

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Mörten 2 i Sollentuna AB

559348-1830

Räkenskapsåret

2021-11-24 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Fringel, Styrelseledamot  
2023-07-20

Styrelsen för Fastigheten Mörten 2 i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-24 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår. Under året har bolaget köpt en fastighet av sitt moderbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-78
Soliditet (%)	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-310	<b>-310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-310</b>	<b>24 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-310
behandlas så att i ny räkning överföres	-310
	<b>-310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-11-24  
-2022-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-51 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-78 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-78 306</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-78 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	78 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>78 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-310</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-310</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 776 852

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 776 852**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 776 852**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 486

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 486**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60

**Summa kassa och bank**

**60**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 546**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 779 398**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-310

**Summa fritt eget kapital**

**-310**

**Summa eget kapital**

**24 690**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 328

Skulder till koncernföretag

2 732 032

Skatteskulder

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 474

**Summa kortfristiga skulder**

**2 754 708**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 779 398**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

2 205 000

**2 205 000**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

Inköp	2 803 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 803 763</b>
Årets avskrivningar	-26 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 776 852</b>

Sollentuna 2023-06-30

*Anna Kristoffersson*  
Anna Kristoffersson  
Ordförande

*Anna Fringel*  
Anna Fringel