

Årsredovisning för
Villagatans Lägenheter AB

556558-3670

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nordström
Styrelseledamot

2022-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villagatans Lägenheter AB, 556558-3670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sunne bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		267 123
Resultat efter finansiella poster	2 160	591 348
Soliditet %	42,7	65,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 401 073	464 695
Utdelning			-1 845 000	
Balanseras i ny räkning			464 695	-464 695
Årets resultat				1 588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 020 768	1 588

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 020 768
Årets resultat	1 588
Summa	1 022 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 022 356
Summa	1 022 356

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	267 123
Övriga rörelseintäkter		211 031	333 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 031	600 619
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-267 000
Övriga externa kostnader		-135 124	-264 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 392	-28 207
Övriga rörelsekostnader		0	562 693
Summa rörelsekostnader		-167 516	2 843
Rörelseresultat		43 515	603 462
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 355	-12 114
Summa finansiella poster		-41 355	-12 114
Resultat efter finansiella poster		2 160	591 348
Resultat före skatt		2 160	591 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-572	-126 654
Årets resultat		1 588	464 694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 106 924	1 131 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 897	20 228
Summa materiella anläggningstillgångar		1 146 821	1 151 313
Summa anläggningstillgångar		1 146 821	1 151 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 770
Fordringar hos koncernföretag		1 376 665	3 325 225
Övriga fordringar		13 391	0
Summa kortfristiga fordringar		1 390 056	3 343 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 132	84 387
Summa kassa och bank		137 132	84 387
Summa omsättningstillgångar		1 527 188	3 428 382
SUMMA TILLGÅNGAR		2 674 009	4 579 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 020 768	2 401 073
Årets resultat		1 588	464 695
Summa fritt eget kapital		1 022 356	2 865 768
Summa eget kapital		1 142 356	2 985 768
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 343 996	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 343 996	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 245	0
Skatteskulder		156 817	118 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 595	75 357
Summa kortfristiga skulder		187 657	193 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 674 009	4 579 695

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 493 500	1 493 500
Utgående anskaffningsvärden	1 493 500	1 493 500
Ingående avskrivningar	-362 415	-338 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 161	-24 161
Utgående avskrivningar	-386 576	-362 415
Redovisat värde	1 106 924	1 131 085

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 460	40 460
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 900	
Utgående anskaffningsvärden	68 360	40 460
Ingående avskrivningar	-20 232	-16 186
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 231	-4 046
Utgående avskrivningar	-28 463	-20 232
Redovisat värde	39 897	20 228

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Underskrifter

Sunne

Benny Lennartsson 2022-11-22
Benny Lennartsson Datum
Styrelseledamot

Mikael Nordström 2022-11-22
Mikael Nordström Datum
Styrelseordförande

Per-Arne Västlund 2022-11-22
Per-Arne Västlund Datum
Styrelsesuppleant