


Årsredovisning för  
**Fröbo Fastighets AB**  
556636-0508

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fröbo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinda 2024-05-20

  
Björn Hägg

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fröbo Fastighets AB, 556636-0508, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	793 958	762 238	737 460	734 857
Resultat efter finansiella poster	-64	-348 500	7 415	-11 444
Soliditet, %	93	91	60	58
Balansomslutning	7 802 763	8 041 259	1 288 984	1 333 357

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 664 000	442 330
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-136 000	136 000
Årets resultat				-64
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 528 000</b>	<b>578 266</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	578 330
årets resultat	-64
Totalt	578 266
disponeras för	
balanseras i ny räkning	578 266
Summa	578 266

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 071	-1
Övriga rörelseintäkter		793 958	762 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>808 029</b>	<b>762 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-662 986	-943 585
Personalkostnader	2	-	-1 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 000	-161 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-821 986</b>	<b>-1 106 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 957</b>	<b>-344 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 017	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 124	-3 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 893</b>	<b>-3 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64</b>	<b>-348 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64</b>	<b>-348 500</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-64</b>	<b>-348 500</b>

2024061018720

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 667 273	7 826 273
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 667 273	7 826 273
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 667 273</b>	<b>7 826 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		104 450	68 651
Övriga fordringar		-	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 017	-
Summa kortfristiga fordringar		122 467	68 662
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 023	10 324
Summa kassa och bank		13 023	10 324
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 490</b>	<b>78 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 802 763</b>	<b>7 905 259</b>

2024061018721

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 528 000	6 664 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		6 648 000	6 784 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 330	790 830
Årets resultat		-64	-348 500
Summa fritt eget kapital		578 266	442 330
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 226 266</b>	<b>7 226 330</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		59 595	39 413
Skatteskulder		22 764	22 717
Övriga skulder		487 888	610 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 750
Summa kortfristiga skulder		576 497	678 929
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 802 763</b>	<b>7 905 259</b>

2024061018722

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 618 440	1 618 440
Vid årets slut	1 618 440	1 618 440
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-456 167	-433 167
-Årets avskrivning	-23 000	-23 000
Vid årets slut	-479 167	-456 167
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	6 800 000	
-Årets uppskrivningar		6 800 000
Vid årets slut	6 800 000	6 800 000

Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets början

-136 000

-Årets nedskrivningar

-136 000

-136 000

Vid årets slut

-272 000

-136 000

**Redovisat värde vid årets slut**

**7 667 273**

**7 826 273**

2024061018724

## Underskrifter

Kinda 2024-05-20



Björn Hägg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061018725