

ÅRSREDOVISNING

för

JAN Steel of Sweden AB

Org.nr. 556889-8349

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i JAN Steel of Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2024-01-09



Anders Norlander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Stenkullen.

Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 319 816 | 1 214 213 | 1 255 368 | 1 258 875 |
| Resultat efter finansiella poster | 98 992 | 328 823 | 421 124 | 392 042 |
| Soliditet (%) | 11,34 | 10,02 | 8,29 | 6,22 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 051 933 | 197 216 | 1 299 149 |
| Balanseras i ny räkning | | 197 216 | -197 216 | 0 |
| Årets resultat | | | 76 965 | 76 965 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 249 149 | 76 965 | 1 376 114 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 249 149 |
| Årets resultat | 76 965 |
| | <u>1 326 114</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 326 114</u> |
| | 1 326 114 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JAN Steel of Sweden AB

Org.nr. 556889-8349

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 319 816 | 1 214 213 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 319 816</u> | <u>1 214 213</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -245 060 | -118 162 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -630 360 | -630 360 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-875 420</u> | <u>-748 522</u> |
| Rörelseresultat | | 444 396 | 465 691 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 228 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -345 632 | -136 868 |
| Summa finansiella poster | | <u>-345 404</u> | <u>-136 868</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 98 992 | 328 823 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -80 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-80 000</u> |
| Resultat före skatt | | 98 992 | 248 823 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 027 | -51 607 |
| Årets resultat | | <u>76 965</u> | <u>197 216</u> |

2024011207686

JAN Steel of Sweden AB

Org.nr. 556889-8349

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

14 151 272

14 658 714

Inventarier, verktyg och installationer

4

640 251

763 169

Summa materiella anläggningstillgångar

14 791 523

15 421 883

Summa anläggningstillgångar

14 791 523

15 421 883

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

48 065

5 734

Summa kortfristiga fordringar

48 065

5 734

Kassa och bank

Kassa och bank

233 677

855 319

Summa kassa och bank

233 677

855 319

Summa omsättningstillgångar

281 742

861 053

SUMMA TILLGÅNGAR**15 073 265****16 282 936**

2024011207687

JAN Steel of Sweden AB

Org.nr. 556889-8349

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 249 149

1 051 933

Årets resultat

76 965

197 216

Summa fritt eget kapital

1 326 114

1 249 149

Summa eget kapital

1 376 114

1 299 149

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

420 000

Summa obeskattade reserver

420 000

420 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 625 000

8 125 000

Summa långfristiga skulder

7 625 000

8 125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Skulder till koncernföretag

5 030 000

5 870 000

Övriga skulder

23 324

10 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 827

58 645

Summa kortfristiga skulder

5 652 151

6 438 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 073 265****16 282 936**

2024011207688

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022/2023

2021/2022

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 956 885 | 17 956 885 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 956 885 | 17 956 885 |
| Ingående avskrivningar | -3 298 171 | -2 790 729 |
| Årets avskrivningar | -507 442 | -507 442 |
| Utgående avskrivningar | -3 805 613 | -3 298 171 |
| Redovisat värde | 14 151 272 | 14 658 714 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Mark | 1 238 000 | 1 238 000 |
| Byggnader | 7 157 000 | 7 157 000 |
| | 8 395 000 | 8 395 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 229 174 | 1 229 174 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 229 174 | 1 229 174 |
| Ingående avskrivningar | -466 005 | -343 087 |
| Årets avskrivningar | -122 918 | -122 918 |
| Utgående avskrivningar | -588 923 | -466 005 |
| Redovisat värde | 640 251 | 763 169 |

2024011207689

NOTER

| Not 5 Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 5 625 000 | 6 125 000 |

Övriga noter

| Not 6 Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 500 000 | 10 500 000 |

Not 7 Koncernförhållanden

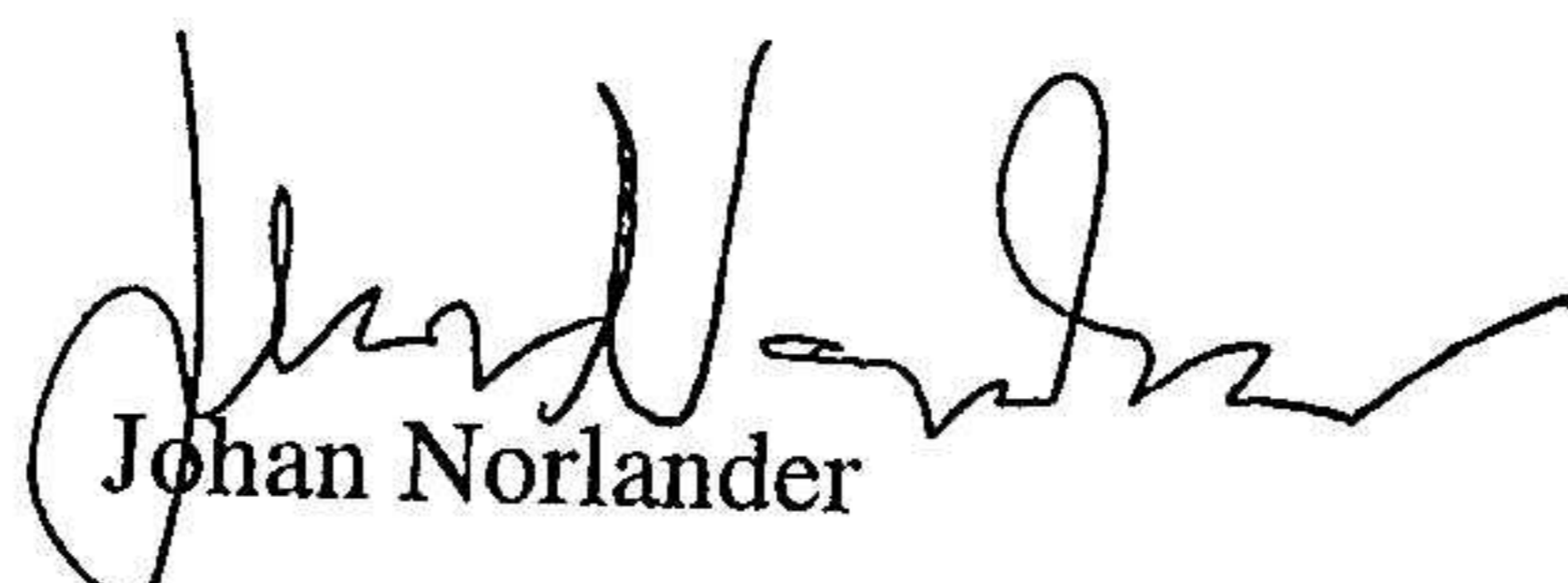
Bolaget är helägt dotterbolag till Livallcogruppen AB, Org. nr 556793-7825, säte Lerums kommun.

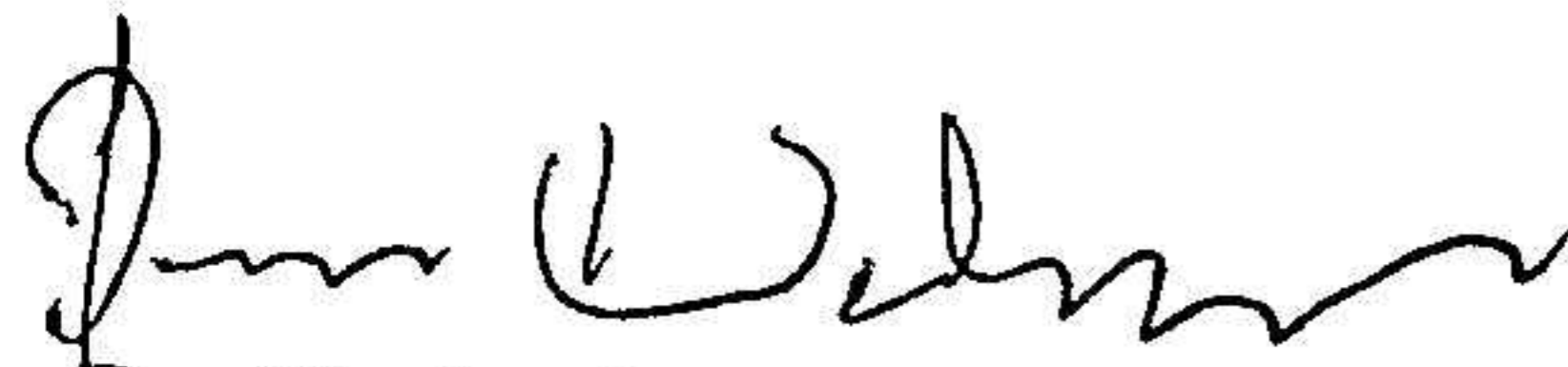
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum


Anders Norlander
Verkställande direktör
2024-01-09


Johan Norlander
2024-01-09


Per Norlander
2024-01-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 januari 2024.


David Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JAN Steel of Sweden AB
Org.nr. 556889-8349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAN Steel of Sweden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAN Steel of Sweden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAN Steel of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JAN Steel of Sweden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAN Steel of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 januari 2024

David Johansson
Auktoriserad revisor