

Styrelsen för

P10 Fastighets AB

Org nr 559059-3298

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

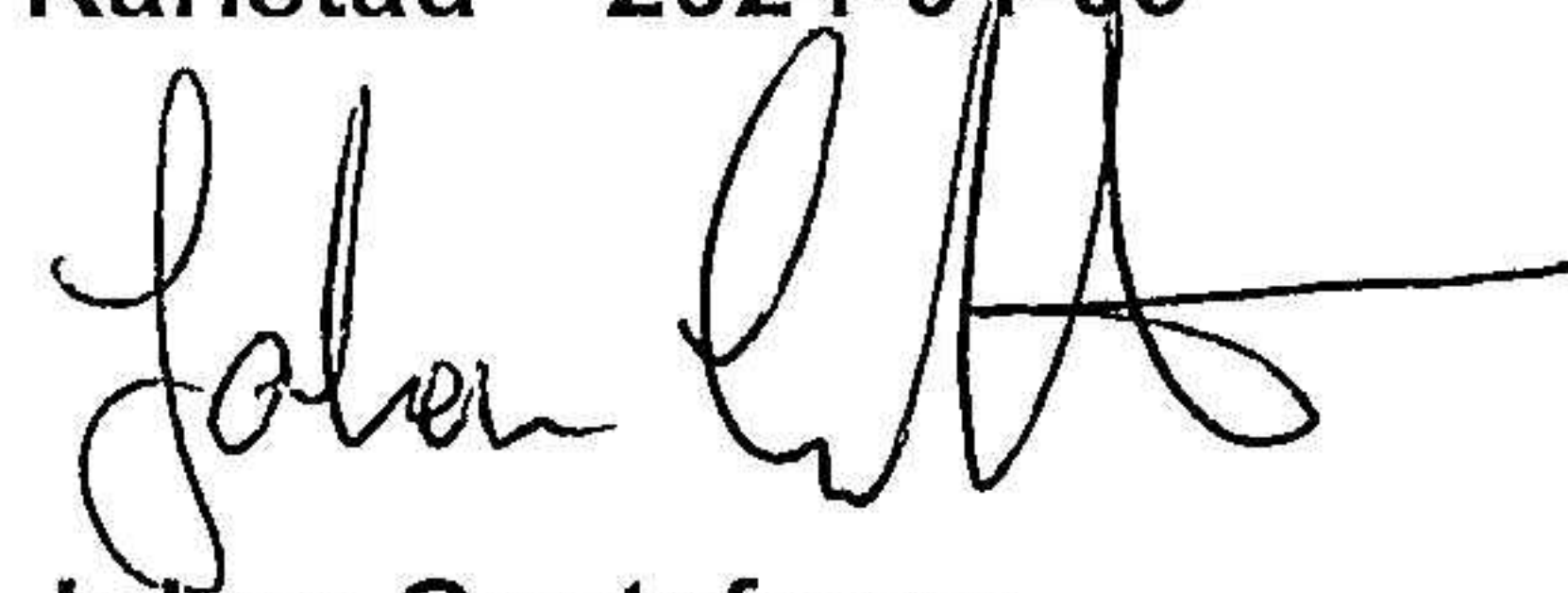
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P10 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2024-04-09**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-04-09



Johan Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P10 Fastighets AB, Org nr 559059-3298, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1 589	1 335	1 502	1 390
Resultat efter finansiella poster	-226	-271	480	441
Soliditet	40%	41%	28%	26%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	50 000	10 160 934
Årets resultat			-280 705
Vid årets slut	2023-12-31	50 000	9 880 229

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 600 000 kr (10 600 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	10 160 934
Årets resultat	-280 705
Summa	<u>9 880 229</u>
Balanseras i ny räkning	9 880 229
Summa	<u>9 880 229</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 589 347	1 335 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 589 347</u>	<u>1 335 199</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-799 434	-971 922
Personalkostnader	2	–	-20 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-363 164	-269 603
Summa rörelsekostnader		<u>-1 162 598</u>	<u>-1 262 452</u>
Rörelseresultat		426 749	72 747
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 348	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 519	-343 566
Summa finansiella poster		<u>-653 171</u>	<u>-343 434</u>
Resultat efter finansiella poster		-226 422	-270 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 500	–
Summa bokslutsdispositioner		<u>-33 500</u>	<u>–</u>
Resultat före skatt		-259 922	-270 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 783	–
Årets resultat		<u>-280 705</u>	<u>-270 687</u>

2024051313920

2024051313921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 866 055	24 229 219
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 500	13 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 879 555</u>	<u>24 242 719</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	3 636
Övriga fordringar		79 548	278 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 841	17 203
Summa kortfristiga fordringar		<u>98 389</u>	<u>299 762</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		879 005	470 085
Summa kassa och bank		<u>879 005</u>	<u>470 085</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>977 394</u>	<u>769 847</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 856 949</u>	<u>25 012 566</u>

2024051313922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 160 934	10 431 621
Årets resultat		-280 705	-270 687
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>9 880 229</u>	<u>10 160 934</u>
Summa eget kapital		9 930 229	10 210 934
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		33 500	-
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>33 500</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	14 400 000	14 400 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>14 400 000</u>	<u>14 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	-	-
Leverantörsskulder		142 676	135 202
Skatteskulder		38 136	36 456
Övriga skulder		2 208	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 200	229 974
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>493 220</u>	<u>401 632</u>
		14 893 220	14 801 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 856 949</u>	<u>25 012 566</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2,00%

Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	25 805 323	16 549 075
Övervärden via fusion	—	9 256 248
Vid årets slut	25 805 323	25 805 323

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-1 576 104	-1 306 501
Årets avskrivning	-363 164	-269 603
Vid årets slut	-1 939 268	-1 576 104
Redovisat värde vid årets slut	23 866 055	24 229 219

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Vid årets början	13 500	—
Investeringar	—	13 500
Redovisat värde vid årets slut	13 500	13 500

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen

—	—
---	---

2024051313924

Not 6	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	14 400 000	14 400 000
	Summa ställda säkerheter	14 400 000	14 400 000
<hr/>			
	Eventualförpliktelser	2023-12-31 Inga	2022-12-31 Inga

Karlstad 2024-04-09


Johan Gustafsson
Verkställande direktör


Jan-Ove Gustavsson
Styrelseordförande