

# Årsredovisning

---

*Rendiro AB*

556643-2661

Styrelsen för Rendiro AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

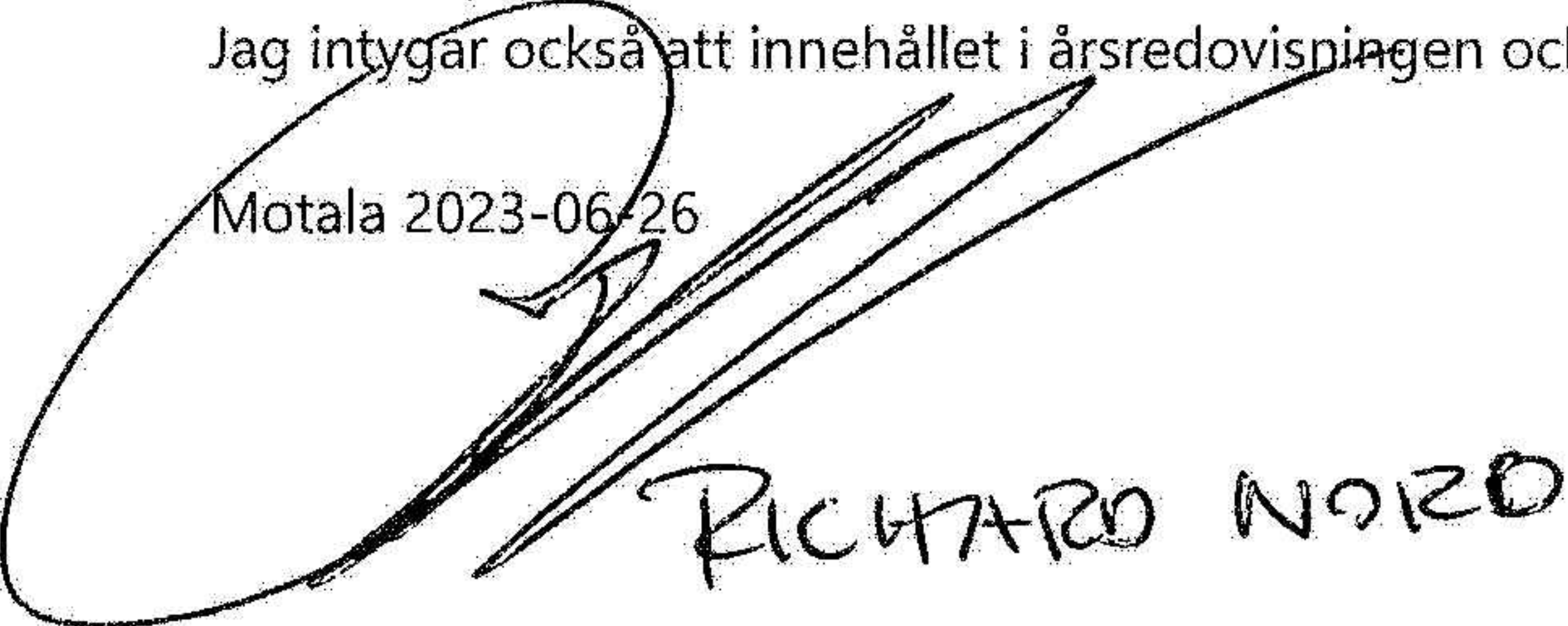
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rendiro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala 2023-06-26

  
RICHARD NORD

# Årsredovisning

---

*Rendiro AB*

556643-2661

Styrelsen för Rendiro AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet och fastighetsförvaltning  
Bolaget har sitt säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser

Bolaget har under 2022 utfört renoveringar på fastigheten Motala, Repslagaren 5

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 495	1 690	1 826	2 064
Resultat efter finansiella poster	-507	14 371	748	551
Soliditet %	71	59	29	27
Avkastning på eget kapital %	-2	66	11	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 849 730	20 000	3 425 192	14 409 455
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning				-160 000	
Balanseras i ny räkning				14 409 455	-14 409 455
Årets resultat					-823 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 849 730</b>	<b>20 000</b>	<b>17 674 647</b>	<b>-823 941</b>

	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 804 377
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>	
Utdelning	-160 000
Balanseras i ny räkning	0
Årets resultat	-823 941

**Belopp vid årets utgång**

**20 820 436**

RESULTATDISPOSITION

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:*

Balanserat resultat	17 674 647
Årets resultat	-823 941
<i>Summa</i>	<i>16 850 706</i>

*disponeras så att:*

Till aktieägare utdelas	160 000
Balanseras i ny räkning	16 690 706
<i>Summa</i>	<i>16 850 706</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025062725689

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 495 143	1 690 069
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 495 143</b>	<b>1 690 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-709 804	-748 560
Övriga externa kostnader	-239 588	-210 826
Personalkostnader	-459 393	-979 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-298 879	-263 360
Övriga rörelsekostnader	40 000	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 667 664</b>	<b>-2 202 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-172 521</b>	<b>-512 635</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	—	15 322 918
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 906	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 031	-439 165
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-334 125</b>	<b>14 883 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-506 646</b>	<b>14 371 139</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-506 646</b>	<b>14 371 139</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-317 295	38 316
<b>Årets resultat</b>	<b>-823 941</b>	<b>14 409 455</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 068 841	20 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 006	11 648
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 075 847</i>	<i>20 011 648</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 666	16 666
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 666</i>	<i>16 666</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 092 513</b>	<b>20 028 314</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 090	10 125
Aktuella skattefordringar		24 761	51 102
Övriga fordringar		212 296	20 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 646	60 792
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>306 793</i>	<i>142 429</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		8 124 641	16 516 182
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 124 641</i>	<i>16 516 182</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 431 434</b>	<b>16 658 611</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

29 523 947

36 686 925

2023062725690

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 849 730	3 849 730
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 969 730	3 969 730
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 674 647	3 425 192
Årets resultat		-823 941	14 409 455
<i>Summa fritt eget kapital</i>		16 850 706	17 834 647
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 820 436</b>	<b>21 804 377</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	7	1 625 554	1 299 767
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 625 554</b>	<b>1 299 767</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 233 500	12 741 000
Övriga skulder		12 486	28 032
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 245 986</b>	<b>12 769 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 000	274 000
Leverantörsskulder		462 120	90 439
Övriga skulder		16 077	219 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 774	229 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>831 971</b>	<b>813 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 523 947</b>	<b>36 686 925</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga fordringar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Imateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Komponenter fastighet	3-100	1-33%
Inventarier	5	20%

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Avsättningar**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansrikningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period ändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
-------	------------------------	------	------

	Medelantalet anställda	1	1
--	------------------------	---	---

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	16 836 642	16 400 757
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 246 553	435 885
	Försäljningar/utrangeringar	-111 500	–
	Utgående anskaffningsvärden	17 971 695	16 836 642
	Ingående avskrivningar	-1 685 169	-1 425 359
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	111 500	–
	Årets avskrivningar	-294 237	-259 810
	Utgående avskrivningar	-1 867 906	-1 685 169
	Ingående uppskrivningar	4 848 527	5 024 602
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	–	0
	Återförda uppskrivningar	–	-176 075
	Utgående uppskrivningar	4 848 527	4 848 527
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 952 316</b>	<b>20 000 000</b>
	Taxeringsvärden	15 624 000	11 928 342

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	23 209	15 020
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	8 189
	Utgående anskaffningsvärden	23 209	23 209

Ingående avskrivningar	-11 561	-8 011
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 642	-3 550
Utgående avskrivningar	-16 203	-11 561
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 006</b>	<b>11 648</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 666	183 332
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-166 666
Utgående anskaffningsvärden	16 666	16 666
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 666</b>	<b>16 666</b>

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Sjöstadsförvaltning i Östergötland AB	559146-6726	Motala

Antal andelar	16 666	-
Eget kapital	50 000	-
Kapitalandel	33	-
Rösträttsandel	33	-

**Not 6 Uppskrivningsfond** 2022-12-31 2021-12-31

Belopp vid årets ingång	3 849 730	3 989 534
Avsättning under räkenskapsåret	0	-139 804
Belopp vid årets utgång	<b>3 849 730</b>	<b>3 849 730</b>

**Not 7 Avsättningar** 2022-12-31 2021-12-31

Uppskjuten skatteskuld vid årets ingång	1 299 767	1 332 635
Avsättningar under räkenskapsåret	325 787	-32 868
Belopp vid årets utgång	<b>1 625 554</b>	<b>1 299 767</b>

**Not 8 Långfristiga skulder** 2022-12-31 2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 686 500	11 645 000
	<b>5 686 500</b>	<b>11 645 000</b>

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 146 000	14 146 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 146 000</b>	<b>14 146 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Richard Nord

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

2023062723693



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.06.2023 16:22

SENT BY OWNER:  
M.Sandbergs Redovisning & Revision AB AB • 22.06.2023 13:19

DOCUMENT ID:  
SJLBICJ-\_2

ENVELOPE ID:  
HkWUAob02-SJLBICJ-\_2

DOCUMENT NAME:  
556643-2661 Årsredovisning Rendiro AB 20221231.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Åke Richard Nord richard@rendiro.se	Signed Authenticated	22.06.2023 16:43 22.06.2023 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/12) IP: 37.198.121.116
2. Carl-Johan Georg Sandberg carl-johan@sandrev.se	Signed Authenticated	25.06.2023 16:22 25.06.2023 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/03) IP: 193.149.178.50

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rendiro AB  
Org.nr 556643-2661

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rendiro AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rendiro ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rendiro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rendiro AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rendiro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enligt digital signatur

**Carl-Johan Sandberg**  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.06.2023 16:23

SENT BY OWNER:  
M.Sandbergs Redovisning & Revision AB AB • 25.06.2023 16:20

DOCUMENT ID:  
rKUQTTTr03

ENVELOPE ID:  
H1SmTpBun-rKUQTTTr03

DOCUMENT NAME:  
RB Rendiro AB 2022.pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl-Johan Georg Sandberg carl-johan@sandrev.se	Signed Authenticated	25.06.2023 16:23 25.06.2023 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/03) IP: 193.149.178.50

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

