

Årsredovisning för  
**Kultjärnarna fastighetsförvaltning AB**

559358-6422

Räkenskapsåret

2022-01-04 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt underskrivet av~~

Håkan Sjölander  
Styrelseledamot



2023-11-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulltjärnarna fastighetsförvaltning AB, 559358-6422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-04 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Ånge kommun.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten Toppmurklan 6 i Sollentuna.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-72 489
Soliditet %	0,4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		75 000	
Årets resultat			-72 489
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>	<b>-72 489</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	75 000
Årets resultat	-72 489
<b>Summa</b>	<b>2 511</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 511
<b>Summa</b>	<b>2 511</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 489</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-72 489</b>

2024042512603

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	6 228 648
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 228 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 228 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 240</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		23 863
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 863</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 253 751</b>

2024042512604

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		75 000
Årets resultat		-72 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 511</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 511</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		6 225 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 225 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 253 751</b>

2024042512605

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

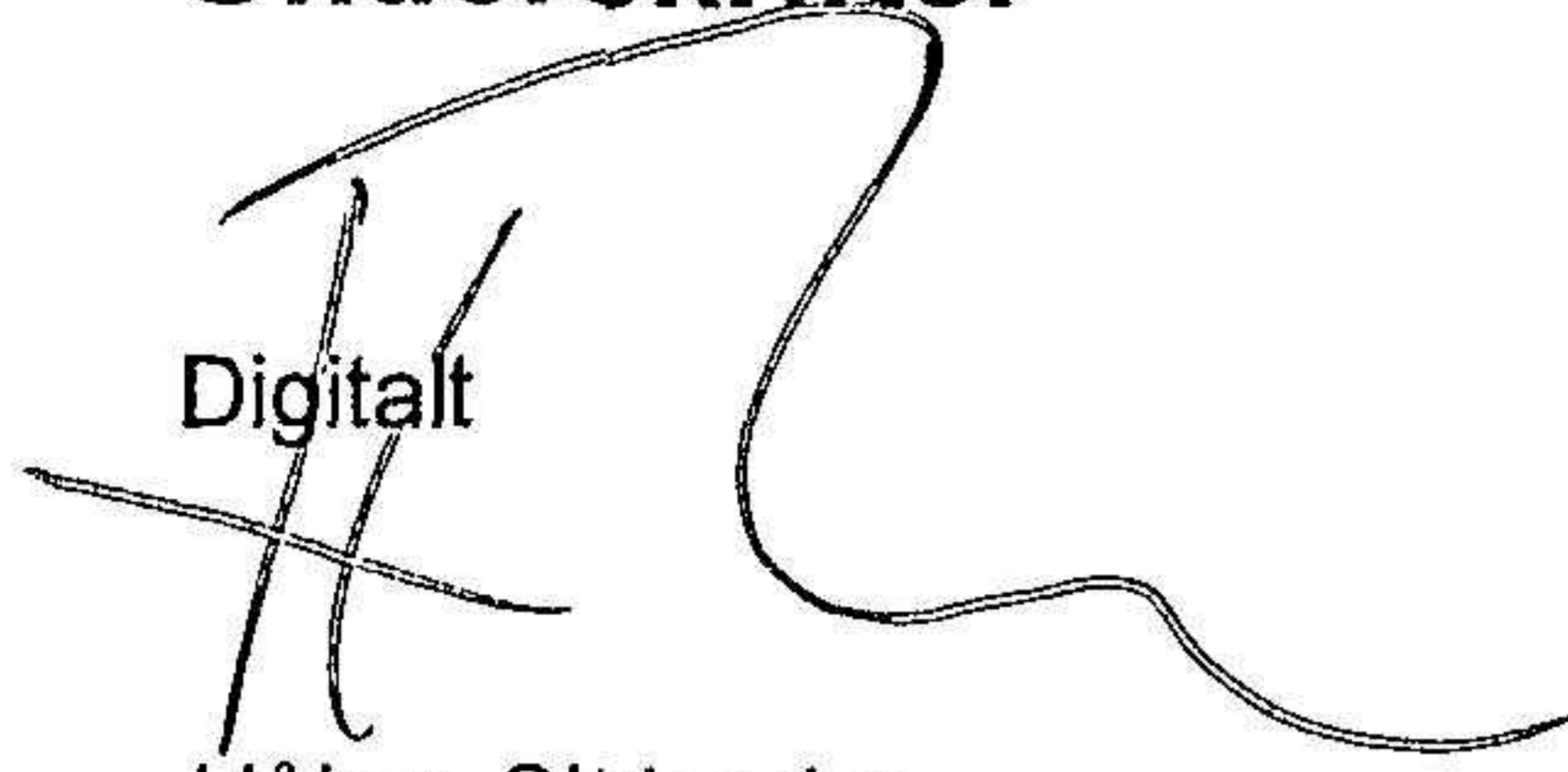
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	6 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-71 352
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 228 648</b>

Av anskaffningsvärdet avser 1 543 193 kr mark.

## Underskrifter

2024042512607  
Digitalt



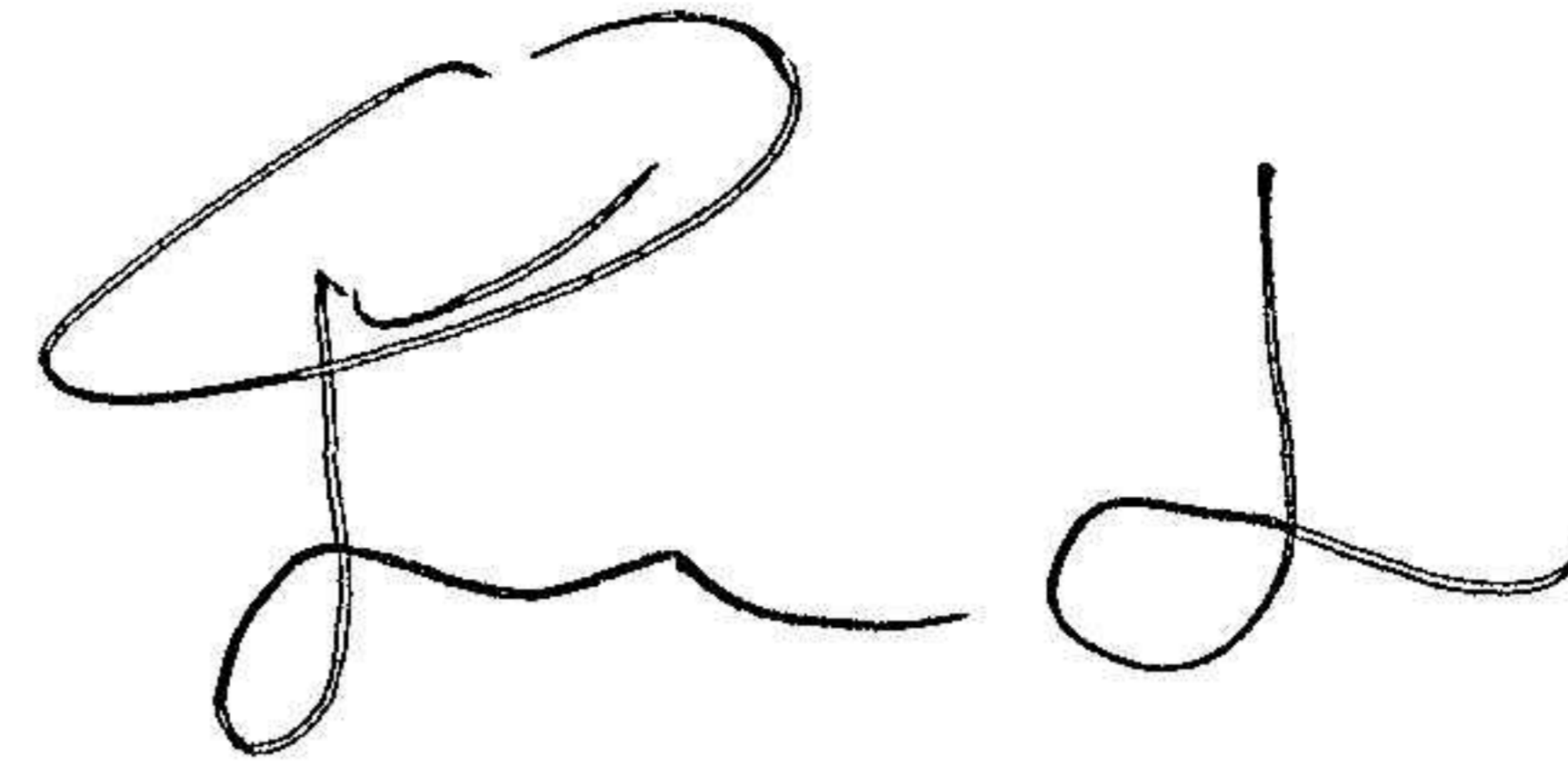
Håkan Sjölander

2023-06-27

Håkan Sjölander

Datum

Styrelseordförande



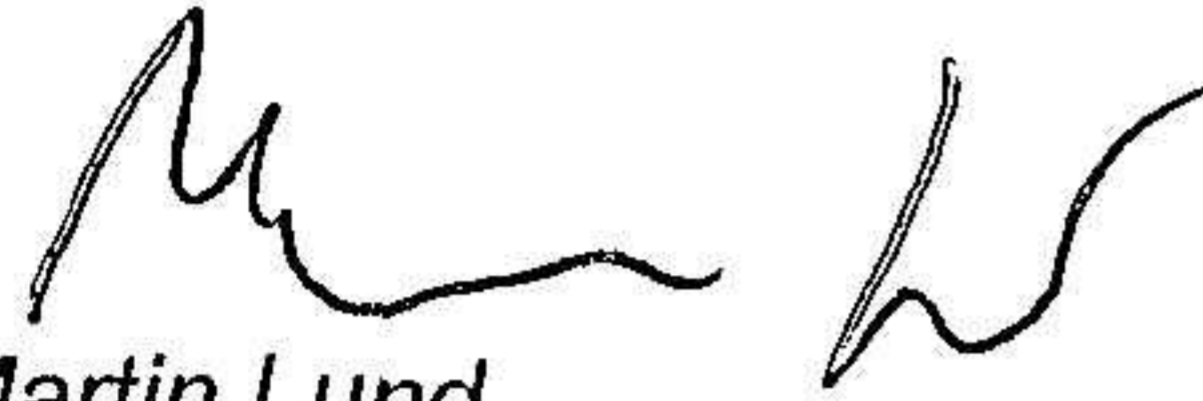
Björn Sören Bylander

2023-06-27

Björn Sören Bylander

Datum

Styrelseledamot



Martin Lund

2023-06-27

Martin Lund

Datum

Styrelseledamot



Thobias Sjölander

2023-06-28

Thobias Sjölander

Datum

Styrelseledamot