

ÅRSREDOVISNING

för

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Göran Carlson, Styrelseledamot

2025-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och härmed förenlig verksamhet.

Höganäs, Skåne län.

Egna aktier

Bolagets 445 aktier ägs av Axel H Ågren Fastigheter AB 556953-4315 och 55 aktier ägs av Menue Group AB 559073-7606.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	407 533	869 395	1 101 257	996 422
Resultat efter finansiella poster	-1 871 547	-127 565	107 499	-299 990
Soliditet (%)	0,28	1,34	78	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	308 363	-127 565	230 798
Balanseras i ny räkning		-127 565	127 565	0
Årets resultat			-1 871 547	-1 871 547
Belopp vid årets utgång	50 000	180 798	-1 871 547	-1 640 749
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 910 800		220 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 871 598
Årets resultat	-1 871 547
	<u>51</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>51</u>
	51

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		407 533	869 395
Övriga rörelseintäkter		<u>62 120</u>	<u>223 636</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		469 653	1 093 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 255 047	-246 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-752 613</u>	<u>-639 666</u>
Summa rörelsekostnader		-2 007 660	-886 095
Rörelseresultat		-1 538 007	206 936
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 766	170
Räntekostnader		<u>-335 306</u>	<u>-334 671</u>
Summa finansiella poster		-333 540	-334 501
Resultat efter finansiella poster		-1 871 547	-127 565
Resultat före skatt		-1 871 547	-127 565
Årets resultat		<u>-1 871 547</u>	<u>-127 565</u>

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	<u>367 007</u>	<u>564 584</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		367 007	564 584
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 606 551	15 277 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>30 825</u>	<u>27 038</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 637 376	15 304 502
Summa anläggningstillgångar		17 004 383	15 869 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 043	104 786
Övriga fordringar		284 833	89 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>45 832</u>	<u>41 464</u>
Summa kortfristiga fordringar		405 708	236 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>181 286</u>	<u>1 071 741</u>
Summa kassa och bank		181 286	1 071 741
Summa omsättningstillgångar		586 994	1 307 918
SUMMA TILLGÅNGAR		17 591 377	17 177 004

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 871 598	308 363
Årets resultat		-1 871 547	-127 565
Summa fritt eget kapital		51	180 798
Summa eget kapital		50 051	230 798
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 150 000	6 150 000
Skulder till koncernföretag		10 979 766	10 484 578
Summa långfristiga skulder		17 129 766	16 634 578
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 288	0
Leverantörsskulder		167 050	44 763
Skatteskulder		127 640	142 092
Övriga skulder		10 094	10 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 488	114 679
Summa kortfristiga skulder		411 560	311 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 591 377	17 177 004

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Goodwill 10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 33

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 975 771	1 975 771
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 975 771</u>	<u>1 975 771</u>
	Ingående avskrivningar	-1 411 187	-1 213 610
	Årets avskrivningar	<u>-197 577</u>	<u>-197 577</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 608 764</u>	<u>-1 411 187</u>
	Redovisat värde	367 007	564 584

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 014 072	17 152 466
	Inköp	<u>1 871 910</u>	<u>542 810</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 885 982	18 014 072
	Ingående avskrivningar	-2 736 608	-2 303 532
	Årets avskrivningar	<u>-542 823</u>	<u>-433 076</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 279 431</u>	<u>-2 736 608</u>
	Redovisat värde	16 606 551	14 958 668

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 112 488	1 112 488
	Inköp	16 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-520 968	0
	Utgående anskaffningsvärden	607 520	1 112 488
	Ingående avskrivningar	-1 085 450	-1 076 437
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	515 388	
	Årets avskrivningar	-6 633	-9 013
	Utgående avskrivningar	-576 695	-1 085 450
	Redovisat värde	30 825	27 038

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 150 000	6 150 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 235 000	6 235 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SALTSJÖBADEN 2025-04-07

Lars Göran Carlson
Lars Göran Carlson
2025-04-07

Peter Stefan Olausson
Peter Stefan Olausson
2025-04-07

Ludvig Per Eric Goliath Carlson
Ludvig Per Eric Goliath Carlson
2025-04-07