

Årsredovisning för  
**Kvills Bruks AB**  
556036-4340

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvills Bruks AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023-05-30

  
Eva Brunius  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kvills Bruks AB, 556036-4340, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning och utveckling av befintlig skogs- och jordbruksverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 974	7 521	2 271	1 823
Resultat efter finansiella poster	1 219	5 797	1 958	1 368
Soliditet, %	45	22	18	28

Bolagets omsättning har under året minskat med ca 52%. Verksamheten är av sådan karaktär att skogsavverkning sker beroende på marknadsefterfrågan och aktuella priser.

2021 var ett avvikande år då goda möjligheter till avyttring togs tillvara på.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fon	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	471 000	53 002	1 585 444
Balanseras i ny räkning			1 585 444	-1 585 444
Årets resultat				1 927
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>471 000</b>	<b>1 638 446</b>	<b>1 927</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<b>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</b>	
Balanserat resultat	1 638 446
Årets resultat	1 927
<b>Totalt</b>	<b>1 640 373</b>
<b>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</b>	
Balanseras i ny räkning	1 640 373
<b>Summa</b>	<b>1 640 373</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 973 645	7 521 340
Övriga rörelseintäkter		166 778	437 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 140 423</b>	<b>7 958 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Skogsvård		-920 994	-1 051 748
Övriga externa kostnader		-1 239 654	-766 069
Personalkostnader	2	-428 021	-21 554
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 070	-224 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 886 739</b>	<b>-2 063 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 253 684</b>	<b>5 894 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 146	-97 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 038</b>	<b>-97 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 218 646</b>	<b>5 797 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 805 000	-4 530 000
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	745 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 205 000</b>	<b>-3 785 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 646</b>	<b>2 012 179</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 719	-426 735
<b>Årets resultat</b>		<b>1 927</b>	<b>1 585 444</b>

2023061909841

*n*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 293 140	12 348 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 000	45 596
Summa materiella anläggningstillgångar		13 342 140	12 394 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 599 356	2 599 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 599 356	2 599 356
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 941 496</b>	<b>14 993 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 468	-
Fordringar hos koncernföretag		492 326	-
Övriga fordringar		420 737	12 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 676 617	949 853
Summa kortfristiga fordringar		2 674 148	962 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 320	66 396
Summa kassa och bank		84 320	66 396
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 758 468</b>	<b>1 029 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 699 964</b>	<b>16 022 843</b>

2023061909842

26

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		471 000	471 000
Summa bundet eget kapital		971 000	971 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 638 446	53 002
Årets resultat		1 927	1 585 444
Summa fritt eget kapital		1 640 373	1 638 446
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 611 373</b>	<b>2 609 446</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	580 000	1 180 000
Övriga obeskattade reserver		6 727 100	38 590
Summa obeskattade reserver		7 307 100	1 218 590
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	-	172 184
Summa långfristiga skulder		-	172 184
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		949	37 658
Skulder till koncernföretag		8 594 291	6 325 414
Skatteskulder		11 719	35 229
Övriga skulder		114 532	5 610 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	13 948
Summa kortfristiga skulder		8 781 491	12 022 623
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 699 964</b>	<b>16 022 843</b>

2023061909845

df

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 840 652	9 016 433
-Nyanskaffningar	1 358 641	3 824 814
-Avyttringar och utrangeringar	-24 490	-595
-Omklassificering	-116 493	-
	<u>14 058 310</u>	<u>12 840 652</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-491 948	-286 656
-Årets avskrivning enligt plan	-273 222	-205 292
	<u>-765 170</u>	<u>-491 948</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 293 140</b>	<b>12 348 704</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	258 443	258 443
-Nyanskaffningar	28 252	-
Vid årets slut	<u>286 695</u>	<u>258 443</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-212 847	-193 649
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 848	-19 198
Vid årets slut	<u>-237 695</u>	<u>-212 847</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 000</b>	<b>45 596</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>2 599 356</u>	<u>2 599 356</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 599 356</b>	<b>2 599 356</b>

### Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	-	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	<u>580 000</u>	<u>580 000</u>
	<b>580 000</b>	<b>1 180 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 127 600 kr (259 600 kr) uppskjuten skatt.

### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	1 700 000	1 700 000
Outnyttjad del	<u>-1 700 000</u>	<u>-1 527 816</u>
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>172 184</b>

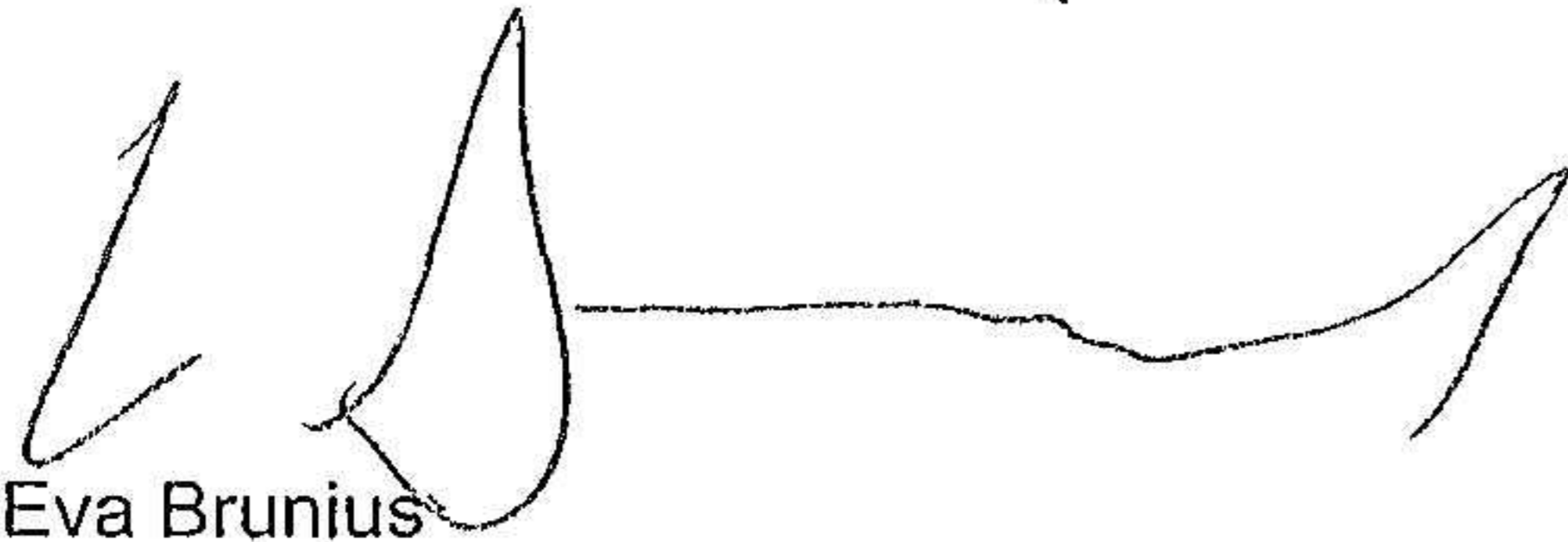
## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 030 000	8 030 000
	<u>8 030 000</u>	<u>8 030 000</u>

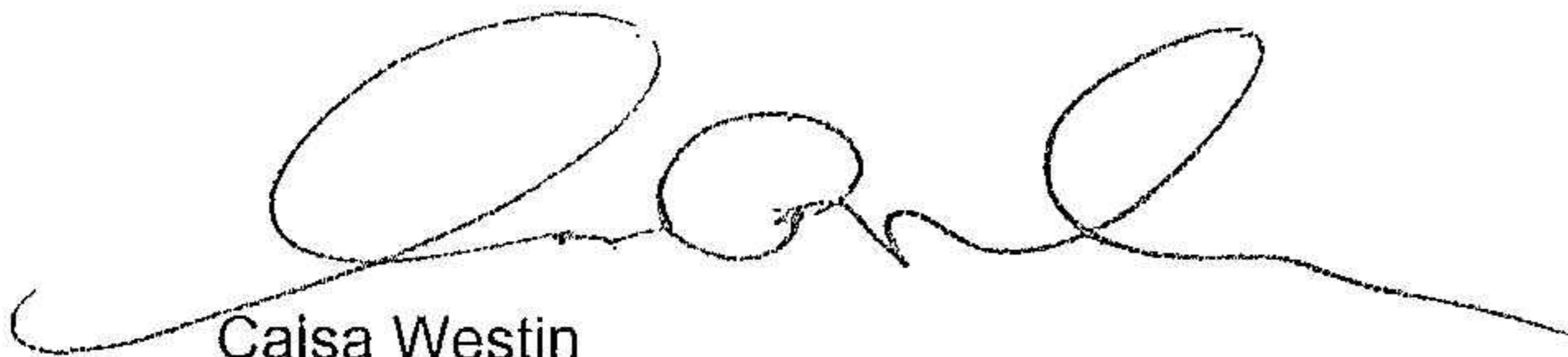
### Underskrifter

Göteborg den 2023-05-30



Eva Brunius  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-30



Caisa Westin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvills Bruks AB, org.nr 556036-4340

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvills Bruks AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvills Bruks ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvills Bruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvills Bruks AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. *N*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvills Bruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

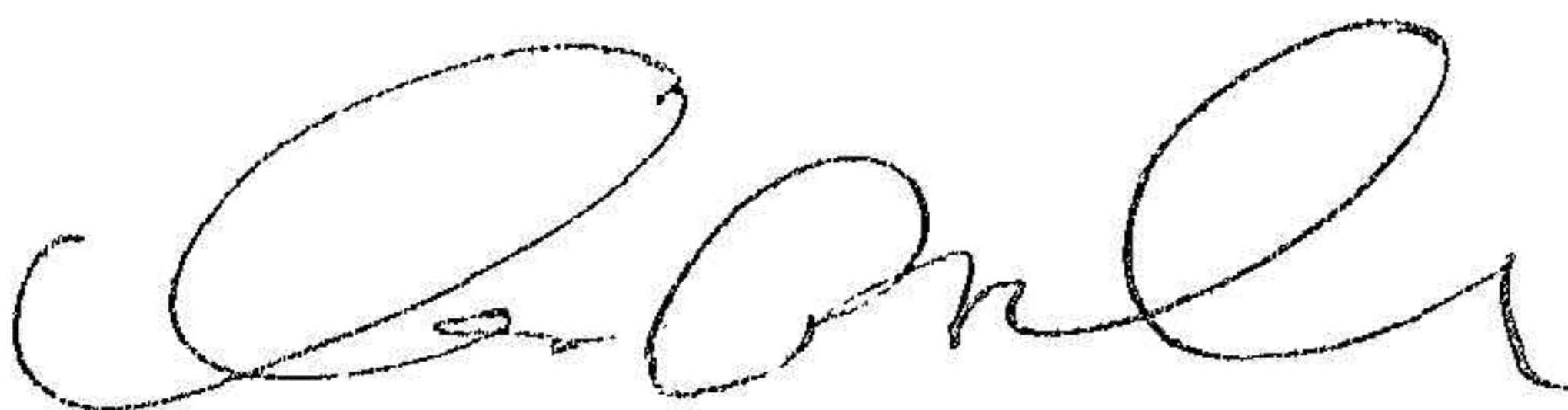
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 maj 2023



Caisa Westin  
Auktoriserad revisor