

Årsredovisning

Tierp 4:207 Fastighets AB

559103-3682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Gustavsson
2025-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvärv av fastigheter, förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tierps kommun, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	840	780		
Resultat efter finansiella poster	-68	670	-1	-1
Soliditet %	25	38	5	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-13 025	533 635	570 610
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		533 635	-533 635	0
- Belopp vid årets utgång	50 000	520 610		570 610

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	520 610
<i>Årets resultat</i>	0
<i>Summa</i>	520 610

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	520 610
<i>Summa</i>	520 610

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	839 999	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	839 999	780 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-891 285	-88 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 864	-20 864
Summa rörelsekostnader	-912 149	-109 714
Rörelseresultat	-72 150	670 286
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 44 606	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -40 483	-5
Summa finansiella poster	4 123	30
Resultat efter finansiella poster	-68 027	670 316
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	68 027	0
Summa bokslutsdispositioner	68 027	0
Resultat före skatt	0	670 316
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-136 681
Årets resultat	0	533 635

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	786 692	703 955
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		786 692	703 955
Summa anläggningstillgångar		786 692	703 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 291 634	653 000
Övriga fordringar		94 255	8
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 385 889	653 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 910	160 088
<i>Summa kassa och bank</i>		143 910	160 088
Summa omsättningstillgångar		1 529 799	813 096
SUMMA TILLGÅNGAR		2 316 491	1 517 051

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	520 610	-13 025
Årets resultat	0	533 635
<i>Summa fritt eget kapital</i>	520 610	520 610
Summa eget kapital	570 610	570 610
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	171 572	0
Skulder till koncernföretag	1 420 426	707 685
Skatteskulder	134 633	136 256
Övriga skulder	0	32 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 250	70 000
Summa kortfristiga skulder	1 745 881	946 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 316 491	1 517 051

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	44 579	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	40 843	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 819	724 819
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	103 601	-
Utgående anskaffningsvärden	828 420	724 819
Ingående avskrivningar	-20 864	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 864	-20 864
Utgående avskrivningar	-41 728	-20 864
Redovisat värde	786 692	703 955

Av anskaffningsvärde utgör 306 829 kr mark.

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tim Eriksson, Runby Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Erik Gustavsson

Erik Gustavsson

2025-05-16