

Årsredovisning för  
**ALEDA Fastighetsförmedling AB**

556925-8931

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars-Erik Eriksson  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALEDA Fastighetsförmedling AB, 556925-8931, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nödinge, Ale Kommun bedriver mäklarverksamhet som franchisetagare inom organisationen Svensk Fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat då rörelsen på marknaden varit lägre på grund av rådande konjunktur.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 234 128	10 827 386	14 814 024	10 505 672
Resultat efter finansiella poster	115 848	151 011	4 724 613	1 348 827
Soliditet %	18,1	8	45,3	23,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	361 571	-54 371
Balanseras i ny räkning		-54 371	54 371
Årets resultat			-34 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>307 200</b>	<b>-34 152</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	307 200
Årets resultat	-34 152
<b>Summa</b>	<b>273 048</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	273 048
<b>Summa</b>	<b>273 048</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 234 128	10 827 386
Övriga rörelseintäkter		12 976	4 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 247 104</b>	<b>10 832 296</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 042 107	-5 079 080
Personalkostnader	2	-3 063 759	-5 584 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 200	-19 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 125 066</b>	<b>-10 682 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 038</b>	<b>149 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 600	3 100
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		6 043	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 833	-1 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 190</b>	<b>1 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 848</b>	<b>151 011</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-647 600
Förändring av periodiseringsfonder		0	441 692
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-205 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 152</b>	<b>-54 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	526
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 152</b>	<b>-54 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 200	38 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 200</b>	<b>38 400</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 700</b>	<b>50 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 023	39 650
Fordringar hos koncernföretag		2 589	802 589
Övriga fordringar		139 235	55 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 720	513 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>551 567</b>	<b>1 411 707</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		592 961	776 509
Redovisningsmedel		612 859	2 230 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 205 820</b>	<b>3 006 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 757 387</b>	<b>4 418 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 789 087</b>	<b>4 469 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		307 200	361 571
Årets resultat		-34 152	-54 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>273 048</b>	<b>307 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>323 048</b>	<b>357 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		182 147	187 558
Skatteskulder		15 044	486 099
Övriga skulder		829 917	2 460 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 931	977 543
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 466 039</b>	<b>4 112 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 789 087</b>	<b>4 469 222</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	96 000	134 042
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-38 042
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 600	-46 008
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		7 608
Årets avskrivningar	-19 200	-19 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-76 800</b>	<b>-57 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 200</b>	<b>38 400</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	394 975
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-382 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jordfallets Förvaltnings AB	556411-7702	Nödinge, Ale Kommun

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolagets intäkter och resultat fortsatt att påverkas negativt av rådande konjunktur. Bolaget har erhållit en kapitaltäckningsgaranti från moderbolaget för 2024.

## Underskrifter

Nödinge

Lars-Erik Eriksson 2024-05-29  
Lars-Erik Eriksson Datum  
Styrelseordförande

Johan Eriksson 2024-05-29  
Johan Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Maria Stave-Slevdal  
Maria Stave-Slevdal  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ALEDA Fastighetsförmedling AB, org.nr 556925-8931

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ALEDA Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ALEDA Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ALEDA Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ALEDA Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ALEDA Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered  
2024-05-29

*Maria Stave-Slevdal*  
Maria Stave-Slevdal  
Auktoriserad revisor