

**Årsredovisning**  
för  
**SB Fast i Borås AB**  
556968-3005

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Georgi Stoev, Styrelseledamot  
2023-05-16

Styrelsen för SB Fast i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	6 081	203	43
Resultat efter finansiella poster	-996	-14	-998	0
Soliditet (%)	18,4	19,8	13,1	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägartillskt	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	976 164	-308 722	-14 499	<b>702 943</b>
Erhållna aktieägartillskott		121 533			<b>121 533</b>
			-14 499	14 499	<b>0</b>
Årets resultat				-996 498	<b>-996 498</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 097 697</b>	<b>-323 221</b>	<b>-996 498</b>	<b>-172 022</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 097 697 kr (1 097 697 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	774 476
årets förlust	-996 498
	<b>-222 022</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-222 022
	<b>-222 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	6 080 616
Övriga rörelseintäkter	0	9 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>6 090 216</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-5 490 250
Övriga externa kostnader	-120 093	-155 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-120 093</b>	<b>-5 645 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-120 093</b>	<b>444 358</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 113	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-882 518	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-458 858
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-876 405</b>	<b>-458 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-996 498</b>	<b>-14 500</b>

### Resultat före skatt

-996 498 -14 500

### Årets resultat

-996 498 -14 500

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

328 825

328 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**328 825**

**328 825**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

199 042

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**199 042**

**Summa anläggningstillgångar**

**328 825**

**527 867**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

3 128 325

3 128 325

**Summa varulager**

**3 128 325**

**3 128 325**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

733 002

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**733 002**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 730

2 046

**Summa kassa och bank**

**20 730**

**2 046**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 149 055**

**3 863 373**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 477 880**

**4 391 240**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

774 476

667 442

Årets resultat

-996 498

-14 500

**Summa fritt eget kapital**

**-222 022**

**652 942**

**Summa eget kapital**

**-172 022**

**702 942**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 612 000

2 809 333

**Summa långfristiga skulder**

**3 612 000**

**2 809 333**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

802 667

Leverantörsskulder

14 998

11 242

Skatteskulder

494

16 873

Övriga skulder

4 410

5 182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

43 001

**Summa kortfristiga skulder**

**37 902**

**878 965**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 477 880**

**4 391 240**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	328 825	0
Inköp	0	328 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>328 825</b>	<b>328 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 825</b>	<b>328 825</b>

Borås 2023-05-16

*Georgi Stoev*  
Georgi Stoev