

Årsredovisning

för

Smedjan i Örebro AB

556740-0345

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jakobsson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Smedjan i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av M Jakobsson Förvaltnings AB med org nr 556496-0689 med säte i Örebro, som också är moderbolag i koncernen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 774 | 1 552 | 1 405 | 1 347 | 1 142 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 111 | 1 204 | 1 198 | 1 038 | 948 |
| Balansomslutning | 4 959 | 4 148 | 4 630 | 7 433 | 7 798 |
| Soliditet (%) | 94 | 92 | 62 | 26 | 24 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 748 488 | 955 797 | 3 804 285 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 955 797 | -955 797 | 0 |
| Årets resultat | | | 881 813 | 881 813 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 704 285 | 881 813 | 4 686 098 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (120 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 704 284 |
| årets vinst | 881 813 |
| | 4 586 097 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 586 097 |
| | 4 586 097 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 773 513 | 1 552 310 |
| Övriga rörelseintäkter | | 225 | 3 417 |
| | | 1 773 738 | 1 555 727 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -601 772 | -279 050 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -76 222 | -76 222 |
| | | -677 994 | -355 272 |
| Rörelseresultat | | 1 095 744 | 1 200 455 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 202 | 3 240 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 029 | 0 |
| | | 15 173 | 3 240 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 110 917 | 1 203 695 |
| Resultat före skatt | | 1 110 917 | 1 203 695 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -229 104 | -247 898 |
| Årets resultat | | 881 813 | 955 797 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 516 710

3 592 932

3 516 710

3 592 932

Summa anläggningstillgångar

3 516 710

3 592 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 551

113 154

Fordringar hos koncernföretag

955 000

0

Övriga fordringar

99

21 726

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 829

24 221

1 177 479

159 101

Kassa och bank

265 148

396 283

Summa omsättningstillgångar

1 442 627

555 384

SUMMA TILLGÅNGAR

4 959 337

4 148 316

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 704 284

2 748 487

Årets resultat

881 813

955 797

4 586 097

3 704 284

Summa eget kapital

4 686 097

3 804 284

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

26 431

21 141

Summa avsättningar

26 431

21 141

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

45 000

Aktuella skatteskulder

2 369

64 546

Övriga skulder

82 622

70 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 818

142 919

Summa kortfristiga skulder

246 809

322 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 959 337

4 148 316

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 33 år |
|-----------|-------|

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda 0 0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -223 814 | -242 665 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -5 290 | -5 233 |
| Totalt redovisad skatt | -229 104 | -247 898 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 1 110 917 | | 1 203 695 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -228 849 | 20,60 | -247 961 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,02 | -212 | 0,00 | 0 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -0,47 | 5 247 | -0,44 | 5 286 |
| Årets förändring av uppskjuten skatt | 0,48 | -5 290 | 0,43 | -5 223 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,62 | -229 104 | 20,59 | -247 898 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 380 557 | 4 380 557 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 380 557 | 4 380 557 |
| Ingående avskrivningar | -787 625 | -711 403 |
| Årets avskrivningar | -76 222 | -76 222 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -863 847 | -787 625 |
| Utgående redovisat värde | 3 516 710 | 3 592 932 |

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 704 284 |
| årets vinst | 881 813 |
| | 4 586 097 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 586 097 |
| | 4 586 097 |

Not 7 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Uppskjuten skatt

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 21 131 | 15 908 |
| Årets avsättningar | 5 290 | 5 223 |
| | 26 421 | 21 131 |

Not Eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-04-29

Magnus Jakobsson
Magnus Jakobsson