

Årsredovisning för  
**BALTL Fastighetsförvaltning AB**  
559350-1058

Räkenskapsåret  
**2021-12-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BALTL Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 17 juli 2023



Brian Gonourie  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BALTL Fastighetsförvaltning AB, 559350-1058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-78 260
Soliditet, %	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		78 325
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-78 260
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>65</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 78 325 kr.

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 disponeras enligt följande:

Aktieägartillskott	78 325
Årets resultat	-78 260
Totalt	65
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	65
Summa	65

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-69 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-78 260
<b>Rörelseresultat</b>		-78 260
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-78 260
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		-78 260
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-78 260

2023080128375

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 290
Summa materiella anläggningstillgångar		33 290
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 990 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 023 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 022
Summa kortfristiga fordringar		37 022
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		14 850
Summa kassa och bank		14 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 075 162</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 325

Årets resultat

-78 260

Summa fritt eget kapital

65

**Summa eget kapital**

25 065

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

2 012 597

Summa långfristiga skulder

2 012 597

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

Summa kortfristiga skulder

37 500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 075 162

2023080128375

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Rörelseförvärv	41 613
Vid årets slut	41 613
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 323
Vid årets slut	-8 323
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 290</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande tillgångar	1 990 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 990 000</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 012 597
	<b>2 012 597</b>

## Underskrifter

Lidingö



2023-06-30

Brian Gonouje  
Styrelseledamot

Datum

2023080128377