

# Årsredovisning

---

## *Casolino Fastighetsinvest 6 AB*

556993-8268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Åke Sonny Nilsson  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyreslokaler. Bolagets säte är i Svedala

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	420	395	360	336
Resultat efter finansiella poster	145	84	34	157
Soliditet %	21	15	13	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	257 444	67 020
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		67 020	-67 020
- Årets resultat			115 197
- Belopp vid årets utgång	50 000	324 464	115 197

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	324 464
Årets resultat	115 197
Summa	439 661

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	439 661
Summa	439 661

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	420 343	394 686
Övriga rörelseintäkter	0	1 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>420 343</b>	<b>396 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-135 000	-170 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 674	-46 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-181 674</b>	<b>-217 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>238 669</b>	<b>179 106</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	327	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 996	-95 011
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 669</b>	<b>-94 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>145 000</b>	<b>84 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>145 000</b>	<b>84 375</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-29 803	-17 355
<b>Årets resultat</b>	<b>115 197</b>	<b>67 020</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 063 749	2 110 423
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 063 749</i>	<i>2 110 423</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 263 749</b>	<b>2 310 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 593	15 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 190	2 897
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 783</i>	<i>18 182</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 642	95 187
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>67 642</i>	<i>95 187</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 425</b>	<b>113 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 337 174</b>	<b>2 423 792</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	324 464	257 444
Årets resultat	115 197	67 020
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>439 661</i>	<i>324 464</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>489 661</b>	<b>374 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 1 528 460	1 638 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 528 460</b>	<b>1 638 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 110 520	110 520
Leverantörsskulder	13 757	88 933
Skulder till koncernföretag	0	44 000
Övriga skulder	83 988	74 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 788	92 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>319 053</b>	<b>410 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 337 174</b>	<b>2 423 792</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<b>År</b>
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 532 000	2 532 000
Utgående anskaffningsvärden	2 532 000	2 532 000
Ingående avskrivningar	-421 577	-374 903
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 674	-46 674
Utgående avskrivningar	-468 251	-421 577
Redovisat värde	2 063 749	2 110 423

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 778	81 778
Utgående anskaffningsvärden	81 778	81 778
Ingående avskrivningar	-81 778	-81 778
Utgående avskrivningar	-81 778	-81 778
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 528 460	1 638 980
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	110 520	110 520
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 086 380	1 196 900
---	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Svedala

*Jonas Åke Sonny Nilsson*

Jonas Åke Sonny Nilsson

2025-06-10