

# Årsredovisning

för

## PA Mark och Fastighet i Väst AB

556683-7067

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Philip Andersson, Styrelseledamot  
2025-02-15

Styrelsen för PA Mark och Fastighet i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning av småhus och fastigheter samt konsultationer och projektering av detsamma samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	264	230	57	71
Soliditet (%)	7	6	99	97
Resultat efter finansiella poster	9	3	18	-40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 467	2 959	121 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 959	-2 959	0
Årets resultat			8 634	8 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 426</b>	<b>8 634</b>	<b>130 060</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 426
årets vinst	8 634
	<b>30 060</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 060
	<b>30 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		264 000	230 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-13 820	-7 420
Övriga externa kostnader		-154 907	-141 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 727</b>	<b>-148 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 273</b>	<b>81 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 738	-78 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 639</b>	<b>-78 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 634</b>	<b>2 959</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 634</b>	<b>2 959</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 634</b>	<b>2 959</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 800 000	1 700 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 814	101 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	110 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 814</b>	<b>211 920</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 627	41 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 627</b>	<b>41 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 441</b>	<b>253 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 950 441</b>	<b>1 953 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		21 426	18 467
Årets resultat		8 634	2 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 060</b>	<b>21 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 060</b>	<b>121 426</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 548 440	1 572 443
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 548 440</b>	<b>1 572 443</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 124	1 929
Skatteskulder		21 240	7 420
Övriga skulder		248 577	250 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>271 941</b>	<b>259 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 950 441</b>	<b>1 953 520</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	0
Inköp	100 000	1 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 700 000</b>

Falkenberg 2025-02-07

*Philip Andersson*  
Philip Andersson