

# Årsredovisning

för

## Boketuns Fastigheter AB

559049-9249

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boketuns Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-05-24



Jörgen Boketun

Styrelsen för Boketuns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	210	210	210	210
Resultat efter finansiella poster	103	105	103	99
Soliditet (%)	14	11	8	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	173 728	83 148	<b>306 876</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 148	-83 148	<b>0</b>
Årets resultat			81 143	<b>81 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>256 876</b>	<b>81 143</b>	<b>388 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 876
årets vinst	81 143
	<b>338 019</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	338 019
	<b>338 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

209 952

209 952

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

209 952

209 952

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 446

-33 375

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 985

-44 985

Summa rörelsekostnader

-81 431

-78 360

Rörelseresultat

128 521

131 592

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 798

-26 355

Summa finansiella poster

-25 798

-26 355

Resultat efter finansiella poster

102 723

105 237

Resultat före skatt

102 723

105 237

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 580

-22 089

Årets resultat

81 143

83 148

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 148 581

2 193 566

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 148 581**

**2 193 566**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 148 581**

**2 193 566**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

169 000

169 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**169 000**

**169 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

430 285

339 100

**Summa kassa och bank**

**430 285**

**339 100**

**Summa omsättningstillgångar**

**599 285**

**508 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 747 866**

**2 701 666**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

256 876

173 728

Årets resultat

81 143

83 148

**Summa fritt eget kapital**

**338 019**

**256 876**

**Summa eget kapital**

**388 019**

**306 876**

#### Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 470 500

1 504 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 470 500**

**1 504 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 000

34 000

Skulder till koncernföretag

783 472

783 472

Skatteskulder

43 669

44 533

Övriga skulder

2 200

2 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 006

26 085

**Summa kortfristiga skulder**

**889 347**

**890 290**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 747 866**

**2 701 666**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 067	2 422 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 422 067</b>	<b>2 422 067</b>
Ingående avskrivningar	-228 501	-183 516
Årets avskrivningar	-44 985	-44 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 486</b>	<b>-228 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 148 581</b>	<b>2 193 566</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 334 500	1 368 500
	<b>1 334 500</b>	<b>1 368 500</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Falkenberg 2023-05-24



Jörgen Boketun