

**Gripensvärdsvägen Bostäder AB**  
**Org nr 559205-7631**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Gripensvärdsvägen Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-12-22.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Enköping den 2022-12-22**



**Erik Jonsson**

Gripensvärdsvägen Bostäder AB  
Org nr 559205-7631

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	619	535	437
Resultat efter finansiella poster	tkr	-272	19	98
Soliditet	%	2,1	2,1	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	-	77 026	14 926	141 952
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Balanseras i ny räkning				-	14 926	-14 926	-
Årets resultat						1 710	1 710
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>91 952</u>	<u>1 710</u>	<u>143 662</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	91 952
Årets resultat	1 710
<b>Totalt</b>	<u>93 662</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	93 662
<b>Totalt</b>	<u>93 662</u>

**Resultaträkning**

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning 618 534 534 827  
Övriga rörelseintäkter 79 841 249 459

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 698 375 784 286

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -801 470 -580 940  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -109 939 -109 939

**Summa rörelsekostnader** -911 409 -690 879

***Rörelseresultat*** -213 034 93 407

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter -59 010 -74 420

**Summa finansiella poster** -59 010 -74 420

***Resultat efter finansiella poster*** -272 044 18 987

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag 275 000 -

**Summa bokslutsdispositioner** 275 000 0

***Resultat före skatt*** 2 956 18 987

**Skatter**

Skatt på årets resultat -1 246 -4 061

***Årets resultat*** 1 710 14 926

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 467 133	6 577 072
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 467 133	6 577 072
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 467 133	6 577 072
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		358	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		358	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		431 559	259 161
<i>Summa kassa och bank</i>		431 559	259 161
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		431 917	259 161
<b>Summa tillgångar</b>		6 899 050	6 836 233
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 952	77 026
Årets resultat		1 710	14 926
<i>Summa fritt eget kapital</i>		93 662	91 952
<b>Summa eget kapital</b>		143 662	141 952

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 176 250	4 371 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 176 250</u>	<u>4 371 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	195 000	195 000
Leverantörsskulder		-	22 016
Skulder till koncernföretag		2 225 000	1 950 000
Skatteskulder		24 723	44 611
Övriga skulder		77 360	59 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 055	52 158
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 579 138</u>	<u>2 323 031</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 899 050</u>	<u>6 836 233</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 796 950	6 796 950
Utgående anskaffningsvärden	6 796 950	6 796 950
Ingående avskrivningar	-219 878	-109 939
- Årets avskrivningar	-109 939	-109 939
Utgående avskrivningar	-329 817	-219 878
Redovisat värde	<u>6 467 133</u>	<u>6 577 072</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 384 000</u>	<u>3 575 000</u>

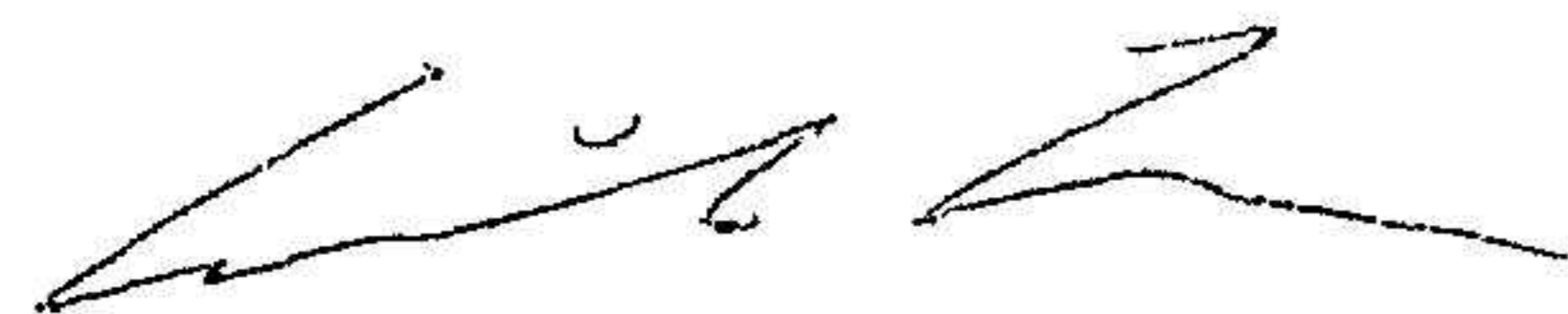
**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 176 250	4 371 250
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 371 250</u>	<u>4 566 250</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

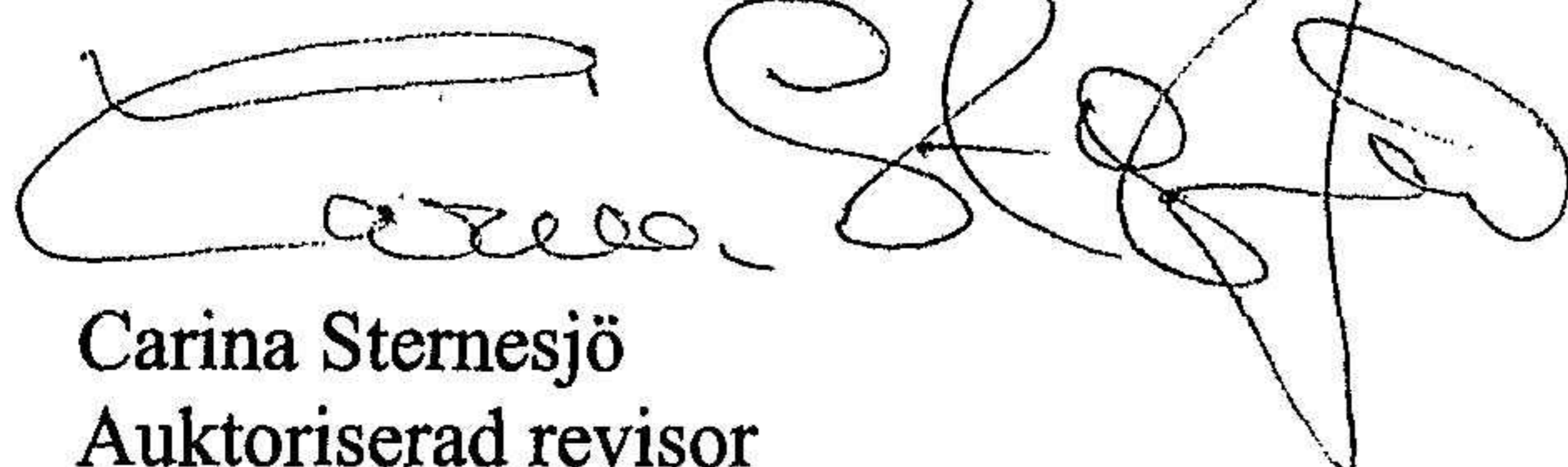
	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	4 371 250	4 566 250
	<u>4 371 250</u>	<u>4 566 250</u>

Enköping 2022-12-22



Erik Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22.



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripensvärdsvägen  
Bostäder AB  
Org.nr 559205-7631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripensvärdsvägen Bostäder ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

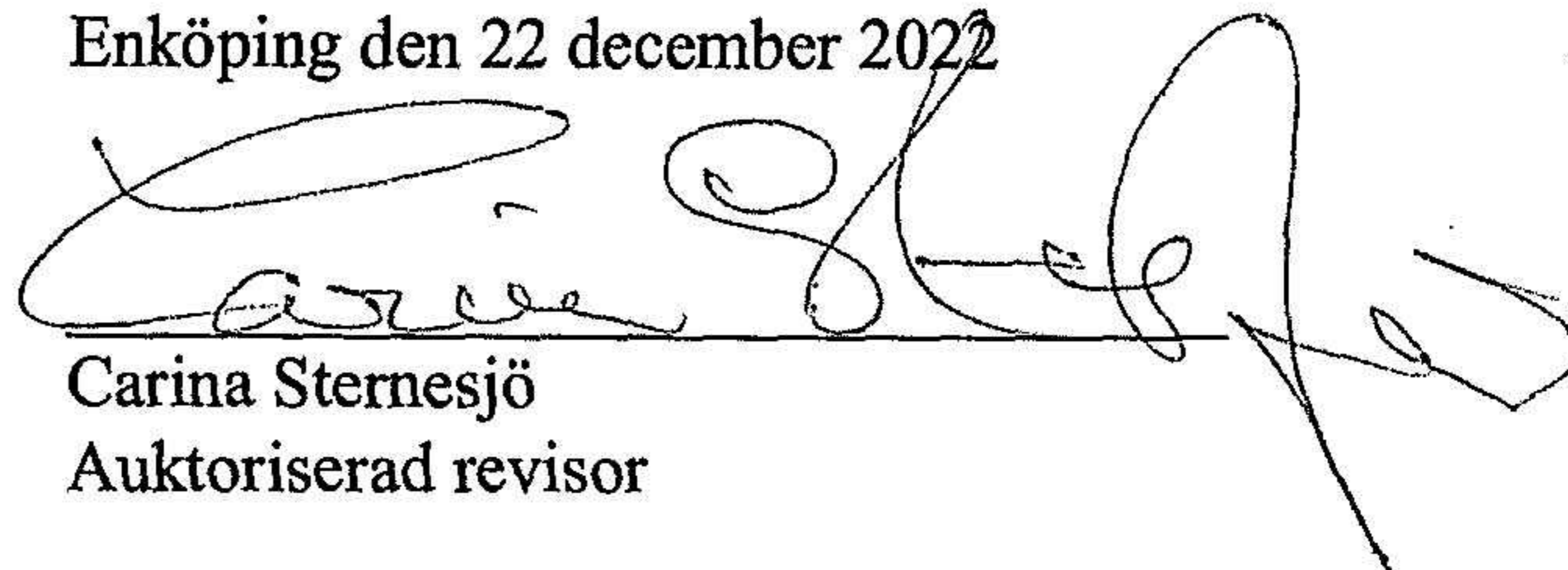
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enköping den 22 december 2022



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

