

Styrelsen och verkställande direktören för

Siuler Holding

Org nr 559224-2381

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	21

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siuler Holding intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-03-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2025-06-04



Markus Harlaut

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Siuler Holding AB är moderbolag i en koncern bestående av moderbolaget samt dess två dotterbolag, Siuler Fastigheter AB, 556889-1757 och Bite Mark & Anläggning Sverige AB, 556636-6877. Koncerner bildades 2020.

Verksamhetens art och inriktning

Siuler Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Krakstören 3 belägen i Bandhagen, södra Stockholm samt Bite Mark & Anläggning Sverige AB verksam inom byggbranschen med fokus på markarbeten, finplanering samt tillhörande drift och underhåll inom företrädesvis Storstockholmsregionen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	141 268	150 756	226 241
Resultat efter finansiella poster	-486	-3 779	-3 869
Balansomslutning	95 488	100 057	138 145
Soliditet %	41	40	32

Moderföretag

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Resultat efter finansiella poster	-	-608	-10 001
Balansomslutning	37 170	36 490	36 098
Soliditet %	77	79	78

Definitioner: se not 2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital med årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Total
Koncernen				
Ingående balans	50	40 212	-	40 262
Årets resultat		-1 320	-	-1 320
Vid årets slut	50	38 892	-	38 942

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Moderföretag			
Vid årets början	50	27 954	692
Disposition enl årsstämmobeslut		692	-692
Årets resultat			-
Vid årets slut	50	28 646	-

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 645 443, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	28 645 443
Summa	28 645 443

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060523551

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	141 268	150 756
Övriga rörelseintäkter		1 381	216
		<u>142 649</u>	<u>150 972</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-99 959	-110 878
Övriga externa kostnader	4	-7 809	-7 226
Personalkostnader	6	-26 080	-26 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 629	-8 096
		<u>-40 577</u>	<u>-152 517</u>
Rörelseresultat		1 172	-1 545
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	45	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 703	-2 246
		<u>-1 658</u>	<u>-2 234</u>
Resultat efter finansiella poster		-486	-3 779
Resultat före skatt		-486	-3 779
Skatt på årets resultat	9	-834	-9
		<u>-834</u>	<u>-9</u>
Årets resultat		-1 320	-3 788
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-1 320	-3 534
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-254

2025060523552

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	10	26 882	31 363
		<u>26 882</u>	<u>31 363</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	23 555	24 446
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	8 146	8 801
		<u>31 701</u>	<u>33 247</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	14	1 674	1 778
		<u>1 674</u>	<u>1 778</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>60 257</u>	<u>66 388</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	15	25 926	22 769
Skattefordringar		-	620
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	849	2 403
Övriga fordringar		641	497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	664	724
		<u>28 080</u>	<u>27 013</u>
Kassa och bank		<u>7 151</u>	<u>6 656</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>35 231</u>	<u>33 669</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>95 488</u>	<u>100 057</u>

2025060523553

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	50	50
Balanserat resultat inkl årets resultat	19	38 891	40 212
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>38 941</u>	<u>40 262</u>
Summa eget kapital		<u>38 941</u>	<u>40 262</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	4 101	4 305
		<u>4 101</u>	<u>4 305</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20	18 522	19 977
Övriga långfristiga skulder		5 440	5 600
		<u>23 962</u>	<u>25 577</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 614	12 218
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	710	-
Förskott från kunder		573	-
Leverantörsskulder		12 828	9 272
Skatteskulder		217	-
Övriga kortfristiga skulder		5 748	4 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	4 794	3 947
		<u>28 484</u>	<u>29 913</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>95 488</u>	<u>100 057</u>

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 172	-1 545
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		5 414	5 711
		6 586	4 166
Erhållen ränta		45	12
Erlagd ränta		-1 703	-2 247
Betald inkomstskatt		-98	-539
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 830	1 392
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 579	34 533
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 957	-23 851
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 208	12 074
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	-
Amortering av låneskulder		-9 713	-9 468
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 713	-9 468
Årets kassaflöde		495	2 606
Likvida medel vid årets början		6 656	4 050
Likvida medel vid årets slut		7 151	6 656

Noter till kassaflödesanalysen - koncernen

Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm

Avskrivningar		5 414	5 711
		5 414	5 711

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-	-608
Rörelseresultat		-	-608
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-	-608
Koncernbidrag		-	1 300
Resultat före skatt		-	692
Årets resultat		-	692

2025060523556

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	32 750	32 750
		<u>32 750</u>	<u>32 750</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 750</u>	<u>32 750</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 414	3 734
		<u>4 414</u>	<u>3 734</u>
<i>Kassa och bank</i>		6	6
Summa omsättningstillgångar		<u>4 420</u>	<u>3 740</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 170</u>	<u>36 490</u>

2025060523557

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	19	28 646	27 954
Årets resultat		-	692
		28 646	28 646
Summa eget kapital		28 696	28 696
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	20	5 440	5 600
		5 440	5 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 350	350
Övriga kortfristiga skulder		1 649	1 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	35	35
		3 034	2 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 170	36 490

2025060523558

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-	-608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	-
		-	-608
Erhållen ränta		-	-
Erlagd ränta		-	-
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-	-608
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-	-
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-680	-394
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		840	-300
Kassaflöde från den löpande verksamheten		160	-1 302
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterbolag		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 000	1 300
Amortering av låneskulder		-160	-
Lämnade koncernbidrag		-1 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-160	1 300
Årets kassaflöde		-	-2
Likvida medel vid årets början		6	8
Likvida medel vid årets slut		6	6

2025060523559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. räknas in i det redovisade värdet för varulager/annan anläggningstillgång.

	<i>Koncern</i> år
<hr/>	
<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	
Goodwill	10

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år
<hr/>	
<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	
-Byggnad	50
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	9 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas, så kallad successiv vinstavräkning.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till *redovisning av pågående entreprenadarbete samt intäkter från entreprenadavtal*.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Drift och underhåll	140 750	150 446
Fastighetsförvaltning	518	310
	<u>141 268</u>	<u>150 756</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>141 268</u>	<u>150 756</u>
	141 268	150 756

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>DeltaRev KB</i>		
Revisionsuppdrag	<u>203</u>	<u>198</u>
Summa	203	198
Moderföretag		
<i>DeltaRev KB</i>		
Revisionsuppdrag	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	-	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och

verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	31	29	33	30
Totalt dotterföretag	31	29	33	30
Koncernen totalt	31	29	33	30

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Moderföretaget har inte haft några anställda under året.		
Koncern		
Styrelse och VD	3 358	3 567
Övriga anställda	12 245	12 177
Summa	15 603	15 744
Sociala kostnader	8 207	7 890
(varav pensionskostnader)	1 678	1 813

Av koncernens pensionskostnader avser 988 tkr (fg år 718 tkr) företagets ledning.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	45	12
Moderföretag		
	-	-

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	1 703	2 246
	<u>1 703</u>	<u>2 246</u>
Moderföretag		
	-	-

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-934	-87
Uppskjuten skatt	100	78
	<u>-834</u>	<u>-9</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning effektiv skatt

		2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Koncernen					
Resultat före skatt		-486		-3 779	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	100	20,6%	778	
Avskrivning av koncernmässig goodwill		-923		-923	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-14		-9	
Ej skattepliktiga intäkter		3		1	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		144	
Redovisad effektiv skatt	200 %	-834	0%	-9	
Moderföretaget					
Resultat före skatt		-		692	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6 %	-	20,6 %	-144	
Skatt hänförlig till tidigare år		-		144	
Redovisad effektiv skatt	0%	-	0%	-	

Not 10 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	44 803	44 803
Vid årets slut	44 803	44 803
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-13 440	-8 960
-Årets avskrivning	-4 480	-4 480
Vid årets slut	<u>-17 920</u>	<u>-13 440</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 883	31 363

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 580	31 580
Vid årets slut	31 580	31 580
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 134	-6 243
-Årets avskrivning	-891	-891
Vid årets slut	-8 025	-7 134
Redovisat värde vid årets slut	23 555	24 446
Taxeringsvärde byggnader:	8 312	8 312
Taxeringsvärde mark:	2 311	2 311
Vid årets slut	10 623	10 623

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 751	15 061
-Nyanskaffningar	3 392	2 415
-Avyttringar och utrangeringar	-4 615	-1 725
Vid årets slut	14 528	15 751
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 950	-5 229
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 748	1 004
-Årets avskrivning	-2 180	-2 725
Vid årets slut	-6 382	-6 950
Redovisat värde vid årets slut	8 146	8 801

Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-12-31
Koncern	
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:	
Inom ett år	2 717
Mellan ett och fem år	3 653
	<u>6 370</u>

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	56 750	56 750
-Vid årets slut	56 750	56 750
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-24 000	-24 000
Vid årets slut	-24 000	-24 000
Redovisat värde vid årets slut	32 750	32 750

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>			
Bite Mark & Anläggning i Sverige AB, 556636-6877, Stockholm	91	18 750	18 750
Siuler Fastigheter AB, 556889-1757, Stockholm	100	14 000	14 000
		32 750	32 750

Not 14 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Lån	27 577	19 449	1 674
	27 577	19 449	1 674
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 146	120	1 653
Fastigheter	23 555	11 674	2 448
	31 701	11 794	4 101
<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Lån	1 674	-	1 674
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-	-2 447	-2 447
Fastigheter	-	-1 654	-1 654
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 674	-4 101	-2 427

Not 15 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Belånade fordringar	27 879	22 743
Nyttjad kredit	-37	-8 472

Not 16 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upparbetad intäkt	15 400	27 315
Fakturerat belopp	-14 551	-24 912
	849	2 403

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Övriga poster	664	724
	664	724
Moderföretag		
	-	-

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31
Antal aktier	500
Kvotvärde	100

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 645 443, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 645 443
Summa	28 645 443

Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	Koncern	Moderföretag
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 632	-
	9 632	-

Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Fakturerat belopp	-21 108	-
Upparbetad intäkt	21 818	-
Summa	710	-

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna löner inkl. sociala avgifter	3 436	2 719
Förutbetalda intäkter	61	756
Upplupna kostnader	1 297	472
	<u>4 794</u>	<u>3 947</u>
Moderföretaget		
Upplupna kostnader	35	35
	<u>35</u>	<u>35</u>

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	16 610	16 610
Företagsinteckningar	5 000	5 000
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Belånade kundfordringar	27 879	22 725

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
	<i>inga</i>	<i>inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	13 972	15 090

Underskrifter

Stockholm (datum framgår av min digitala signatur)

Markus Harlaut
Styrelseordförande

David Harlaut

Kristoffer Harlaut

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur

Emma Johansson
Auktoriserad revisor

2025060523570

2025060523571

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAVID HARLAUT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Siuler Holding AB

Serienummer: 034d8c40020b5f[...]91b7c7cd7b500

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-03-20 09:34:55 UTC



MARKUS HARLAUT

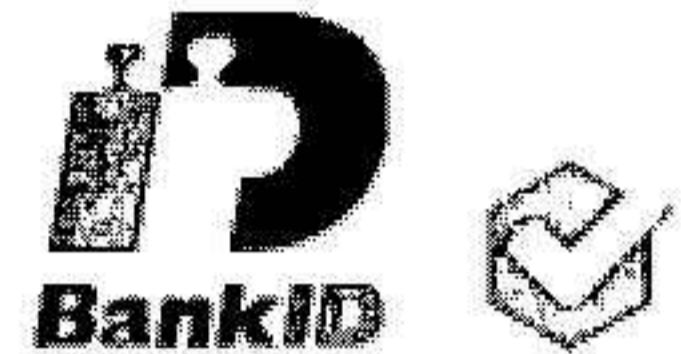
Styrelseledamot

På uppdrag av: Siuler Holding AB

Serienummer: be03d68b57a2fa[...]b1e75570d2f61

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-03-20 09:39:12 UTC



KRISTOFFER HARLAUT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Siuler Holding AB

Serienummer: ab3bca961ba63d[...]524fd69248c81

IP: 193.45.xxx.xxx

2025-03-20 09:46:56 UTC



EMMA JOHANSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: DeltaRev KB

Serienummer: 566f66fcc1819[...]a047d3845c55b

IP: 213.212.xxx.xxx

2025-03-20 12:50:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 5W12I-XX6LT-2ZCKM-NPUBJ-8TECP-5TQMB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siuler Holding AB
Org.nr 559224-2381

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Siuler Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siuler Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen som framgår av min digitala signatur

Emma Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA JOHANSSON

Undertecknare

På uppdrag av: DeltaRev KB

Serienummer: 566f66fcc1819[...]a047d3845c55b

IP: 213.212.xxx.xxx

2025-03-20 12:49:32 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*O. Flis*.....

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250605233575

Penneo dokumentnyckel: 13750-91059-AYP5B-WT5XC-FSFRG-HJ6KE