

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Projekt 9 AB

559428-1312

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 9 AB, 559428-1312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Carl Ek Fastigheter Projekt 9 AB lämnat utdelning om 38 357 143 kr. Bolaget har även återbetalat samtliga tidigare erhållna villkorade aktieägartillskott till aktieägarna. Vidare har interna transaktioner medfört att bolagets tidigare långfristiga fordran på Brf Mörttäshöjden istället redovisas som en kortfristig skuld.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	67 525		0
Resultat efter finansiella poster	-7 633 780	50 814 773	-44 624
Soliditet %	78,8	99,6	99

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning består uteslutande av vidarefaktureringskostnader hänförliga till bostadsprojektet Brf Mörttäshöjden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	60 800	35 719 576	50 814 773
Balanseras i ny räkning		50 814 773	-50 814 773
Vinstutdelning		-38 357 143	
Återbetalning av aktieägartillskott		-35 764 200	
Årets resultat			-7 633 780
Belopp vid årets utgång	60 800	12 413 006	-7 633 780

Kommentar

Av det balanserade resultatet vid årets ingång uppgår villkorade aktieägartillskott till 35 764 200 kronor. (f året 7 124 200 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 413 006
Årets resultat	-7 633 780
Summa	4 779 226
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 779 226
Summa	4 779 226

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		67 525	0
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		67 525	10 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 525	0
Övriga externa kostnader		-141 272	-58 436
Övriga rörelsekostnader		-1 040 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 248 797	-58 436
Rörelseresultat		-1 181 272	-48 436
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 452 508	50 860 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 927
Summa finansiella poster		-6 452 508	50 863 209
Resultat efter finansiella poster		-7 633 780	50 814 773
Resultat före skatt		-7 633 780	50 814 773
Årets resultat		-7 633 780	50 814 773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	0	86 602 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	86 602 451
Summa anläggningstillgångar		0	86 602 451
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 145 922	325 227
Summa kassa och bank		6 145 922	325 227
Summa omsättningstillgångar		6 145 922	325 227
SUMMA TILLGÅNGAR		6 145 922	86 927 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 800	60 800
Summa bundet eget kapital		60 800	60 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 413 006	35 719 576
Årets resultat		-7 633 780	50 814 773
Summa fritt eget kapital		4 779 226	86 534 349
Summa eget kapital		4 840 026	86 595 149
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	315 000
Leverantörsskulder		5 626	6 431
Skulder till koncernföretag		1 298 955	11 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 315	0
Summa kortfristiga skulder		1 305 896	332 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 145 922	86 927 678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 602 451	2 055 915
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	84 546 536
Reglerade fordringar	-86 602 451	
Utgående anskaffningsvärden	0	86 602 451
Redovisat värde	0	86 602 451

Kommentar till not

Bolagets långfristiga fordran avser i sin helhet fordran på Brf Mörttäshöjden.

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Carl Ek Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Carl Ek Fastigheter Projektbolag 9 genomfört inlösen av samtliga utestående preferensaktier genom indragning, vilket har medfört en minskning av aktiekapitalet. Vidare har skulden mot Brf Mörttäshöjden reglerats fullt ut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Carl Jedvall 2026-03-20
Carl Jedvall Datum
Styrelseordförande

Erik Ekeberg 2026-03-18
Erik Ekeberg Datum
Styrelseledamot