

Årsredovisning

för

Lisakulla Förvaltning AB

556664-8316

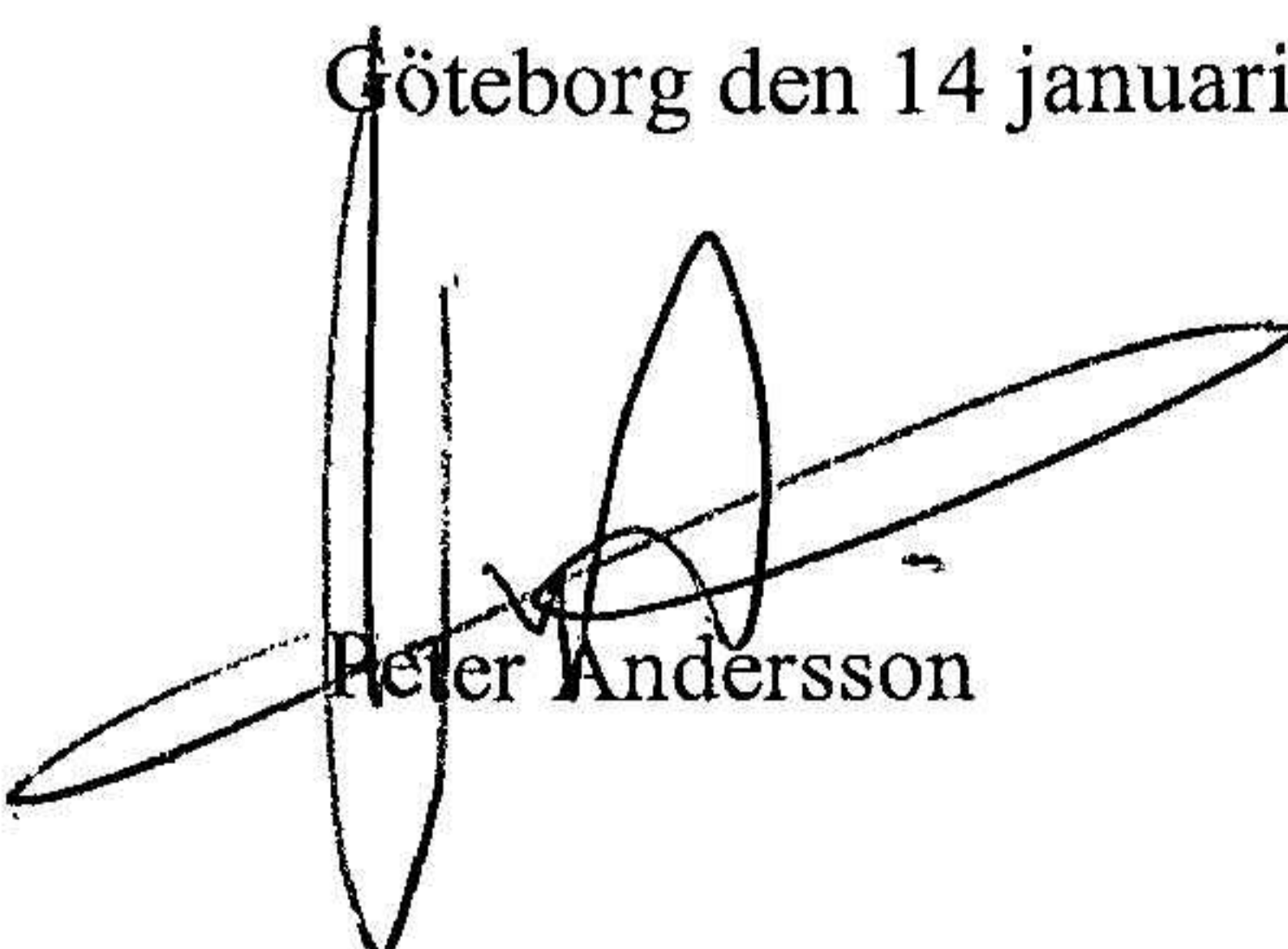
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lisakulla Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 14 januari 2026



Peter Andersson

Årsredovisning
för
Lisakulla Förvaltning AB

556664-8316

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Lisakulla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till MPR Fastighets- & Konsult AB (556384-0775).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver sedvanlig fastighetsförvaltning är bolaget sedan några år engagerat i ett fastighetsprojekt i Halmstad. Under året 24/25 har vidare erhållits ett villkorat ägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	222	252	244	237
Resultat efter finansiella poster	-63	-79	6	3
Soliditet (%)	21	21	15	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	739 887	-393 281	321 537	768 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			321 537	-321 537	0
Erhållet villkorat aktieägartillskott			75 000		75 000
Årets resultat				-62 544	-62 544
Belopp vid årets utgång	100 000	739 887	3 256	-62 544	780 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 256
årets förlust	-62 544
	-59 288
behandlas så att i ny räkning överföres	-59 288
	-59 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		222 000	251 520
Övriga rörelseintäkter		0	2 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 000	253 595
Rörelsekostnader	3		
Råvaror och förnödenheter		-89 696	-100 422
Övriga externa kostnader		-42 747	-60 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 814	-38 814
Summa rörelsekostnader		-171 257	-199 548
Rörelseresultat		50 743	54 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-107	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 180	-132 817
Summa finansiella poster		-113 287	-132 710
Resultat efter finansiella poster		-62 544	-78 663
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	400 000
Resultat före skatt		-62 544	321 337
Årets resultat		-62 544	321 337

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 410 277	2 449 091
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 284 600	967 494
Summa materiella anläggningstillgångar		3 694 877	3 416 585
Summa anläggningstillgångar		3 694 877	3 416 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 049	246 423
Övriga fordringar		3 119	6 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 906	25 703
Summa kortfristiga fordringar		21 074	278 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 933	33 701
Summa kassa och bank		18 933	33 701
Summa omsättningstillgångar		40 007	311 847
SUMMA TILLGÅNGAR		3 734 884	3 728 432

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

739 887

739 887

Summa bundet eget kapital

839 887

839 887

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 256

-393 081

Årets resultat

-62 544

321 337

Summa fritt eget kapital

-59 288

-71 744

Summa eget kapital

780 599

768 143

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 825 000

2 825 000

Summa långfristiga skulder

2 825 000

2 825 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

39 144

37 623

Övriga skulder

55 698

55 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 443

41 968

Summa kortfristiga skulder

129 285

135 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 734 884

3 728 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till MPR Fastighets- & Konsult AB (556384-0775). Det har inte förekommit någon koncernintern omsättning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och vare sig löner eller styrelseersättning har utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 362 825	2 362 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 825	2 362 825
Ingående avskrivningar	-653 621	-614 807
Årets avskrivningar	-38 814	-38 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692 435	-653 621
Ingående uppskrivningar	739 887	739 887
Utgående ackumulerade uppskrivningar	739 887	739 887
Utgående redovisat värde	2 410 277	2 449 091

2026012006063

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 510	16 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 510	16 510
Ingående avskrivningar	-16 510	-16 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 510	-16 510
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

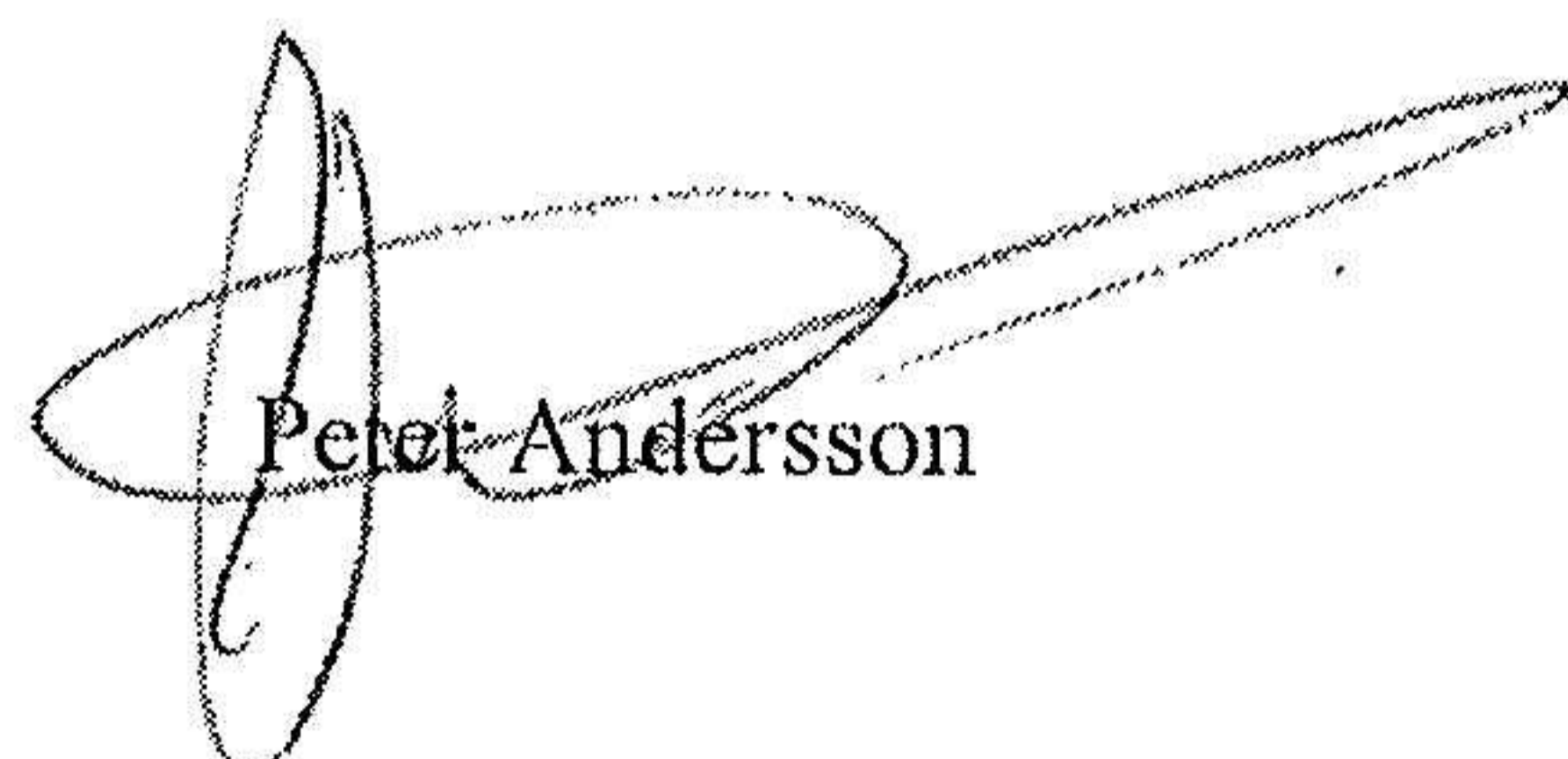
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 825 000	2 825 000
	2 825 000	2 825 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 825 000	2 825 000
	2 825 000	2 825 000

Denna årsredovisning beslutades den 22 december 2025

Göteborg den 30 december 2025


Peter Andersson