 AB 559321-3720. Bolaget köper och utvecklar fastigheter. I dagsläget äger bolaget ett projekt i Landskrona samt ett projekt i Norrtälje.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	216 823
Resultat efter finansiella poster	-2 374
Soliditet (%)	1,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		-2 374	-2 374
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 374	47 626

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-2 374
	<hr/>
	-2 374
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-2 374
	<hr/>
	-2 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-06	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			216 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			216 823
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-80 092
Övriga externa kostnader			-139 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-219 694
<b>Rörelseresultat</b>			-2 871
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter			4 867
Räntekostnader			-4 370
<b>Summa finansiella poster</b>			497
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-2 374
<b>Resultat före skatt</b>			-2 374
<b>Årets resultat</b>			-2 374

2023063030488

**Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 559351-2543

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500

Summa anläggningstillgångar

12 500

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

23 919

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 454 867

Övriga fordringar

1 100 010

Summa kortfristiga fordringar

2 578 796

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5 961

Summa kassa och bank

5 961

Summa omsättningstillgångar

2 584 757

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 597 257**

2023063030489

# Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 374

Summa fritt eget kapital

-2 374

Summa eget kapital

47 626

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

250

Övriga skulder

2 549 381

Summa kortfristiga skulder

2 549 631

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 597 257**

2023063030490

# Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte KumEngCo Fastighetsutveckling 2 AB	125 50%	12 500
		<hr/> 12 500
KumEngCo Fastighetsutveckling 2 AB		
Inköp		<hr/> 12 500
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 12 500
Redovisat värde		<hr/> 12 500

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-06-27

Alexander Lundin

Glenn Forrestgate

Seved Granberg

Erik Lindqvist

# Verifikat

Transaktion 09222115557495647015

## Dokument

Årsredovisning 2022  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2023-06-27 13:04:05 CEST (+0200) av  
Alexander Lundin (AL)  
Färdigställt 2023-06-27 13:19:41 CEST (+0200)

## Signerande parter

Alexander Lundin (AL)  
ROOT - Nässelgrundet AB  
Personnummer 198801121412  
alexander.lundin@nasselgrundet.com  
+46708286826



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Alexander Mirko Lundin"  
Signerade 2023-06-27 13:06:19 CEST (+0200)

Erik Lindqvist (EL)  
Personnummer 198801310551  
erik.lindqvist@nasselgrundet.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
LINDQVIST"  
Signerade 2023-06-27 13:09:51 CEST (+0200)

Seved Granberg (SG)  
Personnummer 194803301052  
seved.granberg@nasselgrundet.com



Glenn Forrestgate (GF)  
Personnummer 6706269310  
glenn.forrestgate@nasselgrundet.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557495647015



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SEVED GRANBERG"  
Signerade 2023-06-27 13:19:41 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Glenn Forreestgate"  
Signerade 2023-06-27 13:05:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Plats: Stockholm

§ 1. Årsstämman öppnades av Alexander Lundin som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Erik Lindqvist	44	44
Alexander Lundin för Nässelgrundet AB	46	46
Freddie Södergren	10	10
	<u>100</u>	<u>100</u>

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

§ 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Alexander Lundin.  
Att föra dagens protokoll valdes Glenn Forrestgate.  
Till justeringsman utsågs Erik Lindqvist.

§ 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.

§ 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.

§ 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för det gångna räkenskapsåret föredrogs.

§ 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

§ 9. Till årsstämmans förfogande stod

Årets resultat	<u>-2 374</u>
	-2 374

Årsstämman beslöt behandla den ansamlade förlusten enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-2 374</u>
	-2 374

§ 10. Årsstämman beslutade att styrelsearvode ej skall utgå under det kommande räkenskapsåret.

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Alexander Lundin  
Seved Granberg  
Glenn Forrestgate  
Erik Lindqvist  
Anna Granberg

till styrelsesuppleant

§ 12. Val av revisor

Det antecknades att bolaget, i enlighet med bolagsordningen, inte har någon revisor.

**Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 559351-2543

Räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31

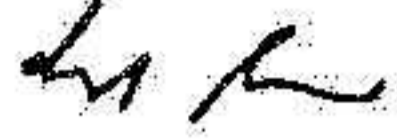
**PROTOKOLL**

Årsstämma

2023- 2023-06-27

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet



Glenn Forrestgate

Justeras



Alexander Lundin



Erik Lindqvist

2023063030495

# Verifikat

Transaktion 09222115557495648323

## Dokument

Stämmoprotokoll 2022  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2023-06-27 13:10:04 CEST (+0200) av  
Alexander Lundin (AL)  
Färdigställt 2023-06-27 14:47:29 CEST (+0200)

## Signerande parter

Alexander Lundin (AL)  
ROOT - Nässelgrundet AB  
Personnummer 198801121412  
alexander.lundin@nasselgrundet.com  
+46708286826



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Alexander Mirko Lundin"  
Signerade 2023-06-27 13:10:43 CEST (+0200)

Erik Lindqvist (EL)  
Personnummer 198801310551  
erik.lindqvist@nasselgrundet.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
LINDQVIST"  
Signerade 2023-06-27 13:12:47 CEST (+0200)

Glenn Forrestgate (GF)  
Personnummer 6706269310  
glenn.forrestgate@nasselgrundet.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557495648323



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Glenn Forrestgate"  
Signerade 2023-06-27 14:47:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

