

ÅRSREDOVISNING


för

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org. nr. 556970-4348

2023

Härmed intygas att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö den 20/6 2024.


Vérkställande direktör/styrelseledamot
ANNA SVANHOLM

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

Styrelsen för Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolagets säte är i Stockholms län, Tyresö kommun.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 087 987	19 376 137	21 698 772	19 202 350	17 487 607
Resultat efter finansiella poste	1 563 183	4 315 264	5 569 533	5 370 829	3 842 899
Soliditet (%)	37,0%	43,2%	38,2%	39,1%	32,1%

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång (1.000 aktier)	50 000	2 985 886	3 035 886
Utdelning		-2 985 000	-2 985 000
Årets resultat		2 764 089	2 764 089
Belopp vid årets utgång	50 000	2 764 975	2 814 975

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat med 27,3% jämfört med föregående år.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst	886
Årets vinst	<u>2 764 089</u>
	2 764 975

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	2 764 974
I ny räkning överförs	<u>1</u>
	2 764 975

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 764 974 kr., vilket motsvarar 2 764,98 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

RESULTATRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		14 087 987	19 376 137
Övriga intäkter		48 096	108 818
		14 136 083	19 484 955
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-8 939 851	-10 917 972
Personalkostnader	1	-3 548 807	-4 119 972
Avskrivningar	3,4	-127 033	-123 122
		-12 615 691	-15 161 066
Rörelseresultat		1 520 392	4 323 889
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47 995	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 204	-8 625
		42 791	-8 625
Resultat efter finansiella poster		1 563 183	4 315 264
Avsättning till periodiseringsfond		-	-1 300 000
Aterföring från periodiseringsfond		2 000 000	800 000
Resultat före skatt		3 563 183	3 815 264
Skatt på årets resultat		-799 094	-829 378
Årets resultat		2 764 089	2 985 886

2024062521027

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB
Org.nr. 556970-4348

2024062521028

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	37 106	104 439
Inventarier och verktyg	3	98 411	158 111
Summa anläggningstillgångar		135 517	262 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 200	649 770
Övriga fordringar		373 704	429 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 697	208 998
		649 601	1 288 358
Kassa och bank	2	6 823 421	9 156 074
Summa omsättningstillgångar		7 473 022	10 444 432
SUMMA TILLGÅNGAR		7 608 539	10 706 982
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		886	-
Årets resultat		2 764 089	2 985 886
		2 764 975	2 985 886
Summa eget kapital		2 814 975	3 035 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		611 447	429 763
Skatteskulder		376 726	-
Kortfristiga skulder, klientmedel		2 107 500	3 703 665
Övriga skulder		722 483	529 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		975 408	1 007 774
Summa kortfristiga skulder		4 793 564	5 671 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 608 539	10 706 982

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år
-

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Not 1 Anställda

Medelantal anställda	5	6
-----------------------------	----------	----------

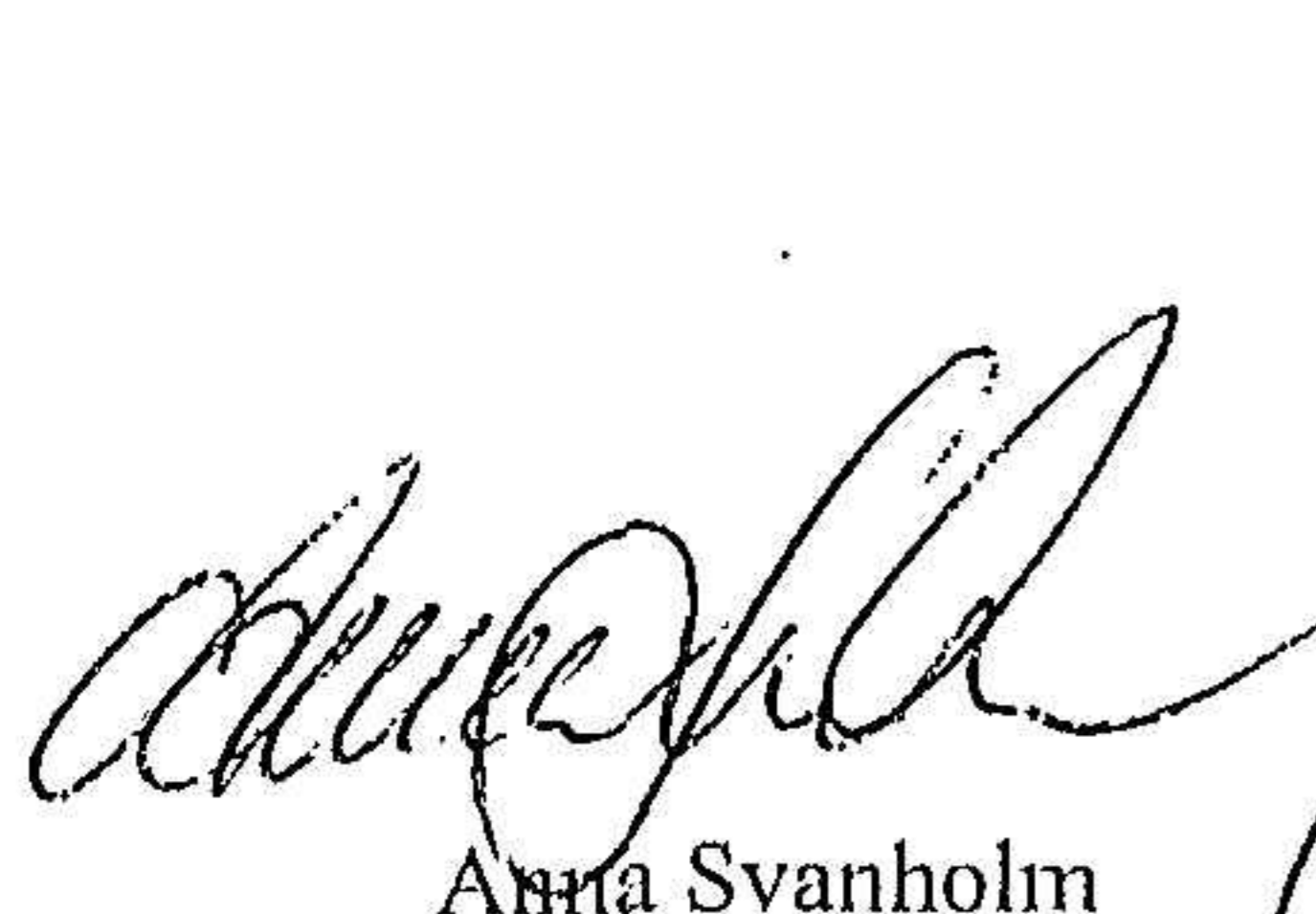
Not 2 Kassa och Bank	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank, egna bankkonton	4 715 921	5 452 409
Bankkonton, klientmedel	2 107 500	3 703 665
	6 823 421	9 156 074

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

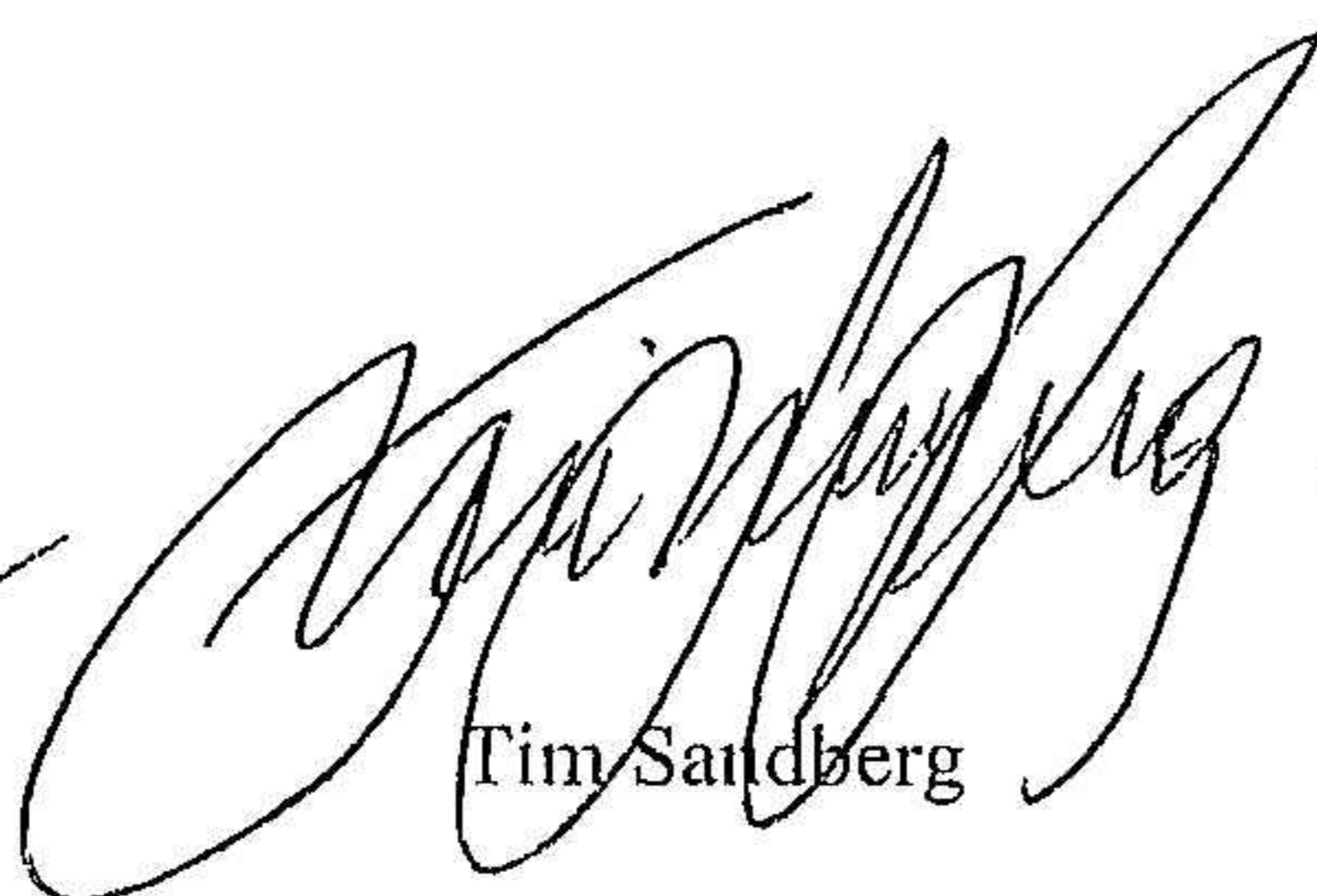
Ingående anskaffningsvärde	298 502	187 508
Inköp	0	110 994
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	298 502	298 502
Ingående avskrivningar	-140 391	-84 451
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-59 700	-55 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 091	-140 391
Utgående redovisat värde	98 411	158 111

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	362 430	309 430
Inköp	0	53 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	362 430	362 430
Ingående avskrivningar	-257 991	-190 809
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-67 333	-67 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 324	-257 991
Utgående redovisat värde	37 106	104 439

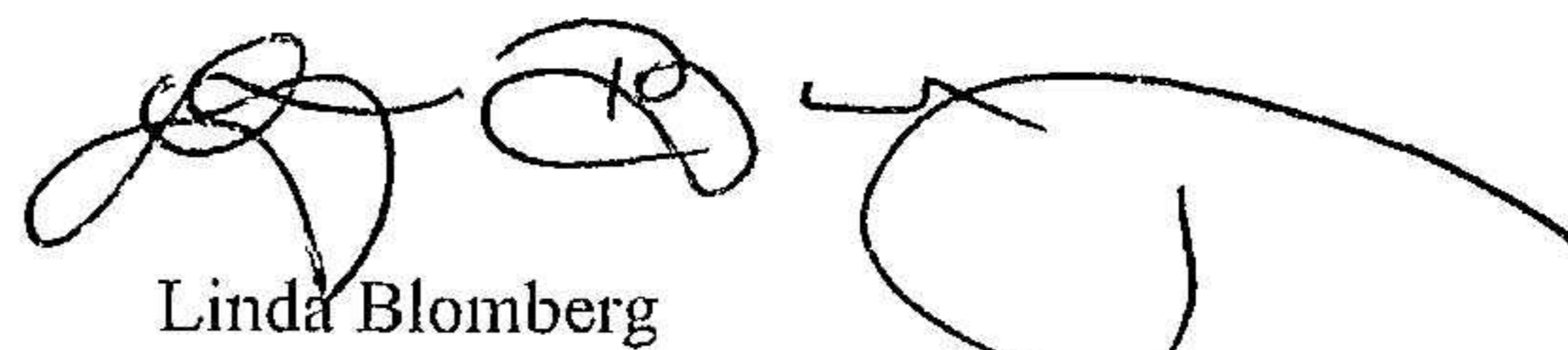
Tyresö, den 20/6 2024.



Anna Svanholm

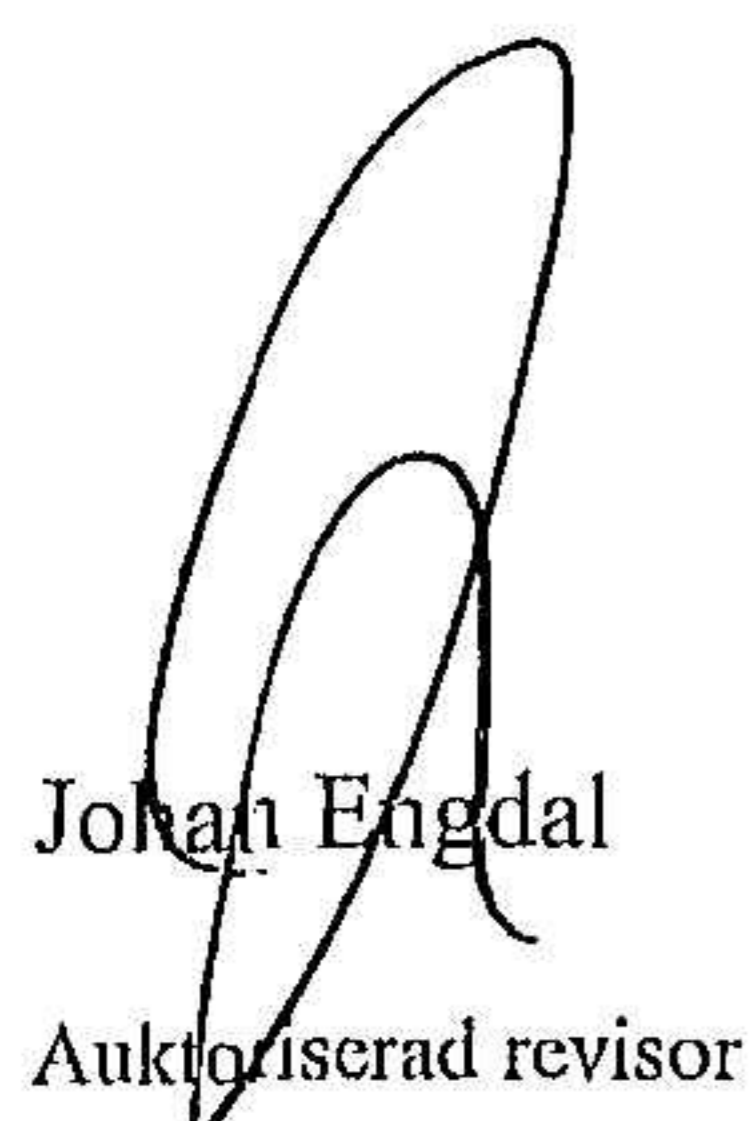


Tim Sandberg



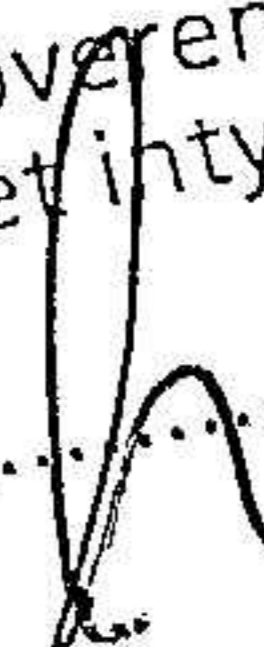
Linda Blomberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2024.



Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB, org.nr 556970-4348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

Sonora | Revision

2024062521032

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sonora | Revision

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2024

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

