

# ÅRSREDOVISNING

för

## MHY Bostad AB

Org.nr. 559288-4521

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Magnus Håkansson, Styrelseledamot

2024-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Ystad

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår, det medför att detta år blir förkortat.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123 747	269 107	1 427 230	1 012 749
Soliditet (%)	70,74	70,32	67,66	60,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 077 030	168 789	1 270 819
Utdelning		-280 000	0	-280 000
Balanseras i ny räkning		168 789	-168 789	0
Årets resultat			625	625
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>965 819</u>	<u>625</u>	<u>991 444</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	965 819
Årets resultat	<u>625</u>
	<b>966 444</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	285 000
Balanseras i ny räkning	<u>681 444</u>
	<b>966 444</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 285 000,00 kr. vilket motsvarar 570,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2023-12-31</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 896	-30 241
Personalkostnader	2	-522 923	-899 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-32 521</u>	<u>-65 041</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-566 340</u>	<u>-994 786</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-566 340	-994 786
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		421 028	1 255 138
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 758	16 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 193</u>	<u>-7 753</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>442 593</u>	<u>1 263 893</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-123 747	269 107
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>129 000</u>	<u>-69 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>129 000</u>	<u>-69 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 253	200 107
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 628	-31 318
<b>Årets resultat</b>		<u>625</u>	<u>168 789</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>97 561</u>	<u>130 082</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 561</b>	<b>130 082</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>91 277</u>	<u>273 068</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 277</b>	<b>273 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 838</b>	<b>403 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>215 682</u>	<u>269 155</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215 682</b>	<b>269 155</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 611 903</u>	<u>1 899 284</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 611 903</b>	<b>1 899 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 827 585</b>	<b>2 168 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 016 423</b>	<b>2 571 589</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		965 819	1 077 030
Årets resultat		625	168 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>966 444</u>	<u>1 245 819</u>
<b>Summa eget kapital</b>		991 444	1 270 819
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		548 000	677 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>548 000</u>	<u>677 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	20 896
Skatteskulder		0	130 736
Övriga skulder		476 979	472 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>476 979</u>	<u>623 770</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 016 423</b>	<b>2 571 589</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	325 205	325 205
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 205</b>	<b>325 205</b>
	Ingående avskrivningar	-195 123	-130 082
	Årets avskrivningar	-32 521	-65 041
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 644</b>	<b>-195 123</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>97 561</b>	<b>130 082</b>

  

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	273 068	436 152
	Andel av resultatet	421 028	1 255 138
	Uttag	-602 819	-1 418 222
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 277</b>	<b>273 068</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>91 277</b>	<b>273 068</b>

MHY Bostad AB  
Org.nr. 559288-4521

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ystad

Magnus Håkansson  
Magnus Håkansson

2024-07-16