

Årsredovisning
för
MIC Affärshotell AB
556300-8340


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIC Affärshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 30 juni 2024


Björn Rodeholt

Styrelsen och verkställande direktören för MIC Affärshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en affärsgalleria på 4 400 kvm, Körföltet Centrum, Östersund.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MIC Invest AB, org nr 556300-8357.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har hyrt ut en lokal till ny hyresgäst, Lanterna Tvätteri.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 636	3 154	2 692	2 266
Resultat efter finansiella poster	611	374	-42	179
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	488 788	24 306	622 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 306	-24 306	0
Årets resultat				-9 199	-9 199
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	513 094	-9 199	612 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	513 093
årets förlust	-9 199
	503 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	503 894
	503 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071608051

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 635 514	3 154 021
Övriga rörelseintäkter		271 341	0
Summa rörelseintäkter		3 906 855	3 154 021
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 924 371	-1 450 170
Övriga externa kostnader		-233 886	-226 671
Personalkostnader	3	-517 208	-493 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-521 656	-521 656
Summa rörelsekostnader		-3 197 121	-2 691 889
Rörelseresultat		709 734	462 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 571	673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 504	-88 499
Summa finansiella poster		-98 933	-87 826
Resultat efter finansiella poster		610 801	374 306
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-620 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-620 000	-350 000
Resultat före skatt		-9 199	24 306
Årets resultat		-9 199	24 306

7

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 142 231	14 497 611
Inventarier	5	30 000	387 230
Summa materiella anläggningstillgångar		14 172 231	14 884 841
Summa anläggningstillgångar		14 172 231	14 884 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		604 877	418 945
Fordringar hos koncernföretag		0	74 725
Övriga fordringar		61 204	59 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 828	8 775
Summa kortfristiga fordringar		674 909	562 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 525	592 271
Summa kassa och bank		592 525	592 271
Summa omsättningstillgångar		1 267 434	1 154 709
SUMMA TILLGÅNGAR		15 439 665	16 039 550

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 000

9 000

Summa bundet eget kapital

109 000

109 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

513 093

488 787

Årets resultat

-9 199

24 306

Summa fritt eget kapital

503 894

513 093

Summa eget kapital

612 894

622 093

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

1 950 000

2 250 000

Skulder till koncernföretag

12 357 510

12 437 510

Summa långfristiga skulder

14 307 510

14 687 510

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

44 274

195 631

Övriga skulder

71 374

84 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 613

149 327

Summa kortfristiga skulder

519 261

729 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 439 665

16 039 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	10 500 000	10 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2024071608056

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 769 020	17 769 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 769 020	17 769 020
Ingående avskrivningar	-3 271 409	-2 916 029
Årets avskrivningar	-355 380	-355 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 626 789	-3 271 409
Utgående redovisat värde	14 142 231	14 497 611

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	870 380	870 380
Försäljningar/utrangeringar	-620 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 755	870 380
Ingående avskrivningar	-483 150	-316 874
Försäljningar/utrangeringar	429 671	
Årets avskrivningar	-166 276	-166 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 755	-483 150
Utgående redovisat värde	30 000	387 230

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 950 000	2 250 000
	1 950 000	2 250 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

f

2024071608057

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Den del av långfristiga skulder som förfaller efter fem år:

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	750 000	1 050 000
	750 000	1 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2024-06-30

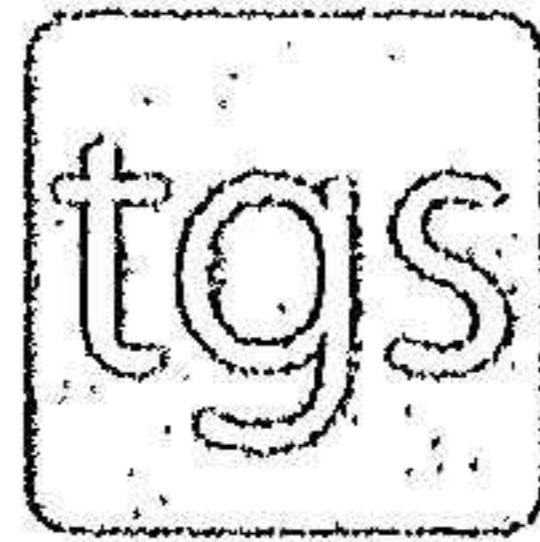
Björn Rodeholt

Björn Rodeholt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2024

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIC Affärshotell AB, org.nr 556300-8340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MIC Affärshotell AB för året 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIC Affärshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIC Affärshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIC Affärshotell AB för året 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIC Affärshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Östersund den 30 juni 2024

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor