

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kustvägen fastigheter AB

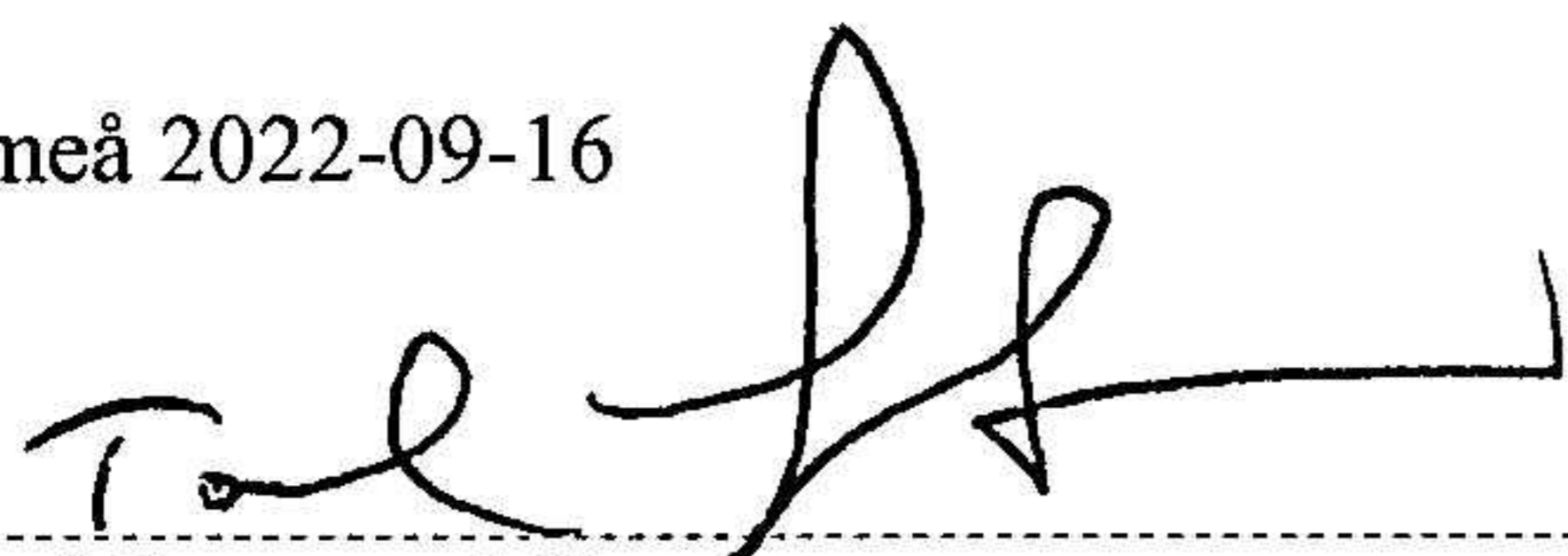
Org.nr. 559095-2858

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kustvägen fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Umeå 2022-09-16



Tord Smetana-Nilsson

# Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, bygga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Umeå

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	100	130	108	147
Resultat efter finansiella poster	-22	-10	-31	22
Soliditet (%)	1,75	3,00	3,46	5,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 999	-9 779	220
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-9 779	9 779	0
Årets resultat			-22 007	-22 007
Belopp vid årets utgång	50 000	220	-22 007	-21 787

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	220
Årets resultat	-22 007
	<u>-21 787</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-21 787</u>
	-21 787

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 000	129 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		100 000	129 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 571	-22 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 615	-62 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-81 186	-84 786
<b>Rörelseresultat</b>		18 814	44 714
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 821	-54 493
<b>Summa finansiella poster</b>		-40 821	-54 493
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 007	-9 779
<b>Resultat före skatt</b>		-22 007	-9 779
<b>Årets resultat</b>		<u>-22 007</u>	<u>-9 779</u>

2022100707461

**Kustvägen fastigheter AB**

Org.nr. 559095-2858

2022100707462

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 463 722

1 526 337

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 463 722

1 526 337

**Summa anläggningstillgångar**

1 463 722

1 526 337

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

125 000

53 125

Övriga fordringar

71

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

57 000

**Summa kortfristiga fordringar**

125 071

110 125

**Kassa och bank**

Kassa och bank

23 005

37 022

**Summa kassa och bank**

23 005

37 022

**Summa omsättningstillgångar**

148 076

147 147

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 611 798****1 673 484**

**Kustvägen fastigheter AB**

Org.nr. 559095-2858

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

220

9 999

Årets resultat

-22 007

-9 779

Summa fritt eget kapital

-21 787

220

Summa eget kapital

28 213

50 220

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 471 000

1 511 500

Summa långfristiga skulder

1 471 000

1 511 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Skatteskulder

17 000

17 000

Övriga skulder

36 585

30 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

112 585

111 764

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 611 798****1 673 484**

2022100707463

# Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 790 696	1 790 696
Utgående anskaffningsvärden	1 790 696	1 790 696
Ingående avskrivningar	-264 359	-201 743
Årets avskrivningar	-62 615	-62 616
Utgående avskrivningar	-326 974	-264 359
Redovisat värde	1 463 722	1 526 337

Not 3 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	1 255 000	1 295 500

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	2 795 000	2 795 000


### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

16/9-22



Tord Smetana-Nilsson