

Årsredovisning för
OTAB-gruppen AB
556120-5773


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OTAB-gruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 10 maj 2024


Mikael Sparretun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OTAB-gruppen AB, 556120-5773, med säte i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultuppdrag avseende verksamhetsledning och affärsutveckling samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolagets fastighet Vulkanus 34 sålts med ett positivt resultat. Del av köpeskilling betalades genom revers. Per 2023-12-31 finns en fordran på köparen om 3 750 000 kronor. Säkerhet finns i form av pantbrev i fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 968 167	2 763 995	2 605 784	2 549 846
Resultat efter finansiella poster	2 801 229	-123 251	-2 045 688	12 678 847
Soliditet, %	95	66	66	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	13 647 150	235 035
Utdelning, extra bolagsstämma			-1 200 000	
Omföring av föreg års resultat			235 035	-235 035
Årets resultat				2 899 229
Vid årets slut	100 000	20 000	12 682 185	2 899 229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 682 185
årets resultat	2 899 229
Totalt	15 581 414
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 581 414
Summa	15 581 414

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 968 167	2 763 995
Övriga rörelseintäkter	3	3 512 993	0
Summa rörelseintäkter		<u>5 481 160</u>	<u>2 763 995</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 765 819	-1 756 527
Personalkostnader	5	-22 835	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-708 511	-975 572
Summa rörelsekostnader		<u>-2 497 165</u>	<u>-2 732 099</u>
Rörelseresultat		<u>2 983 995</u>	<u>31 896</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 921	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 687	-155 166
Summa finansiella poster		<u>-182 766</u>	<u>-155 147</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 801 229</u>	<u>-123 251</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		98 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>98 000</u>	<u>350 000</u>
Resultat före skatt		<u>2 899 229</u>	<u>226 749</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	8 286
Årets resultat		<u>2 899 229</u>	<u>235 035</u>

2024053012197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 332 921	17 972 620
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	275 080	752 074
Inventarier, verktyg och installationer	8	76 078	77 270
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 684 079</u>	<u>18 801 964</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	97 200	97 200
Andra långfristiga fordringar	11	2 812 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 959 700</u>	<u>147 200</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 643 779</u>	<u>18 949 164</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	72 532
Fordringar hos koncernföretag		1 345 688	1 712 578
Övriga fordringar		980 073	110 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 684	63 558
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 432 695</u>	<u>1 958 899</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		499 287	417 494
Summa kassa och bank		<u>499 287</u>	<u>417 494</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 931 982</u>	<u>2 376 393</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 575 761</u>	<u>21 325 557</u>

2024053012198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 682 185	13 647 150
Årets resultat		2 899 229	235 035
Summa fritt eget kapital		15 581 414	13 882 185
Summa eget kapital		15 701 414	14 002 185
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 713 000
Övriga skulder		589 347	1 831 034
Summa långfristiga skulder		589 347	6 544 034
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	220 000
Leverantörsskulder		199 999	285 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 001	273 889
Summa kortfristiga skulder		285 000	779 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 575 761	21 325 557

2024053012199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter	1 963 883	2 707 627
Övrigt	4 284	56 368
Summa	1 968 167	2 763 995

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Elstöd	95 867	0
Resultat avyttrad fastighet	3 417 126	0
Summa	3 512 993	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetskostnader	1 276 035	1 121 531
Övriga kostnader	489 784	634 996
	1 765 819	1 756 527

Not 5 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 430 877	23 707 032
-Nyanskaffningar	0	1 723 845
-Avyttringar och utrangeringar	-13 410 058	0
-Vid årets slut	12 020 819	25 430 877
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 458 257	-6 735 506
-Avyttringar och utrangeringar	6 389 588	0
-Årets avskrivning enligt plan	-619 229	-722 751
-Vid årets slut	-1 687 898	-7 458 257
Redovisat värde vid årets slut	10 332 921	17 972 620

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 284 578	4 284 578
-Avyttringar och utrangeringar	-3 768 817	0
-Vid årets slut	515 761	4 284 578
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 532 504	-3 309 681
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 343 913	0
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-52 090	-222 823
-Vid årets slut	-240 681	-3 532 504
Redovisat värde vid årets slut	275 080	752 074

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 174 793	1 116 831
-Nyanskaffningar	36 000	57 962
-Vid årets slut	1 210 793	1 174 793
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 097 523	-1 067 525
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 192	-29 998
-Vid årets slut	-1 134 715	-1 097 523
Redovisat värde vid årets slut	76 078	77 270

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Eget kapital i db
Hossmo Gård Café & Konferens AB, 559014-7053, Kalmar	50 000	100	64 777

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 500	148 500
-Nedskrivning	-51 300	-51 300
Redovisat värde vid årets slut	97 200	97 200

27 vindandelar i Kalmarsund Vind Ekonomisk Förening 2.

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Tillkommande fordringar	2 812 500	0
Redovisat värde vid årets slut	2 812 500	0

Amortering inom ett år av fordran redovisas som kortfristig fordran.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	0	3 000 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	16 200 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	19 200 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Hossmo Gård Café & Konferens AB, org.nr. 559014-7053. Detta bolag bedriver café och eventverksamhet.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av lättnadsregeln.

Underskrifter

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sparretun

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OTAB-gruppen AB organisationsnummer 556120-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OTAB-gruppen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OTAB-gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OTAB-gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OTAB-gruppen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OTAB-gruppen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

EU: 2014/913/EU, 2014/913/EU, 2014/913/EU

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Sparretun
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-10 14:15:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: e9a27dbb5b004a7893255b91edab4a61

Underskrift 2

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-10 15:45:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 10aab191c721418bb2daf673a1846475