

ÅRSREDOVISNING

för

Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Muscle Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar 2024-05-31

Adam Johansson

2024061812407

ÅRSREDOVISNING

för

Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Halmstad kommun.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 105	16 328	14 531	15 484
Resultat efter finansiella poster	4 172	1 663	5 435	7 957
Soliditet (%)	31,52	32,49	32,81	33,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 286 290	53 044 686	306 930	55 737 906
Balanseras i ny räkning		0	306 930	-306 930	0
Årets resultat				-104 967	-104 967
Belopp vid årets utgång	100 000	2 286 290	53 351 616	-104 967	55 632 939

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 351 616
Fri överkursfond	2 286 290
Årets resultat	-104 967
	<u>55 532 939</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>50 532 939</u>
	55 532 939

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061812409

Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 105 298	16 328 394
Övriga rörelseintäkter		453 830	20 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 559 128</u>	<u>16 349 385</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 602 359	-9 639 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 258 232	-3 067 784
Summa rörelsekostnader		<u>-8 860 591</u>	<u>-12 707 496</u>
Rörelseresultat		8 698 537	3 641 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	987 985	58 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 514 486	-2 037 382
Summa finansiella poster		<u>-4 526 501</u>	<u>-1 979 229</u>
Resultat efter finansiella poster		4 172 036	1 662 660
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 645 000	-1 182 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 700 000	1 060 000
Förändring av överavskrivningar		1 500 000	-1 155 252
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 445 000</u>	<u>-1 277 252</u>
Resultat före skatt		727 036	385 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-832 003	-78 478
Årets resultat		<u>-104 967</u>	<u>306 930</u>

2024061812410

Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	140 118 568	141 100 534
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 412 181	9 130 076
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 919 176	4 919 176
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>155 449 925</u>	<u>155 149 786</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		0	2 301 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>2 301 348</u>

Summa anläggningstillgångar

155 449 925

157 451 134

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 867 108	2 146 354
Övriga fordringar		886 656	1 582 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		652 951	906 068
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 406 715</u>	<u>4 635 194</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		32 150 961	31 345 506
Summa kassa och bank		<u>32 150 961</u>	<u>31 345 506</u>

Summa omsättningstillgångar

35 557 676

35 980 700

SUMMA TILLGÅNGAR

191 007 601

193 431 834

2024061812411

Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

2 286 290

2 286 290

Balanserat resultat

53 351 616

53 044 687

Årets resultat

-104 967

306 930

Summa fritt eget kapital

55 532 939

55 637 907

Summa eget kapital

55 632 939

55 737 907

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 390 000

6 090 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 368 898

2 868 898

Summa obeskattade reserver

5 758 898

8 958 898

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

110 714 000

111 914 000

Summa långfristiga skulder

110 714 000

111 914 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

612 044

2 770 384

Skulder till koncernföretag

11 913 512

7 492 000

Övriga skulder

795 267

382 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 380 941

4 976 420

Summa kortfristiga skulder

18 901 764

16 821 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 007 601

193 431 834

2024061812412

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har under året ändrat i sitt sätt att fördela kostnaderna mellan drifts- och övriga externa kostnader. Man väljer nu att allokera alla kostnader som övriga externa kostnader.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

100

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7-10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

34 520

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-112 380

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

163 336 171

163 336 171

Inköp

572 000

0

Utgående anskaffningsvärden

163 908 171

163 336 171

Ingående avskrivningar

-22 235 637

-20 695 964

Årets avskrivningar

-1 553 966

-1 539 673

Utgående avskrivningar

-23 789 603

-22 235 637

Redovisat värde

140 118 568

141 100 534

Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 321 725	10 520 595
Inköp	2 986 371	6 801 130
Utgående anskaffningsvärden	20 308 096	17 321 725
Ingående avskrivningar	-8 191 649	-6 663 538
Årets avskrivningar	-1 704 266	-1 528 111
Utgående avskrivningar	-9 895 915	-8 191 649
Redovisat värde	10 412 181	9 130 076

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 919 176	1 020 508
Inköp	0	3 898 668
Utgående anskaffningsvärden	4 919 176	4 919 176
Redovisat värde	4 919 176	4 919 176

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	105 914 000	107 114 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	121 198 000	121 198 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine Fastigheter AB, Org. nr 556983-7338, säte Gislaved.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

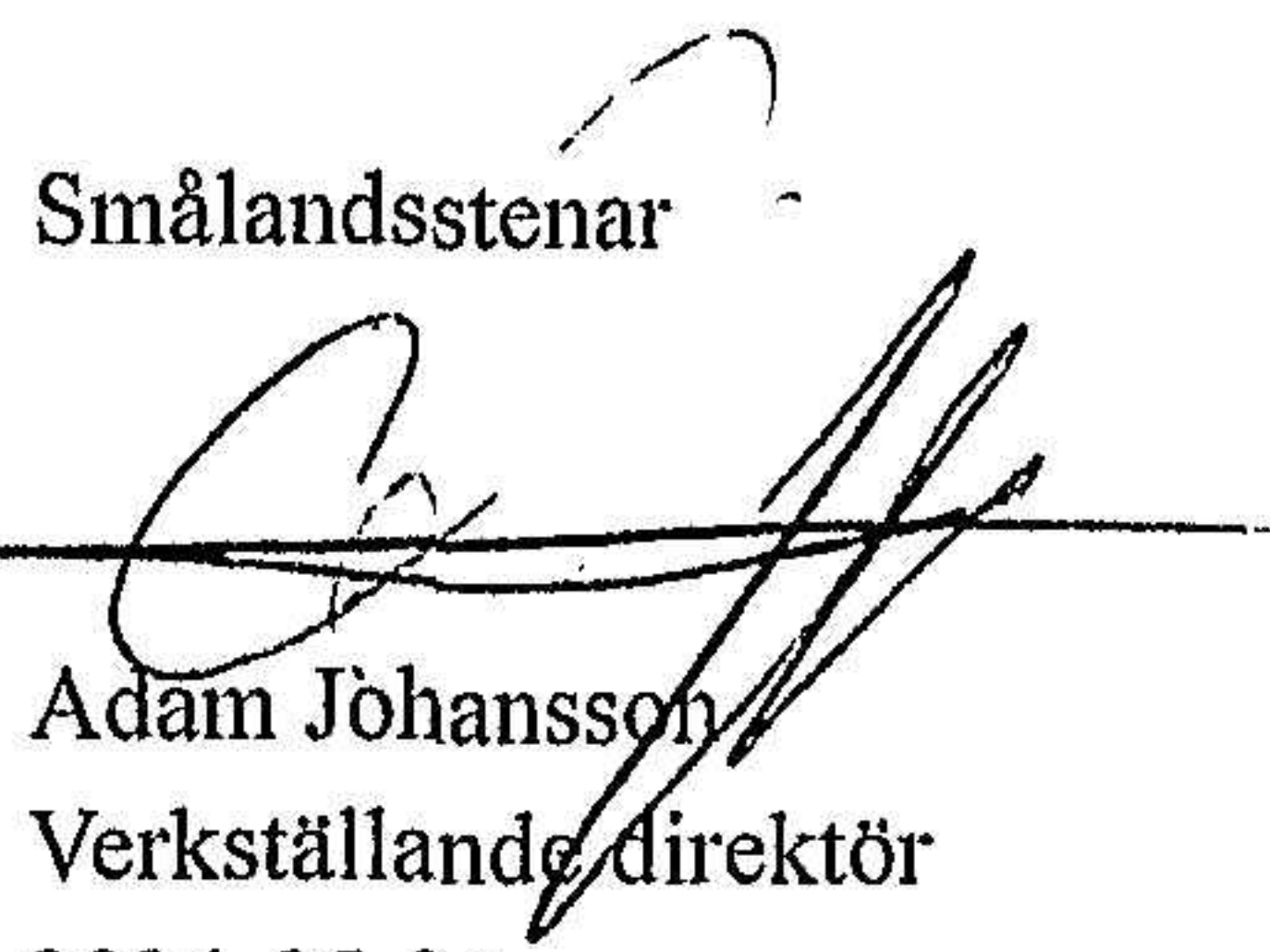
2024061812414

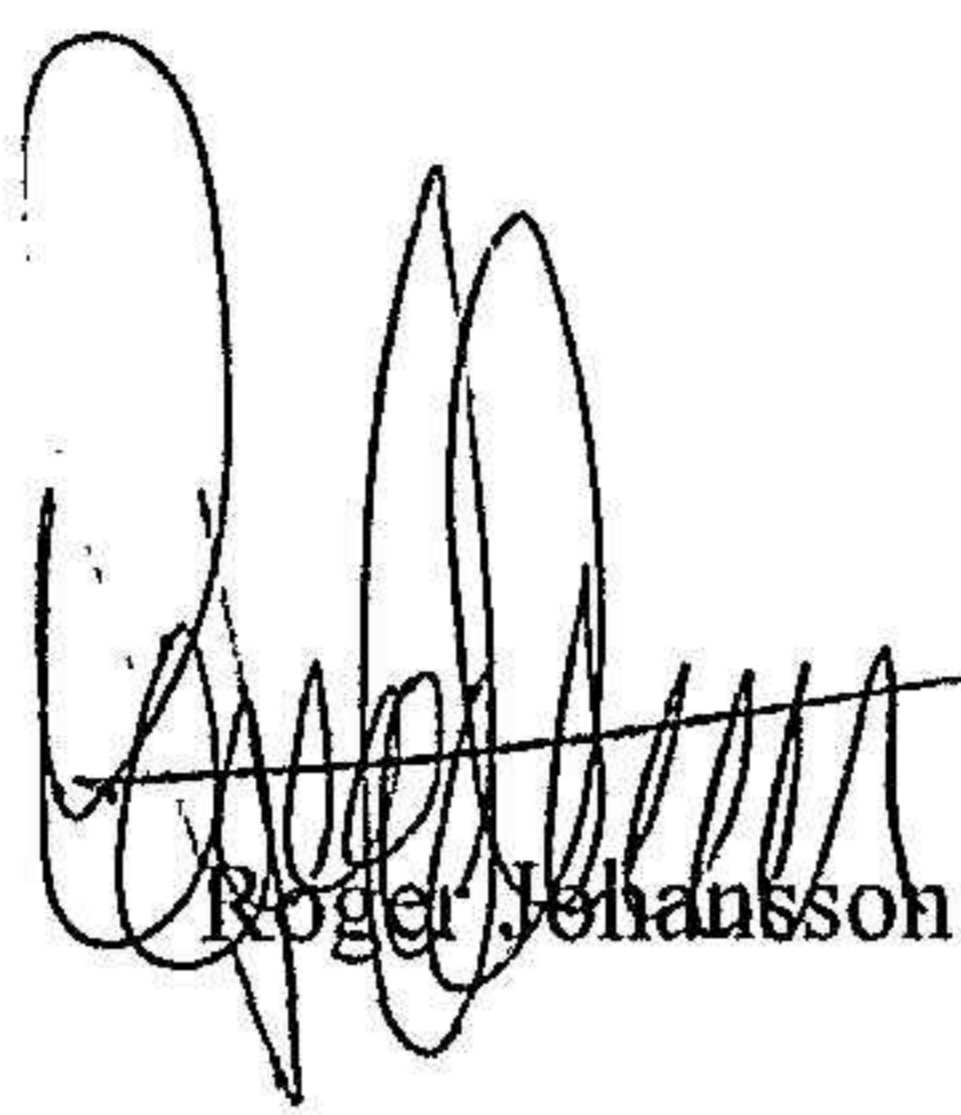
Muscle Fastigheter AB

Org.nr. 556902-0281


NOTER

Smålandsstenar


Adam Johansson
Verkställande direktör
2024-05-31


Roger Johansson
2024-05-31

● Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.


Håkan Davidsson
● Auktoriserad revisor

2024061812415

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muscle Fastigheter AB, org.nr 556902-0281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muscle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muscle Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

h

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muscle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 31 maj 2024


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor