

# Årsredovisning

## TEJ Värdepapper Aktiebolag

Org.nr 556236-0833

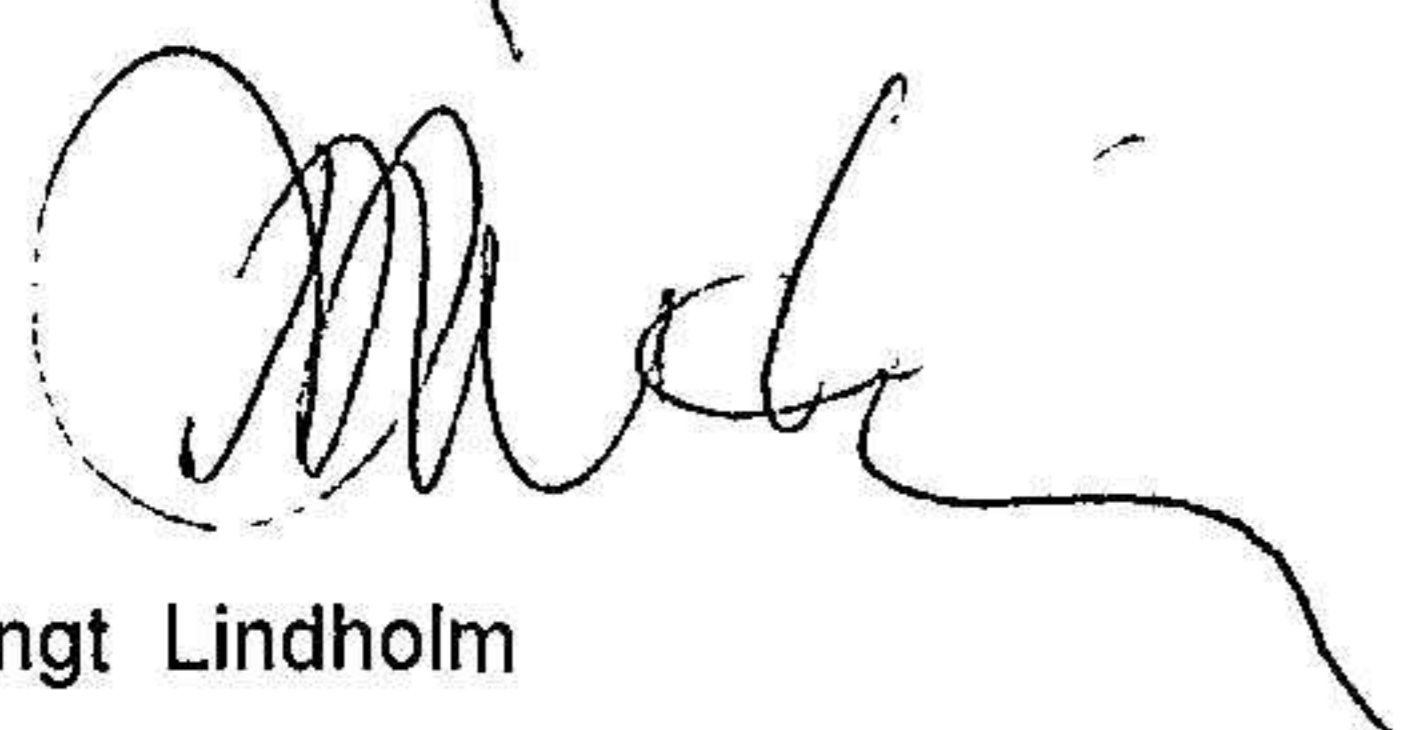
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEJ Värdepapper Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-06-18



Bengt Lindholm

# Årsredovisning

## TEJ Värdepapper Aktiebolag

Org.nr 556236-0833

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för TEJ Värdepapper Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

TEJ Värdepapper Aktiebolag är moderbolag i en koncern, som består av Aktiebolaget TEJ Fastigheter och TEJ Förvaltning Aktiebolag.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva konsulterande verksamhet inom byggnadsbranschen, driva handel med fastigheter, äga och förvalta egna och andras fastigheter, driva handel med aktier samt äga och förvalta aktier jämte dämed förenlig verksamhet.

Organisatoriskt och redovisningmässigt har bolaget två separata och självständiga verksamhetsgrenar med eget resultatansvar; å ena sidan konsulterande verksamhet / fastighetsförvaltning / handel och å andra sidan värdepappershandel / förvaltning.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla, Göteborgs- och Bohus Län.

Årsredovisningens valuta är SEK.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 438	4 235	12 179	15 295
Resultat efter finansiella poster	-2	-642	400	187
Soliditet (%)	74,7	75,1	73,1	72,0

Omsättningen har minskat under året då verksamheten är under avveckling.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 075 000	215 000	5 667 562	-642 332	<b>6 315 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-642 332	642 332	<b>0</b>
Årets resultat				-1 833	<b>-1 833</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 075 000</b>	<b>215 000</b>	<b>5 025 230</b>	<b>-1 833</b>	<b>6 313 397</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 025 230
årets förlust	-1 833
	<b>5 023 397</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 023 397
	<b>5 023 397</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 437 965	4 234 566
Övriga rörelseintäkter		241	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 438 206</b>	<b>4 234 566</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-2 347 070	-4 599 013
Övriga externa kostnader		-95 530	-118 431
Personalkostnader	2	-4 954	-159 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 447 554</b>	<b>-4 876 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 348</b>	<b>-642 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 515	16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 515</b>	<b>16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 833</b>	<b>-642 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 833</b>	<b>-642 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 833</b>	<b>-642 332</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 300 000	2 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 353	116 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 353</b>	<b>138 310</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 871 946	5 392 929
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 871 946</b>	<b>5 392 929</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 313	581 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 313</b>	<b>581 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 154 612</b>	<b>6 112 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 454 612</b>	<b>8 412 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 075 000	1 075 000
Reservfond		215 000	215 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 290 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 025 230	5 667 563
Årets resultat		-1 833	-642 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 023 397</b>	<b>5 025 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 313 397</b>	<b>6 315 231</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	374
Skulder till koncernföretag		2 102 957	2 038 616
Övriga skulder		20 258	13 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	44 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 141 215</b>	<b>2 097 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 454 612</b>	<b>8 412 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0

Uddevalla 2024-06-18



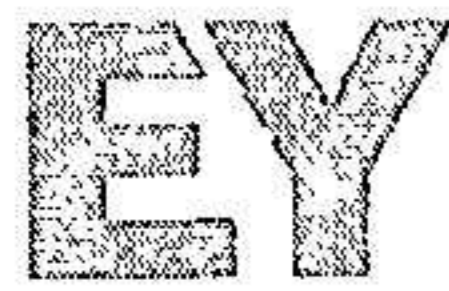
Bengt Lindholm  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18



Anna De Blanche  
Auktoriserad revisor

2024062010532



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEJ Värdepapper Aktiebolag, org.nr 556236-0833

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEJ Värdepapper Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEJ Värdepapper Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEJ Värdepapper Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

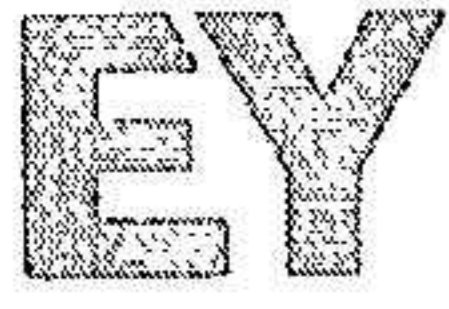
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TEJ Värdepapper Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEJ Värdepapper Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 18 juni 2024

Anna de Blanche  
Auktoriserad revisor