

Årsredovisning

[REDACTED]

Nordhamnens konsult AB

556204-1789

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-07-03

Per Angelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger Gamlestan 20:32 och 20:33.
Företaget har sitt säte i Lysekil .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	317	308	58	14
Resultat efter finansiella poster	243	-388	-2 482	-2 059
Soliditet %	1	1	2	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 600	-12 097	940	109 443
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			940	-940	0
Årets resultat				44 487	44 487
Belopp vid årets utgång	100 000	20 600	-11 157	44 487	153 930

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 157
Årets resultat	44 487
<i>Summa</i>	33 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	33 330
<i>Summa</i>	33 330

RESULTATRÄKNING

1

2023071117699

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	316 517	307 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	316 517	307 959
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 472	-224 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 594	-106 594
Summa rörelsekostnader	-296 066	-331 203
Rörelseresultat	20 451	-23 244
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	222 906	100 971
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-466 087
Summa finansiella poster	222 936	-365 116
Resultat efter finansiella poster	243 387	-388 360
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	417 100
Lämnade koncernbidrag	-198 900	-27 800
Summa bokslutsdispositioner	-198 900	389 300
Resultat före skatt	44 487	940
Årets resultat	44 487	940

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	4 658 179	4 764 773
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 658 179</i>	<i>4 764 773</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	9 670 851	9 447 945
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 011 371	1 011 371
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 682 222</i>	<i>10 459 316</i>

Summa anläggningstillgångar		15 340 401	15 224 089
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		97 538	95 625
Övriga fordringar		–	550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 560	4 302
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>102 098</i>	<i>100 477</i>

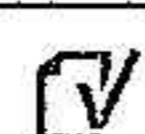
Kassa och bank

Kassa och bank		201 724	54 769
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>201 724</i>	<i>54 769</i>

Summa omsättningstillgångar		303 822	155 246
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 644 223	15 379 335
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023071117700



2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 600	20 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 600</i>	<i>120 600</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-11 157	-12 097
Årets resultat	44 487	940
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>33 330</i>	<i>-11 157</i>

Summa eget kapital **153 930** **109 443**

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5	15 312 964	14 476 364
-----------------------------	---	------------	------------

Summa långfristiga skulder **15 312 964** **14 476 364**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	–	–	1 620
Skulder till koncernföretag	–	–	3 750
Skatteskulder	45 455	45 455	8 771
Övriga skulder	23 844	23 844	676 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 030	108 030	102 500

Summa kortfristiga skulder **177 329** **793 528**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **15 644 223** **15 379 335**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 329 775	5 329 775
	Utgående anskaffningsvärden	5 329 775	5 329 775
	Ingående avskrivningar	-565 002	-458 408
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-106 594	-106 594
	Utgående avskrivningar	-671 596	-565 002
	Redovisat värde	4 658 179	4 764 773

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 447 945	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	222 906	9 397 945
	Utgående anskaffningsvärden	9 670 851	9 447 945
	Redovisat värde	9 670 851	9 447 945

Dotterföretag

Norra Lysestaden AB
KB Verkstaden 19

Org. nr

559041-4008
916831-3196

Säte

Göteborg
Lysekil

2023071117703

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 011 371	1 011 371
	Utgående anskaffningsvärden	1 011 371	1 011 371
	Redovisat värde	1 011 371	1 011 371
	Intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Havsbo Båtplatser AB	Org. nr 556742-8635	Säte Lysekil
	2021		
	Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Kapitalandel	Rösträttsandel
	Havsbo Båtplatser AB	9 150,00	20,30
			Redovisat värde 1 011 371
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 132 964	14 476 364
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 7 Upplysning om koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag till Norra Lysestaden AB, org.nr 559041-4008, men med stöd av ÅRL 7 Kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nordhamnens Konsult AB är ett helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, org.nr 556708-4263.

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2023

Halgrim Thon
2023

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2023071117705



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 12:45
SENT BY OWNER:
Per Östholm · 16.06.2023 08:09
DOCUMENT ID:
BJxathOKDn
ENVELOPE ID:
BJ6FndtP3-BJxathOKDn

DOCUMENT NAME:
556204-1789 Nordhamnens konsult AB 20221231.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
556204-1789 Nordhamnens konsult AB 20221231.pdf-pAdES-SyK3
3dtv3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed	16.06.2023 12:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)
	Authenticated	16.06.2023 11:16	Low	IP: 217.211.40.223
2. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed	20.06.2023 14:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14)
	Authenticated	19.06.2023 12:55	Low	IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	26.06.2023 12:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	26.06.2023 12:44	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordhamnens Konsult AB
Org.nr. 556204-1789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordhamnens Konsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordhamnens Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordhamnens Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordhamnens Konsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordhamnens Konsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor Far



2023071117708

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 12:44
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 20.06.2023 17:22
DOCUMENT ID:
B1MmVSJ03
ENVELOPE ID:
BJbm4rydh-B1MmVSJ03

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Nordhamnens Konsult AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2023 12:44 26.06.2023 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed