

Årsredovisning för  
**Property Invest Nordmarken AB**

559341-6505

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Ås  
Verkställande direktör

2025-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest Nordmarken AB, 559341-6505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan november 2021 samtliga 2 500 000 aktier i Smedens Torg Fastigheter AB (org 559341-6521, säte Årjäng). Dotterbolaget bedriver sedan 2021-11-08 förvaltning av fastigheter belägna i centrala Årjäng i västra Värmland.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-511	-441	-300
Soliditet %	0,5	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 000	34	6
Balanseras i ny räkning		6	-6
Årets resultat			49
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>40</b>	<b>49</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40
Årets resultat	49
<b>Summa</b>	<b>89</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	89
<b>Summa</b>	<b>89</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 215	-25 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 215</b>	<b>-25 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 215</b>	<b>-25 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-497 336	-415 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-497 336</b>	<b>-415 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-510 551</b>	<b>-440 994</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		510 600	441 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>510 600</b>	<b>441 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49</b>	<b>6</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>49</b>	<b>6</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	5 000 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		897 048	541 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 703	158 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>898 751</b>	<b>699 806</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 338	234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 338</b>	<b>234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>900 089</b>	<b>700 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 900 089</b>	<b>5 700 040</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		27 000	27 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40	34
Årets resultat		49	6
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89</b>	<b>40</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 089</b>	<b>27 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		2 873 000	2 673 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 873 000</b>	<b>5 673 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 900 089</b>	<b>5 700 040</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 873 000	2 673 000

## Underskrifter

Årjäng

Jonas Ås 2025-05-23  
Jonas Ås Datum  
Verkställande direktör

Ulf Olsson 2025-05-23  
Ulf Olsson Datum  
Styrelseordförande

Jerry Carlsson 2025-05-23  
Jerry Carlsson Datum  
Styrelseledamot

Lars Våler 2025-05-23  
Lars Våler Datum  
Styrelseledamot

Jan Erik Hermanseter 2025-05-23  
Jan Erik Hermanseter Datum  
Styrelseledamot