

**Årsredovisning**  
för  
**Cohen Rosenhill I AB**  
559204-3367

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mehrdad Gholami, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för Cohen Rosenhill I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019-05-02 och bedriver ingen verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cohen Fastigheter AB, 556934-3105, med säte i Stockholm.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-22
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 980	-990	<b>39 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	<b>0</b>
Årets resultat			-990	<b>-990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 970</b>	<b>-990</b>	<b>38 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 970
årets förlust	-990
	<b>-11 960</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 960
	<b>-11 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-990

-990

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-990**

**Rörelseresultat**

**-990**

**-990**

**Resultat efter finansiella poster**

**-990**

**-990**

**Resultat före skatt**

**-990**

**-990**

**Årets resultat**

**-990**

**-990**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

35 300

35 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 300**

**35 300**

##### *Kassa och bank*

Bank

2 740

3 730

**Summa kassa och bank**

**2 740**

**3 730**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 040**

**39 030**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 040**

**39 030**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 970

-9 980

Årets resultat

-990

-990

**Summa fritt eget kapital**

**-11 960**

**-10 970**

**Summa eget kapital**

**38 040**

**39 030**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**38 040**

**39 030**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Stockholm

*Mehrdad Gholami*  
Mehrdad Gholami

2026-03-30