

Årsredovisning

för

Mikael Norin Fastigheter AB

556841-1911

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Norin, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Mikael Norin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ydre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	312	300	552	658
Resultat efter finansiella poster	173	131	351	560
Soliditet (%)	78,0	79,9	73,8	74,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 456 847	78 078	1 584 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		78 078	-78 078	0
Årets resultat			103 077	103 077
Belopp vid årets utgång	50 000	1 334 925	103 077	1 488 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 334 925
årets vinst	103 077
	1 438 002
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 438 002
	1 438 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	312 000	300 000
Övriga rörelseintäkter	0	146 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	312 000	446 647
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-119 047	-295 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 298	-20 298
Summa rörelsekostnader	-139 345	-316 040
Rörelseresultat	172 655	130 607
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	320	429
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199	0
Summa finansiella poster	121	429
Resultat efter finansiella poster	172 776	131 036
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-43 000	-32 700
Summa bokslutsdispositioner	-43 000	-32 700
Resultat före skatt	129 776	98 336
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 699	-20 258
Årets resultat	103 077	78 078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	391 379	411 677
Summa materiella anläggningstillgångar		391 379	411 677
Summa anläggningstillgångar		391 379	411 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 000	0
Övriga fordringar		50 131	17 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 197	12 568
Summa kortfristiga fordringar		135 328	29 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 544 995	1 663 768
Summa kassa och bank		1 544 995	1 663 768
Summa omsättningstillgångar		1 680 323	1 693 390
SUMMA TILLGÅNGAR		2 071 702	2 105 067
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 334 925	1 456 847
Årets resultat		103 077	78 078
Summa fritt eget kapital		1 438 002	1 534 925
Summa eget kapital		1 488 002	1 584 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		163 700	120 700
Summa obeskattade reserver		163 700	120 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		400 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	199 442
Summa kortfristiga skulder		420 000	399 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 071 702	2 105 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Industribyggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 512	747 408
Försäljningar/utrangeringar		-156 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 512	590 512
Ingående avskrivningar	-178 835	-212 080
Försäljningar/utrangeringar		53 543
Årets avskrivningar	-20 298	-20 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 133	-178 835
Utgående redovisat värde	391 379	411 677

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Österbymo 2023-03-21

Ulrika Norin
Ulrika Norin