

Årsredovisning
för
Swedia Invest AB
556368-7184
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Persson, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Swedia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning. Dotterföretagen Swedia Fastigheter AB och Swedia Hotellfastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Dotterföretaget Sveab Holding AB är moderbolag i en koncern som bedriver entreprenadverksamhet. Piteå Stadshotell AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Företaget ägs av Swedia Capital AB, 559168-1092, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	138 983	44 484	41 363	23 477	37 287
Balansomslutning	1 561 243	1 536 518	1 469 237	1 515 508	1 208 716
Soliditet (%)	98,8	96,5	89,1	83,9	82,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	285 600	57 654 200	1 804 352	1 348 076 208	59 142 631	1 466 962 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				59 142 631	-59 142 631	0
Återbetalning aktieägartillskott				-73 352 690		-73 352 690
Årets resultat					142 131 662	142 131 662
Belopp vid årets utgång	285 600	57 654 200	1 804 352	1 333 866 149	142 131 662	1 535 741 963

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 614 728 (688 081) tkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 333 866 149
årets vinst	142 131 662
	1 475 997 811
disponeras så att i ny räkning överföres	1 475 997 811
	1 475 997 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		11 320	0
		11 320	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-502 424	-429 031
		-502 424	-429 031
Rörelseresultat		-491 104	-429 031
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 600 282	661 243
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	54 410 463	13 528 200
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	84 196 794	30 095 658
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306 215	959 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 039 962	-331 494
		139 473 793	44 913 168
Resultat efter finansiella poster		138 982 689	44 484 137
Bokslutsdispositioner	7	4 992 500	19 313 548
Resultat före skatt		143 975 189	63 797 685
Skatt på årets resultat	8	-1 843 527	-4 655 054
Årets resultat		142 131 662	59 142 631

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	124 087 749	125 087 749
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	383 994 845	492 745 188
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	651 142 391	693 645 112
Andra långfristiga fordringar	14	285 664 749	164 320 327
		1 444 889 735	1 475 798 375
Summa anläggningstillgångar		1 444 889 735	1 475 798 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	300 141
Övriga fordringar		294 539	40 290 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 744	41 422
		384 283	40 632 009
<i>Kassa och bank</i>		115 968 974	20 087 417
Summa omsättningstillgångar		116 353 257	60 719 426
SUMMA TILLGÅNGAR		1 561 242 991	1 536 517 802

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		285 600	285 600
Uppskrivningsfond	15	57 654 200	57 654 200
Reservfond		1 804 352	1 804 352
		59 744 152	59 744 152
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 333 866 149	1 348 076 208
Årets resultat		142 131 662	59 142 631
		1 475 997 811	1 407 218 839
Summa eget kapital		1 535 741 963	1 466 962 991
Obeskattade reserver	16	8 936 788	20 589 288
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 160 000	43 700 000
Aktuella skatteskulder		5 811 881	5 053 023
Övriga skulder		1 344 628	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 731	212 500
Summa kortfristiga skulder		16 564 240	48 965 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 561 242 991	1 536 517 802

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Försäljning av aktier

Intäkter från försäljning av aktier redovisas när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, vilket för onoterade innehav normalt vid tillträdet av aktierna och för noterade innehav vid avtalstidpunkten.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde vid anskaffningstidpunkten. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till

anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Belopp baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Redovisning av aktieägartillskott. Aktieägartillskott som lämnats utan att emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andeles redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhållits utan emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Swedia Capital AB, organisationsnummer 559168-1092 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade tillgångar är kopplade till värdering av onoterade aktieinnehav. Företagsledningen gör en bedömning av bolagets framtida vinstgenereringsförmåga för att bedöma om det föreligger någon bestående värdenedgång i aktierna som kan föranleda nedskrivning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Revisionsuppdrag	202 233	140 500
	202 233	140 500

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	1 600 282	300 141
Resultat vid avyttringar	0	361 102
	1 600 282	661 243

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	11 014 748	15 391 200
Resultat vid avyttringar	43 395 715	-1 863 000
	54 410 463	13 528 200

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Erhållna utdelningar	9 330 676	19 188 759
Räntor	94 593	515 769
Resultat vid avyttringar	77 112 665	22 637 125
Nedskrivningar	0	-8 966 170
Avkastningsskatt	-2 341 140	-3 279 825
	84 196 794	30 095 658

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	1 039 962	331 494
	1 039 962	331 494

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Årets periodiseringsfond	0	7 532 452
Lämnade koncernbidrag	6 660 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	-11 652 500	-26 846 000
	-4 992 500	-19 313 548

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 560 027	-4 655 054
Justering avseende tidigare år	-283 500	0
Totalt redovisad skatt	-1 843 527	-4 655 054

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		143 975 189		63 797 685
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-29 658 889	20,60	-13 142 323
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-482 275		-2 522 675
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		4 841 198		11 052 102
Skatteeffekt av ej avdragsgill kapitalvinst		-2 510 437		0
Skatteeffekt av skattepliktiga kapitalvinster		12 743 489		0
Övriga skattemässiga justeringar		13 686 034		505 021
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-83 131		-215 363
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		-96 016		-331 816
Justering avseende skatter för föregående år		-283 500		0
Redovisad effektiv skatt		-1 843 527		-4 655 054

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 087 749	81 454 910
Inköp	0	28 833 919
Försäljningar	0	-1 635 898
Lämnade aktieägartillskott	2 500 000	16 434 818
Återbetalning av aktieägartillskott	-3 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 087 749	125 087 749
Utgående redovisat värde	124 087 749	125 087 749

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sveab Holding AB	57,49%		20 740 642
Swedia Fastigheter AB	60%		425
Swedia Hotellfastigheter AB	100%		500
Piteå Stadshotell AB	100%		1 043

	Org.nr	Säte
Sveab Holding AB	556779-8912	Stockholm
Swedia Fastigheter AB	556882-1002	Stockholm
Swedia Hotellfastigheter AB	559070-1701	Piteå
Piteå Stadshotell AB	556577-8312	Piteå

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 745 188	491 670 188
Inköp	20 524 996	1 025 000
Försäljningar	-21 967 257	0
Lämnade aktieägartillskott	0	50 000
Återbetalning av aktieägartillskott	-107 308 083	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 994 844	492 745 188
Utgående redovisat värde	383 994 844	492 745 188

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arctic Falls AB	30,07%	2 717 513	39 096 415
SyntheticMR AB	27,71%	16 501 214	75 823 973
STIGA Sports Holding AB	50%	600 000	245 000 000
Deligate AB	44,27%	401 546	10 332 231
Grignolino AB	50%	125	13 742 226
			383 994 845

	Org.nr	Säte
Arctic Falls AB	556260-2317	Älvsbyn
SyntheticMR AB	556723-8877	Stockholm
STIGA Sports Holding AB	559157-9965	Eskilstuna
Deligate AB	559016-7648	Örebro
Grignolino AB	559422-8867	Stockholm

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	734 325 028	690 847 111
Inköp	84 258 411	61 151 714
Försäljningar	-161 985 191	-15 173 797
Lämnade aktieägartillskott	95 223 083	0
Återbetalning av aktieägartillskott	-59 999 024	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	691 822 307	734 325 028
Ingående nedskrivningar	-40 679 916	-40 679 916
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 679 916	-40 679 916
Utgående redovisat värde	651 142 391	693 645 112

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 320 327	232 902 487
Tillkommande fordringar	167 129 699	38 631 608
Reglerade fordringar	-45 785 277	-107 213 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 664 749	164 320 327
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	285 664 749	164 320 327

Not 15 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	57 654 200	57 654 200
Belopp vid årets utgång	57 654 200	57 654 200

Not 16 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	11 652 500
Periodiseringsfond 2023	1 404 336	1 404 336
Periodiseringsfond 2024	7 532 452	7 532 452
	8 936 788	20 589 288
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver (Tkr)	1 841	4 337
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	83 131	215 364

Not 17 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kreditlimit	120 000 000	70 000 000
Outnyttjad del	-120 000 000	-70 000 000
	0	0

Not 18 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser och ställda säkerheter		
Eventualförpliktelser enligt investeringsavtal	28 817 604	21 556 641
	28 817 604	21 556 641
Ställda säkerheter		
Aktier och andra värdepapper	39 125 137	706 763 101
Kapitalförsäkring	279 918 749	163 552 327
	319 043 886	870 315 428

Swedia Invest har lämnat generell säkerhet för Swedia Fastigheter ABs och Swedia Capital ABs skulder till banken.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2026 har avveckling påbörjats av intresseföretaget Grignolino AB org nr 559422-8867.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Stockholm

Staffan Persson
Staffan Persson
Styrelseledamot och Verkställande direktör
2026-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedia Invest AB, org.nr 556368-7184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedia Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedia Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedia Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen: Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap 23 § aktiebolagslagen samt kopia av underrättelse enligt 9 kap 23a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedia Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet.

Avser koncernredovisning för Swedia Capital AB org.nr. 559168-1092, vilken Swedia Invest AB hänvisar till i sin årsredovisning.

Stockholm 2026-04-30

Elisabet Tunon

ELISABET TUNON

Styrelsen och verkställande direktören för

Swedia Capital AB

Org nr 559168-1092

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
VD: har ordet	1
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Noter	14
Underskrifter	32

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedia Capital AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2026-04-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm den 29 april 2026

Staffan Persson
Staffan Persson

ET

Styrelsen och verkställande direktören för

Swedia Capital AB

Org nr 559168-1092

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
VD har ordet	1
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Noter	14
Underskrifter	32

VD har ordet

2026043017475

Min barndoms somrars ö var avlång med den sydvästra sidan mot båtliv, sommarhus och en badvik med varmare vatten. Den andra åt nordost var karg, inte mycket båtar, inga hus dock rikligt med fisk, framförallt vår och höst. Den var ca 3 km runtom och jag sprang ofta runt hoppande på stenar (ej nudda marken). För det mesta gick det bra, jag såg där det var risk för halka men ibland felbedömde jag färgen på stenen och föll.

Affärsåret 2025 påminner om denna stenlek. Vi har gjort samma sak som tidigare år, inte ändrat speciellt mycket i processer, haft svag övertygelse om det mesta och dessvärre halkat en del.

Trump valdes på flera optimistiska teman, vem minns inte "Drill Baby Drill"? Oljeutbudet skulle öka och priserna ner, plåga inflationen och sätta fart på konsumenterna.

Istället blev det ett antal utspel som gav motsatt effekt. Konsumenten lärde sig hålla i pengarna och istället använda dem till "Buy the Dip". Med rätt bra resultat, om man tagit hem vinsterna vill säga.

Korta räntor har gått ner en del, börserna har varit ok över året, både US och Sverige ensiffriga procent upp. För de som orkat handla på svängningarna bättre än så.

Konsumenten har dock inte gripits av någon animal spirit och köpt bilar, nya möbler eller graderat upp garderoben.

När detta skrivs verkar optimisterna tvivla på att det händer 2027.

Bolagen har läst läget på samma sätt, hållit igen med investeringar, trimmat operativa kostnader (en gång till) och köpt något bolag istället. Styrelserna har nog på de flesta håll varit återhållsamma. Utdelningar och återköp har dock trummat på.

IPO marknaden skulle börja beta av den stora kö av bolag som finns. Det blev några stycken, vi noterade det välmående Arctic Falls i december 2025. Sedan har det varit fortsatt köbildning.

Banker var en bra investering, kan möjligen fortsätta vara det. Nordiska banker spöade de amerikanska efter valutaeffekter. Vi tog ner vår Nordeaposition rejält och har istället köpt mer konsumentrelaterat. Även om övertygelsen varit ytterst tveksam tror vi att det inte behövs mycket av positivt konsumentbeteende för att siffrorna ska bli trevligare. De bra bolagen är smala redan. New Wave exempelvis har tagit kostnader i IT och logistik i resultatet. Svagare bolag skulle nog petat dem till balansen.

Byggrelaterat är generellt inte skoj. Fönster tex går att skjuta på att byta. I Baltikum eller Polen finns dessutom en risk för att bomber kan börja falla. Vi köpte en del inwido ändå. Likaså ett antal bolag inom Life Science som Bonesupport och Bioarctic. Vi ser positivt på det arbete som ledningen i vårt portföljbolag BioWorks gör.

På samma sätt har vi under 2025 sett flera metkrokar i portföljen, dvs pilar som försiktigt bottnat ur och vänt upp. Sveab inom anläggning hade sexton svaga kvartal i rad och nu levererat fyra med aningen bättre siffror.

Greengold har kommunicerat att de är redo för IPO och obelånad fri skog (inte bundna av några avtal med skogsköpare) samt skicklig ledning kan bli ett spännande bolag för aktieinvestorerna.

AI har skapat en ny attityd på capex, nästan "mest capex och fortast på plats vinner". Vidare ska AI förstöra alla SaaS modeller. Alla trevliga bolag med starka kundrelationer, effektiv opex och repetitiva intäkter kommer eroderas. Det gick snabbt att sänka multiplarna på ARR. Är tveksamt om dessa dödförklaringar blir realitet. Vi ser fortsatt möjlighet i några sådana bolag.

Av någon anledning tänkte jag på Kiruna. Det var bråttom flytta hela stan med kyrka och allt. Kommunen fick en hel drös med pengar. Badhuset skulle kosta 300-400 MSEK, nu närmare 1400 MSEK och inte klart. Gymnasieskolan byggdes men blev ej ändamålsenlig.

"Tumregeln att 50% av capex är kapitalförstöring" gäller inte för AI projekt. Bara gasa på.

Northvolt, Europas mest välfinansierade startup gick i konkurs. Det går säkert att skylla på annat än att det var skräp bakom spakarna. Ivern att spendera alla pengarna var dock uppenbar.

Stegra också i privata sfären har tvingats till rekonstruktion. Där ser det sundare ut. En rejäl nedskrivning och dito sänkning av premoney värdering har gett smarta pengar in.

Grattis Boden och tack familjen Wallenberg för att skattebetalarna slapp rädda Boden.

Grön omställning är ett mantra som kan rättfärdiga alla möjliga saker. Den har sitt ursprung i en pessimistisk syn på framtiden. I Europa har den naglat sig fast. Trump vände upp och ner på grön omställning. Vindkraft gynnar bara kinesiska tillverkare av utrustningen. De tar fossilt för att skapa el för sina BYD kärror.

I Asien är framtidstron stark, USA nästan viftas bort, och huvudproblemet är hur tillräckligt med elproduktion ska kunna ske. Kärnkraft är en självklarhet.

ET

2026043017476

Huvuddelen av världens bästa bolag har USA som domicil. Aktieägarmajoriteten är dock internationell, likaså var medarbetarna finns samt intäkter, där US marknaden oftast är i minoritet. Europa har en negativ självbild. EU som ska ge oss gemensam styrka gör sitt bästa för att skapa regler och kostnader. Sverige sitter på många starka kort. Dessvärre självreglerar vi bort ett antal. Om Kina hade våra oreglerade älvar, hur många tror att de skulle lämnas orörda? Samma sak med kärnkraften. Vårt glesbefolkade land, med tillgång till mängder av vatten och ett vägnät som gör att samhället fungerar. En statsskuld som med riktig balansräkning, tänk "adjusted" med övervärden och reserver, är försvinnande låg, ska väl klara sådana investeringar. Måste staten äga majoriteten i Sveaskog och Vattenfall? Sälj ex 40% till arbetande svenskar via deras innehav pensionsfonderna. De pengarna kan sättas i arbete för infrastruktur och försvar. Försvar är infrastruktur f ö, lika viktigt som en bro, järnväg eller kraftledning.

Vi har fortsatt en ambition att minska antalet innehav. Om vi också dristar oss till en s k "adjusted" definition där vi buntar ihop noterade innehav med ett fåtal mer strategiska ej noterade så är vi nära 90% av portföljen.

Dock, ambitionen kvarstår, det ska bli färre innehav. Det är ren självbevarelsedrift. Tekniken hur dygnets timmar ska kunna utökas lyser fortsatt med sin frånvaro. Vi vill med nuvarande ledning inte bygga en större organisation.

Sverige behöver mer självförtroende, vi har med råge samma förutsättningar som USA att dragloket näringslivet ska fortsätta prestera. Arbetstillfällen, skatteintäkter, exportinkomster och egen kapitalmarknad för tidigt riskkapital. Den sistnämnda har uppstått inte via beslut i något av de offentliga elfenbenstornen utan på marknadsmässiga grunder. Snälla, skjut inte oss själva i foten (som UK, Danmark, Norge etc.).

Stockholm i april 2026

Staffan Persson
VD Swedia Capital AB

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Swedia Capital AB bedriver kapitalförvaltning och är moderbolag i en koncern som bedriver kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet samt hotell- och restaurangverksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 441 254	1 045 581	1 298 483	1 308 300	1 402 360
Balansomslutning	2 903 049	2 660 740	2 564 430	2 432 918	2 337 985
Resultat efter finansiella poster	234 359	121 813	71 162	53 500	407 854
Soliditet %	79,4	78,8	76,9	78,6	80,4

Omsättningsökningen i Swedia förklaras i huvudsak av den underliggande tillväxten i Sveab Holding AB, driven av hög aktivitet och ökad upparbetning i större projekt under året.

Moderföretag

Belopp KSEK	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	165	150	622	150	150
Balansomslutning	1 540 090	1 343 465	1 233 007	1 152 873	409 896
Resultat efter finansiella poster	202 188	165 495	74 502	69 662	161 016
Soliditet %	99,2	99	96,8	97,7	95,7

Ägare

Staffan Persson äger 40,03% av aktierna i bolaget, vilket motsvarar 66,81% av rösterna. Övriga aktier ägs av Fredrik Persson (24,99%), Elisabeth Fjordefalk (24,99%) samt av Staffan Perssons Stiftelse (9,98%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Swedia verkar i en global omvärld präglad av geopolitisk oro, krig samt makroekonomisk osäkerhet, inklusive recessionstendenser. Dessa faktorer kan påverka efterfrågan, investeringsklimat och finansieringsförutsättningar i koncernens portföljbolag, vilket medför en ökad osäkerhet avseende den framtida utvecklingen.

Koncernen är väsentligen exponerad mot projektbaserad verksamhet genom sitt innehav i Sveab Holding AB (Sveab). Sådan verksamhet är förenad med risker hänförliga till projektgenomförande, inklusive avvikelser i tidplaner, resursutnyttjande, kostnadsutveckling samt prognosprecision. Dessa faktorer kan påverka såväl resultat som kassaflöden. Vidare föreligger osäkerhet kopplad till enskilda större projekt samt pågående tvister, där utfall och tidpunkt för eventuella ersättningar inte kan fastställas med säkerhet.

Swedia följer löpande utvecklingen i portföljbolagen, med fokus på finansiell ställning, operativ utveckling och riskhantering, i syfte att möjliggöra tidiga åtgärder vid förändrade förutsättningar.

Eget kapital i moderföretaget

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	1 330 426	1 330 476
Årets resultat		208 792	208 792
Utdelning		-12 000	-12 000
Eget kapital 2025-12-31	50	1 527 218	1 527 268

Aktiekapitalet uppgår till 50 tkr, fördelat på 5 001 aktier, varav 2 501 A-aktier och 2 500 B-aktier. A-aktier har ett röstvärde om 5 röster per aktie och B-aktier ett röstvärde om 1 röst per aktie.

Eget kapital i koncernen

	Aktie- kapital	Kapital- andels- fond	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- företagets ägare	Innehav utan be- stämmande inflytande	Summa eget kapital
Koncernen						
Belopp vid årets ingång	50	77 226	1 963 585	2 040 861	47 321	2 088 182
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Förändringar av kapitalandelsfond		-77 226	77 226			
Årets resultat			226 547	226 547	3 589	230 136
Övrig justering			-301	-301	-2 209	-2 510
Summa	50	-	2 267 057	2 267 107	48 701	2 315 808
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Nyemission			1 442	1 442	1 067	2 509
Utdelning			-12 000	-12 000	-400	-12 400
Summa			-10 558	-10 558	667	-9 891
Eget kapital 2025-12-31	50	-	2 256 499	2 256 549	49 368	2 305 917

2026043017478

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

2026043017479

	<i>Belopp i SEK</i>
Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	1 318 425 988
Årets resultat	208 791 873
Summa	1 527 217 861
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:	
Balanseras i ny räkning	1 527 217 861
Summa	1 527 217 861

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 441 254	1 045 581
Övriga rörelseintäkter		5 391	29 208
Summa intäkter		1 446 645	1 074 789
Rävaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader	4,7	-1 033 875	-700 680
Personalkostnader	5	-100 264	-84 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-273 412	-289 101
Övriga rörelsekostnader		-22 864	-22 379
Andelar i intresseföretags resultat	9	-50	-15 041
Rörelseresultat		25 293	-9 124
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	41 473	-45 910
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	203 428	149 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	740	50 420
Resultat efter finansiella poster		-11 282	-32 595
Resultat före skatt		234 359	121 813
Skatt på årets resultat	13	234 359	121 813
Årets resultat		-4 223	-1 891
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		230 136	119 922
Innehav utan bestämmande inflytande		226 547	127 269
		3 589	-7 347

2026043017480

et

Balansräkning - Koncernen

Belopp i KSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	423	563
Goodwill	15	505	3 919
		<u>928</u>	<u>4 482</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	71 987	74 673
Maskiner och inventarier	17	51 412	53 769
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	17 130	9 404
		<u>140 529</u>	<u>137 846</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	416 025	606 236
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	989 786	940 416
Uppskjuten skattefordran	22	285	234
Andra långfristiga fordringar	23	626 960	323 262
		<u>2 033 056</u>	<u>1 870 148</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 174 513</u>	<u>2 012 476</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		947	516
Varor under tillverkning		1 252	1 210
		<u>2 199</u>	<u>1 726</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		328 994	301 972
Skattefordringar		1 030	5 635
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	25	75 519	109 627
Övriga fordringar		110 638	150 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	57 947	24 392
		<u>574 128</u>	<u>591 883</u>
Kassa och bank		<u>152 209</u>	<u>54 655</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>728 536</u>	<u>648 264</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 903 049</u>	<u>2 660 740</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inkl årets resultat		2 256 499	2 040 811
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 256 549	2 040 861
Innehav utan bestämmande inflytande		49 368	47 321
Summa eget kapital		2 305 917	2 088 182
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	12 312	12 972
Övriga avsättningar	31	666	769
		12 978	13 741
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	27,29	74 485	109 331
Övriga långfristiga skulder	27	1 056	2 056
		75 541	111 387
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27,29	77 797	104 140
Pågående arbete för annans räkning	25	77 211	17 522
Förskott från kunder		35	38
Leverantörsskulder		199 842	166 821
Skatteskulder		7 393	8 011
Övriga kortfristiga skulder		87 052	85 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	59 283	64 923
		508 613	447 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 903 049	2 660 740

2026043017482

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		41 473	-45 910
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Avskrivningar		22 864	22 379
Realisationsresultat			-2 618
Justering för intressebolagsredovisning		-25 293	9 124
Övr ej kassaflödespåverkande poster		157	-8 067
Erhållen ränta		739	7 588
Betald ränta		-11 282	-5 974
		28 658	-23 478
Betald inkomstskatt		-10 380	-628
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		18 278	-24 106
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-389	341
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		16 471	-88 477
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		61 183	26 212
Kassaflöde från den löpande verksamheten		95 543	-86 030
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag			-29 057
Avyttring av dotterföretag			1 859
Förvärv av intresseföretag		-17 427	-10 224
Avyttring av intresseföretag		59 833	
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar			-115
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 264	-4 392
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 916	
Förvärv av finansiella tillgångar		-163 659	-182 396
Avyttring av finansiella tillgångar		339 012	45 414
Ökning av långfristiga fordringar		-345 661	-79 677
Reglering av långfristiga fordringar		97 967	153 485
Utdelning		92 579	153 609
Förvärv av kortfristiga placeringar			-22 329
Avyttring av kortfristiga placeringar			47 405
Kassaflöde från investeringsverksamheten		54 296	73 582
Finansieringsverksamheten			
Nyemission			45 451
Erhållna aktieägartillskott		3 699	2 709
Förändring av checkräkningskredit		-26 810	-31 438
Amortering av låneskulder		-17 588	-19 252
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-12 000	-25 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-400	-200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-53 099	-27 730
Årets kassaflöde		96 740	-40 178
Likvida medel vid årets början		54 656	94 445
Kursdifferens i likvida medel		813	388
Likvida medel vid årets slut		152 209	54 656

2026043017483

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		165	150
Övriga rörelseintäkter		343	1 349
		<u>508</u>	<u>1 499</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 770	-2 991
Personalkostnader	5	-4 967	-3 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50	-61
Övriga rörelsekostnader		-1	-70
		<u>-7 280</u>	<u>-5 285</u>
Rörelseresultat	8		
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag		177 369	181 000
Intäkter från andelar i intresseföretag	9	56 468	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-23 366	-11 304
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	64	1 322
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-1 067	-238
		<u>202 188</u>	<u>165 495</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		6 660	-
		<u>208 848</u>	<u>165 495</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	13	-56	-366
		<u>208 792</u>	<u>165 129</u>
Årets resultat			

2026043017484

ET

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	17	175	226
		175	226
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19	728 089	801 441
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	118 788	163 619
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	347 669	193 731
Andra långfristiga fordringar	23	336 820	148 432
		1 531 366	1 307 223
Summa anläggningstillgångar		1 531 541	1 307 449
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	24	6 660	32 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	729	342
		7 389	33 042
Kassa och bank		1 160	2 974
Summa omsättningstillgångar		8 549	36 016
SUMMA TILLGÅNGAR		1 540 090	1 343 465

2026043017485

ca

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 318 426	1 165 297
Årets resultat		208 792	165 129
		<u>1 527 218</u>	<u>1 330 426</u>
Summa eget kapital		<u>1 527 268</u>	<u>1 330 476</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	27	10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45	82
Aktuell skatteskuld		1 054	2 172
Övriga kortfristiga skulder		1 457	297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	266	438
		<u>2 822</u>	<u>2 989</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 540 090</u>	<u>1 343 465</u>

2026043017486

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 280	-5 285
Avskrivningar		50	61
Erhållen utdelning och ränta		64	4 409
Betald ränta		-1 067	-237
		-8 233	-1 052
Betald skatt		-1 180	-1 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-9 413	-2 322
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-371	357
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		952	-15 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 832	-17 509
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intresseföretag		3 098	-9 199
Utdelning		69 326	2 365
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		=	-74
Ökning av långfristiga fordringar		-183 811	-41 045
Reglering av långfristiga fordringar		9 048	27 732
Förvärv av finansiella tillgångar		-64 167	-114 157
Avyttring av finansiella tillgångar		21	26 331
Förvärv av kortfristiga placeringar			-22 329
Avyttring av kortfristiga placeringar			47 405
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-166 485	-82 971
Finansieringsverksamheten			
Nyemission			0
Aterbetalda aktieägartillskott		1 839	
Upptagna lån från dotterföretag		183 478	58 586
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-12 000	-25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		173 317	33 586
Årets kassaflöde		-2 000	-66 894
Likvida medel vid årets början		2 974	69 757
Kursdifferens i likvida medel		186	111
Likvida medel vid årets slut		1 160	2 974

2026043017487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Goodwill skrivs av på 5-10 år.

2026043017488

ET

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern	Moderföretag
Materiella anläggningstillgångar:		
Byggnader	1-10%	-
Maskiner och inventarier	10-30%	20-30%

Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uträngeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats eller när företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när

den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Vid första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar till kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och huvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Intäkter

Hotell- och restaurangverksamhet samt hyresintäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal, varvid den del som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Försäljning av varor intäktsförs vid leverans av varor till kund.

Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag

Inkomst från entreprenaduppdrag redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas, sk successiv vinstavräkning. Intäkter redovisas på basis av färdigställandegraden som fastställs av bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader. Reservation för förlustkontrakt görs så snart de är kända.

ET

Ränta och utdelningar

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Försäljning av aktier

Intäkter från försäljning av aktier redovisas när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, vilket för onoterade innehav normalt är vid tillträdet av aktierna och för noterade innehav vid avtalstidpunkten.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda redovisas som kostnad. En avsättning för bonus redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av tjänsterna.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas som skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att erlagga ersättning och ersättningen kan beräknas tillförlitligt.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner genom ITP och avgiftsbestämda planer. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Avgifterna för pensionsavtal redovisas som kostnad när de uppstår. Koncernens förmånsbestämda planer är sådana att en pensionspremie betalas till ett försäkringsbolag, varför koncernen tillämpar förenklingsregeln i K3 punkt 28.18 och redovisar dessa såsom de vore avgiftsbestämda.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag m m

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Fusion

En gränsöverskridande fusion mellan dotterföretag och moderföretag redovisas i enlighet med BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion. Övertagna tillgångar och skulder värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde, och eventuella principanpassningar redovisas i fusionsresultatet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Swedia gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Störst risk för väsentliga justeringar i redovisade tillgångar är främst kopplat till värdering av vissa onoterade aktieinnehav. Företagsledningen gör löpande en bedömning av bolagens framtida vinstgenereringsförmåga för att dedöma om det föreligger någon bestående värdenedgång som kan föranleda nedskrivning.

Successiv vinstavräkning

För att tillämpa successiv vinstavräkning krävs att projektets intäkter och kostnader kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta förutsätter att Swedias rutiner för projektstyrning följs samt att ansvariga har relevant erfarenhet och kompetens. Bedömningarna bygger delvis på uppskattningar, vilket innebär en risk att slutresultatet kan avvika från det löpande redovisade resultatet. Uppföljning sker månadsvis för att säkerställa projektens framdrift och återstående arbete.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2025	2024
Koncern		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	1 406 158	1 010 495
Hotell- och restaurangverksamhet	32 303	32 337
Hysesintäkter	2 628	2 599
Konsultintäkter	165	150
	<u>1 441 254</u>	<u>1 045 581</u>

2026043017492

Not 4. Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2025	2024
Dotterföretag		
<i>BDO</i>		
Revisionsuppdrag	33	270
Andra uppdrag	20	
Summa	53	270
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdrag	2 187	2 017
Andra uppdrag	35	46
Summa	2 222	2 063
<i>Andra revisionsbyråer</i>		
Revisionsuppdrag	90	93
Andra uppdrag	-	-
Summa	90	93
Moderföretag		
<i>BDO</i>		
Revisionsuppdrag	8	494
Summa	8	494
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdrag	313	
Summa	313	
Summa koncern	2 686	2 920

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2026043017493

Not 5 Personal**Medelantalet anställda**

	2025	2024
Moderföretag		
Sverige	5	4
Totalt moderföretaget	5	4
Dotterföretag		
Sverige	266	293
Totalt dotterföretag	266	293
Koncernen totalt	271	297

Per 31 december uppgick antalet medarbetare till 271 (297).
Antalet anställda kvinnor uppgick till 62, motsvarande 23% av samtliga medarbetare.

Moderföretag*Löner och andra ersättningar*

Styrelse och verkställande direktör	1 723	1 632
Övriga anställda	1 887	1 096
	3 610	2 728

Sociala kostnader

Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	100	41
Pensionskostnader övriga anställda	125	62
Sociala avgifter	1 006	714
	1 231	817

Dotterföretag*Löner och andra ersättningar*

Styrelse och verkställande direktör	11 837	9 836
Övriga anställda	160 468	173 871
	172 305	183 707

Sociala kostnader

Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	3 622	2 758
Pensionskostnader övriga anställda	21 512	27 058
Sociala avgifter	54 054	57 417
	79 188	87 233

Koncernen

Summa löner och andra ersättningar	175 915	186 435
Summa sociala kostnader	80 419	88 050
	256 334	274 485

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025	2024
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	3 413	3 413
Övriga immateriella anläggningstillgångar	139	133
Byggnader och mark	2 688	2 648
Maskiner och inventarier	16 624	16 185
	22 864	22 379

Not 7 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	2 866	3 448
Variabla avgifter	197	74
Totala leasingkostnader	3 063	3 522
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende Icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 899	1 719
Mellan ett och fem år	8 084	-
Senare än fem år	5 473	-
	15 456	1 719

Not 8 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderföretagets har inte gjort några inköp från eller försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 9 Andelar i intresseföretags resultat

	2025	2024
Koncern		
Resultat vid förvärf/avyttring av andelar	40 981	-8 097
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	-12 312	-129
Nedskrivning	-3 376	-
Omräkningsdifferens	-	-898
Summa	25 293	-9 124
Moderföretag		
Utdelning	56 468	-
	56 468	-

2026043017495

Not 10 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Koncern		
Realisationsresultat	183 606	12 429
Utdelning	27 942	136 218
Ränteintäkter	725	3 674
Nedskrivning	-26 637	-13 725
Aterförd nedskrivning	22 392	16 247
Omräkningsdifferenser		112
Avkastningsskatt	-4 600	-5 057
	203 428	149 898
Moderföretag		
Realisationsresultat	15 807	1 123
Utdelning	12 858	
Ränteintäkter, övriga	604	3 074
Nedskrivning	-64 101	-13 725
Aterförd nedskrivning	13 725	
Avkastningsskatt	-2 259	-1 776
	-23 366	-11 304

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Koncern		
Ränteintäkter	743	50 432
Kursdifferens	-3	-12
	740	50 420
Moderföretag		
Kursdifferens		-12
Ränteintäkter, övriga	64	1 334
	64	1 322

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Koncern		
Räntekostnader	-10 645	-32 616
Kursdifferens	-637	21
	-11 282	-32 595
Moderföretag		
Räntekostnader	-430	-238
Kursdifferens	-637	
	-1 067	-238

2026043017496

et

2026043017497

Not 13 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-4 937	-7 757
Uppskjuten skatt	714	5 866
	<u>-4 223</u>	<u>-1 891</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-56	-366
	<u>-56</u>	<u>-366</u>
Avstämning effektiv skatt		
Koncern		
Resultat före skatt	234 359	121 813
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-48 278	-25 093
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-16 790	-10 433
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	42 554	35 901
Skatteeffekt ej avdragsgill kapitalvinst	-2 510	
Skatteeffekt av skattepliktig kapitalvinst	4 546	
Utnyttjat tidigare ej aktiverat underskott	1 324	-1 723
Skatteeffekt av ändrad skattesats	-97	-332
Temporära skillnader	2 664	
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	-599	-311
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	-86	-203
Övrigt	13 049	303
	<u>-4 223</u>	<u>-1 891</u>
Moderföretag		
Resultat före skatt	208 848	165 495
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-43 023	-34 092
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-10 863	-3 430
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	53 872	37 773
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	-44	-366
Övrigt	2	-251
	<u>-56</u>	<u>-366</u>

Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	696	581
-Avyttringar och uträningar	-7	115
	<u>689</u>	<u>696</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-133	
-Årets avskrivning	-133	-133
	<u>-266</u>	<u>-133</u>
Redovisat värde vid årets slut	423	563

Not 15 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	126 068	126 068
	126 068	126 068
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-122 149	-118 736
Årets avskrivning	-3 414	-3 413
	-125 563	-122 149
Redovisat värde vid årets slut	505	3 919

Not 16 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	101 261	100 466
Nyanskaffningar		795
	101 261	101 261
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-26 588	-23 939
Årets avskrivning	-2 686	-2 649
	-29 274	-26 588
Redovisat värde vid årets slut	71 987	74 673
Taxeringsvärde byggnad:	18 320	15 646
Taxeringsvärde mark:	8 350	7 300

2026043017498

et

Not 17 Maskiner och Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	118 419	126 061
Nyanskaffningar	13 493	3 912
Avyttringar och utrangeringar	-11 427	-11 590
Omklassificeringar		36
	<u>120 485</u>	<u>118 419</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-64 650	-58 414
Aterförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	12 201	9 951
Omklassificeringar	-408	
Årets avskrivning och nedskrivning	-16 216	-16 187
	<u>-69 073</u>	<u>-64 650</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 412	53 769
Inventarier som innehås under finansiella leasingavtal ingår i posten med		
Akkumulerade anskaffningsvärden	60 736	60 736
Akkumulerade avskrivningar	-26 927	-26 431
	<u>33 809</u>	<u>34 305</u>
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	817	743
Nyanskaffningar		74
	<u>817</u>	<u>817</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-591	-530
Årets avskrivning	-51	-61
	<u>-642</u>	<u>-591</u>
Redovisat värde vid årets slut	175	226

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 404	3 546
Investeringar	7 726	5 858
Redovisat värde vid årets slut	17 130	9 404

2026043017499

et

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	801 441	671 441
Lämnade aktieägartillskott	-	130 000
Aterbetalda aktieägartillskott	-73 353	-
Redovisat värde vid årets slut	728 088	801 441

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i%	2025-12-31	2024-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Swedia HighP AB, 556868-5316, Stockholm		100	1 000	1 000
Swedia Invest AB, 556368-7184, Stockholm		100	727 089	800 441
			728 089	801 441

Spec av indirekt ägda dotterföretag

Dotterföretag	org nr/säte	Antal	Kapitalandel
Sveab Holding AB	556779-8912, Solna	20 740 642	57,49%
Piteå Stadshotell AB	556577-8312, Piteå	1 043	100%
Swedia Fastigheter AB	556882-1002, Stockholm	425	60%
Swedia Hotellfastigheter AB	559070-1701, Piteå	500	100%

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	624 598	522 440
Förvärv	24 650	5 192
Avyttring	-24 384	-
Aterbetalning av aktieägartillskott	-107 308	-
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	-12 312	-129
Korr-fg år	-	8 450
Erhållen utdelning	-67 483	-15 391
Omklassificeringar från andra långfristiga vp-innehav	-	116 856
Transaktioner med minoritet	-	-11 921
Omräkningsdifferenser	2	-899
	437 763	624 598
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets början	-18 362	-
-Omklassificeringar	-	-18 362
Aterförda nedskrivningar	45 580	-
Årets nedskrivningar	-48 956	-
	-21 738	-18 362
Redovisat värde vid årets slut	416 025	606 236

2026043017500

Handwritten signature

Moderföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	189 468	70 552
Årets anskaffning	4 125	2 060
Omklassificering		116 856
	<u>193 593</u>	<u>189 468</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets början	-25 849	-25 849
Årets nedskrivning	-48 956	
	<u>-74 805</u>	<u>-25 849</u>
Redovisat värde vid årets utgång	118 788	163 619

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag / org nr, säte	Andel av kapitalet % i)	2025-12-31	2024-12-31
Direkt ägda			
CEG Land Promotions I (Holdings) BV 52014533, Netherland	33,33%	2 025	58 493
CEG Investments III LLP 00373321, UK	30,91%		
SyntheticMR AB 556723-8877, Stockholm	16 501 214 27,71%	29 541	32 836
Stiga Sports Holding AB 559157-9985, Eskilstuna	600 000 50%	180 683	200 579
Arctic Falls AB 556260-2317, Älvsbyn	2 717 513 30,07%	55 943	70 813
Spotlight Group AB 556797-0750, Stockholm	2 091 836 34,75%	10 991	13 996
Delegate AB 559016-7648, Örebro	401 546 25,30%	2 736	3 996
Howdo AB 559359-2610, Piteå	125 0%		1 030
Grignolino AB 559422-8867, Stockholm	50%	14 273	107 637
QleanAir Scandinavia AB 556303-9162, Stockholm	4 314 024 29,02%	119 833	116 856
Övriga, vilande eller av mindre betydelse			1
		<u>416 025</u>	<u>606 237</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal andelar. I CEG Land Promotion I (Holdings) BV finns ett avtal med minoritet att de har rätt till 10% av våra 33,33%.

2026043017501

u

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	989 764	993 630
Tillkommande tillgångar	258 044	213 202
Aterbetalda aktieägartillskott	-61 228	-2 709
Avgående tillgångar	-224 700	-97 504
Lämnade aktieägartillskott	95 223	
Omklassificeringar		-116 855
	<u>1 057 103</u>	<u>989 764</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets början	-49 348	-65 594
Under året återförda nedskrivningar	8 668	16 246
Årets nedskrivningar	-26 637	
	<u>-67 317</u>	<u>-49 348</u>
Redovisat värde vid årets slut	989 786	940 416
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	193 730	247 953
Tillkommande tillgångar	170 327	144 963
Aterbetalda aktieägartillskott	-1 229	
-Avgående tillgångar	-13	-82 330
-Omklassificeringar		-116 855
-Årets nedskrivningar	-15 146	
Redovisat värde vid årets slut	347 669	193 731

Not 22 Uppskjuten skatt

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Redovisat värde vid årets ingång	234	-12 979	-12 745
Övervärde byggnad		263	263
Periodiseringsfond		227	227
Övriga temporära skillnader	51	177	228
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>285</u>	<u>-12 312</u>	<u>-12 027</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	285	-12 312	-12 027

Not 23 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	392 702	449 979
Tillkommande fordringar	350 841	85 566
Reglerade fordringar		-142 955
Omklassificeringar till kortfristig fordran	-60 841	
Årets omräkningsdifferenser	-27	112
	<u>682 675</u>	<u>392 702</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets början	-69 440	-55 715
-Under året återförda nedskrivningar	13 725	
Årets nedskrivningar		-13 725
	<u>626 960</u>	<u>323 262</u>
Redovisat värde vid årets slut		
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	162 156	142 954
Tillkommande fordringar	183 711	46 934
Reglerade fordringar	-9 048	-27 732
	<u>336 819</u>	<u>162 156</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-13 724	
-Under året återförda nedskrivningar	13 725	
-Årets nedskrivningar		-13 724
	<u>336 820</u>	<u>148 432</u>
Redovisat värde vid årets slut		

Not 24 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	32 700	55 236
Amorteringar under året	-48 950	-22 536
Tillkommande fordringar	22 910	
	<u>6 660</u>	<u>32 700</u>

Not 25 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Fordran		
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	1 403 833	2 859 044
Avgår: Delfakturering för pågående entreprenader	-1 318 188	-2 769 919
innehållna medel	-10 126	20 502
	<u>75 519</u>	<u>109 627</u>
Skuld		
Fakturering pågående entreprenader	2 327 998	1 656 788
innehållna medel	-29 099	-4 422
Avgår: Upparbetade intäkter	-2 221 688	-1 634 844
	<u>77 211</u>	<u>17 522</u>

2026043017503

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
Förutbetalda leasingavgifter	2 333	1 194
Förutbetalda försäkringspremier	1 773	2 091
Förutbetald lokalhyra	37	37
Upplupna ränteintäkter	357	
Upplupna intäkter	51 441	16 260
Övriga poster	2 006	4 810
	<u>57 947</u>	<u>24 392</u>
Moderföretag		
Upplupen ränteintäkt	183	-
Övrigt	19	7
Förutbetald lokalhyra	37	37
Övriga poster	490	298
	<u>729</u>	<u>342</u>

Not 27 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Moderföretaget		
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	10 000	10 000
	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Koncernen		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	77 797	104 140
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	74 485	110 331
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 056	1 056
	<u>153 338</u>	<u>215 527</u>
Skulder avseende finansiella leasingavtal ingår i posten med		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	14 698	13 780
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	18 790	20 757
	<u>33 488</u>	<u>34 537</u>

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	31 473	30 496
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	10 387	9 752
Upplupna pensionskostnader	5 010	10 773
Förutbetalda hyresintäkter	540	536
Övriga poster	11 873	13 366
	<u>59 283</u>	<u>64 923</u>
Moderföretaget		
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	79	65
Övriga poster	187	373
	<u>266</u>	<u>438</u>

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Koncernen		
Fastighetsinteckningar	19 500	19 500
Företagsinteckningar	142 000	142 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	10 482	13 356
Andel i bostadsrättsförening	17 250	17 250
Värdepapper och andra långfristiga fordringar	39 125	677 827
Andra långfristiga fordringar	611 240	311 984
	839 597	1 181 917
Moderföretaget		
Andra långfristiga fordringar	331 321	148 432
Andel i bostadsrättsförening	17 250	17 250
	348 571	165 682

Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Utfästelse enligt investeringsavtal	28 838	25 135
	28 838	25 135
Moderföretaget		
Utfästelse enligt investeringsavtal	2	3 559
Borgen för dotterföretag*)		
	2	3 559

*) Generellt borgensåtagande har lämnats för Swedia Invest AB:s skulder till SEB. Utnyttjad kredit per balansdagen uppgår per bokslutsdagen till 0 kr (0) kr.

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 527 217 861, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 527 217 861
Summa	1 527 217 861

Not 31 Övriga avsättningar

<i>Avsättningar för avslutade projekt</i>	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
Redovisat värde vid årets ingång	769	1 207
Avsättningar som gjorts under året		
Belopp som tagits i anspråk under året	-103	-438
Redovisat värde vid årets utgång	666	769

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inget väsentligt har inträffat i moderföretaget eller koncernen efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Stockholm, enligt dag för elektronisk signatur

Staffan Persson
Styrelseledamot och VD

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag för elektronisk signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2026043017506

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

SWEDIA CAPITAL AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 05:26:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Staffan Persson

Staffan Persson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 06:15:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026043017507

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedia Capital AB, org.nr 559168-1092

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedia Capital AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen: Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap 23 § aktiebolagslagen samt kopia av underrättelse enligt enligt 9 kap 23 a § aktiebolagslagen.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-2. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedia Capital AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB

2026043017510

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 06:14:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026043017511