

Årsredovisning

för

Unires AB

559336-2816

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Homa Shaterian, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Unires AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Madar Invest AB, 559336-2824.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-182	-364	-87
Soliditet (%)	0,2	0,2	-0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-87 067	80 782	18 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 782	-80 782	0
Årets resultat			3 381	3 381
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 285	3 381	22 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 285
årets vinst	3 381
	-2 904

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 904
	-2 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 676	-269 094
Personalkostnader	2	-91 992	-119 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 200	0
Summa rörelsekostnader		-452 868	-388 945
Rörelseresultat		-452 868	-388 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271 264	24 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-123
Summa finansiella poster		271 249	24 727
Resultat efter finansiella poster		-181 619	-364 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		185 000	445 000
Summa bokslutsdispositioner		185 000	445 000
Resultat före skatt		3 381	80 782
Årets resultat		3 381	80 782

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 982 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 982 800	0
Summa anläggningstillgångar		1 982 800	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 015	74 953
Summa kortfristiga fordringar		16 015	74 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 453 405	9 560 033
Summa kassa och bank		7 453 405	9 560 033
Summa omsättningstillgångar		7 469 420	9 634 986
SUMMA TILLGÅNGAR		9 452 220	9 634 986

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 285	-87 067
Årets resultat		3 381	80 782
Summa fritt eget kapital		-2 904	-6 285
Summa eget kapital		22 096	18 715
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 422 782	9 608 282
Summa långfristiga skulder		9 422 782	9 608 282
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 342	7 989
Summa kortfristiga skulder		7 342	7 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 452 220	9 634 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Inköp	2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-17 200	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 200	
Utgående redovisat värde	1 982 800	

Göteborg 2025-02-21

Homa Shaterian
Homa Shaterian