

Årsredovisning

för

Husdrömmen i Skandinavien AB

Org.nr. 559060-2305

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Olsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Husdrömmen i Skandinavien AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nykvarn registrerades år 2016 och bedriver försäljning av nyproducerade fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 940 252	3 146 780	2 393 675	1 491 000	1 701 189
Resultat efter finansiella poster	277 906	697 107	514 752	482 166	644 902
Soliditet (%)	67	69	48	58	46

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	678 335	408 749	1 137 085
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	408 749	-408 749	0
Årets resultat	0	0	217 380	217 380
Belopp vid årets utgång	50 000	787 085	217 380	1 054 464

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	787 085
Årets resultat	217 380
Summa	1 004 464

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 004 464
Summa	1 004 464

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 940 252	3 146 780
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		26 556	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 966 808	3 146 780
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-116 053	-117 286
Övriga externa kostnader		-544 634	-979 871
Personalkostnader	2	-643 852	-990 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 993	-354 020
Övriga rörelsekostnader		0	-4 612
Summa rörelsekostnader		-1 689 532	-2 446 519
Rörelseresultat		277 276	700 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 743	4 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 114	-7 488
Summa finansiella poster		630	-3 153
Resultat efter finansiella poster		277 906	697 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-174 276
Summa bokslutsdispositioner		0	-174 276
Resultat före skatt		277 906	522 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 526	-114 082
Årets resultat		217 380	408 749

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	677 424	801 841
Inventarier, verktyg och installationer	4	236 525	351 825
Summa materiella anläggningstillgångar		913 950	1 153 667
Summa anläggningstillgångar		913 950	1 153 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		650 104	0
Övriga fordringar		128 297	179 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 395	150 066
Summa kortfristiga fordringar		940 796	329 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 988	509 487
Summa kassa och bank		74 988	509 487
Summa omsättningstillgångar		1 015 784	839 063
SUMMA TILLGÅNGAR		1 929 734	1 992 729

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		787 085	678 335
Årets resultat		217 380	408 749
Summa fritt eget kapital		1 004 464	1 087 085
Summa eget kapital		1 054 464	1 137 085
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		308 234	308 234
Summa obeskattade reserver		308 234	308 234
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 588	19 391
Skatteskulder		23 174	135 553
Övriga skulder		521 273	188 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	204 308
Summa kortfristiga skulder		567 035	547 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 929 734	1 992 729

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	20-5	5-20
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, fordon	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	2,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 420	1 093 420
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	101 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 194 420	1 093 420
Ingående avskrivningar	-291 579	-72 895
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-225 417	-218 684
Utgående avskrivningar	-516 996	-291 579
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	677 424	801 841

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 338	383 366
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	98 720	382 772
Försäljningar/utrangeringar	-140 000	
Utgående anskaffningsvärden	452 058	766 138
Ingående avskrivningar	-141 513	-24 365
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		-272 800
Årets avskrivningar	-74 020	-117 148
Utgående avskrivningar	-215 533	-414 313
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	236 525	351 825

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nykvarn

Ulf Kristian Olsson

2025-06-03

Styrelseledamot