

Årsredovisning för
Bussgatans Fastighets AB

556737-5026

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Oscar Berggren
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bussgatans Fastighets AB, 556737-5026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare till Vinddraget 1 i Borås Stad. Fastigheten är en industrienhets och har f.n. en hyresgäst som hyr hela fastigheten.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 621 730	5 341 787	4 885 950	4 784 899
Resultat efter finansiella poster	2 073 192	1 969 973	853 229	2 794 055
Soliditet %	4,8	4,8	4,8	5,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 344 357	3
Balanseras i ny räkning		3	-3
Årets resultat			887
Belopp vid årets utgång	100 000	1 344 360	887

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 344 359
Årets resultat	887
Summa	1 345 246
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 345 246
Summa	1 345 246

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 621 730	5 341 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 621 730	5 341 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 476 084	-1 328 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-791 380	-791 380
Summa rörelsekostnader		-2 267 464	-2 119 914
Rörelseresultat		3 354 266	3 221 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 036	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 290 110	-1 252 296
Summa finansiella poster		-1 281 074	-1 251 900
Resultat efter finansiella poster		2 073 192	1 969 973
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 072 305	-1 969 970
Summa bokslutsdispositioner		-2 072 305	-1 969 970
Resultat före skatt		887	3
Årets resultat		887	3

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 036 675	11 816 295
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 520	35 280
Summa materiella anläggningstillgångar		11 060 195	11 851 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	17 449 522	16 827 477
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 449 522	16 827 477
Summa anläggningstillgångar		28 509 717	28 679 052
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 780 097	0
Övriga fordringar		1 248	1 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 173	24 342
Summa kortfristiga fordringar		1 835 518	25 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 294	1 599 542
Summa kassa och bank		8 294	1 599 542
Summa omsättningstillgångar		1 843 812	1 625 171
SUMMA TILLGÅNGAR		30 353 529	30 304 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 344 359	1 344 357
Årets resultat		887	3
Summa fritt eget kapital		1 345 246	1 344 360
Summa eget kapital		1 445 246	1 444 360
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 993 988	26 993 988
Summa långfristiga skulder		26 993 988	26 993 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		216 968	110 299
Övriga skulder		258 249	227 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 439 078	1 527 762
Summa kortfristiga skulder		1 914 295	1 865 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 353 529	30 304 223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassifiering av lån:

Lånet om 26 993 988 kronor som förfaller 2025-03-31 kommer att läggas om varför det hanteras som långfristigt. Kort del avser den del som kommer amorteras under 2025.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 503 601	19 503 601
Utgående anskaffningsvärden	19 503 601	19 503 601
Ingående avskrivningar	-7 687 306	-6 907 686
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-779 620	-779 620
Utgående avskrivningar	-8 466 926	-7 687 306
Redovisat värde	11 036 675	11 816 295

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 588 181	11 588 181
Utgående anskaffningsvärden	11 588 181	11 588 181
Ingående avskrivningar	-11 552 901	-11 541 141
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 760	-11 760
Utgående avskrivningar	-11 564 661	-11 552 901
Redovisat värde	23 520	35 280

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 827 477	15 715 447
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	622 045	1 112 030
Utgående anskaffningsvärden	17 449 522	16 827 477
Redovisat värde	17 449 522	16 827 477

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 993 988	26 993 988

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	13 600 000	13 600 000
Summa ställda säkerheter	13 600 000	13 600 000

Underskrifter

Borås

Per-Oscar Berggren
Per-Oscar Berggren
Styrelseordförande

2025-06-04
Datum

Per-Ola Berggren
Per-Ola Berggren
Styrelseledamot

2025-06-04
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussgatans Fastighets AB, org.nr 556737-5026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussgatans Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bussgatans Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bussgatans Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 4 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor