

# Årsredovisning

för

## Lindh's Fastighetsskötsel & Interiör AB

556826-8253

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cenita Lindh, Styrelseledamot  
2023-02-01

Styrelsen för Lindh's Fastighetsskötsel & Interiör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver differentierad verksamhet under nedanstående bifirmor:

Cenita Lind's Syfabrik som bedriver sömnad av gardiner, sängkläder och linnevaror.

OSTKUSTENS markis & solskydd som bedriver sömnad av markiser och solskydd.

Calle Lindh's Trädgårdstjänst & Fastighetsservice som avser fastighetsförvaltande tjänster och trädgårdsservice.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga andelar i bolaget Levande Föda Skeppsgården AB, org nummer 556720-6155.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 392          | 2 874          | 3 374          | 3 283          | 2 847          |
| Resultat efter finansiella poster | 155            | 354            | 703            | 404            | 406            |
| Soliditet (%)                     | 79             | 80             | 75             | 58             | 75             |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 1 138 738                      | 290 547                   | <b>1 479 285</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning  |                           | -371 000                       |                           | <b>-371 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 290 547                        | -290 547                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 129 684                   | <b>129 684</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>1 058 285</b>               | <b>129 684</b>            | <b>1 237 969</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 1 058 285        |
| årets vinst             | 129 684          |
|                         | <b>1 187 969</b> |
| <br>                    |                  |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 196 000          |
| i ny räkning överföres  | 991 969          |
|                         | <b>1 187 969</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2021-09-01</b>  | <b>2020-09-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2022-08-31</b> | <b>-2021-08-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 2 391 659          | 2 873 841          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 567 296            | 810 706            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>2 958 955</b>   | <b>3 684 547</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                    |                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -137 611           | -465 220           |
| Övriga externa kostnader                             |            | -337 934           | -451 285           |
| Personalkostnader                                    | 2          | -2 263 229         | -2 347 758         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -65 278            | -66 433            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-2 804 052</b>  | <b>-3 330 696</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>154 903</b>     | <b>353 851</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                    |                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -268               | -315               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-268</b>        | <b>-315</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>154 635</b>     | <b>353 536</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                    |                    |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | 14 401             | 18 138             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>14 401</b>      | <b>18 138</b>      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>169 036</b>     | <b>371 674</b>     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -39 352            | -81 127            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>129 684</b>     | <b>290 547</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 88 587            | 153 865           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>88 587</b>     | <b>153 865</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 400 000           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>400 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>488 587</b>    | <b>153 865</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 245 542           | 366 337           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 56 240            | 0                 |
| Skattefordran                                  |            | 124 462           | 52 983            |
| Övriga fordringar                              |            | 86 081            | 16 118            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 27 495            | 70 226            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>539 820</b>    | <b>505 664</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 560 526           | 1 226 642         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>560 526</b>    | <b>1 226 642</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 100 346</b>  | <b>1 732 306</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 588 933</b>  | <b>1 886 171</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 058 285         | 1 138 738         |
| Årets resultat                               |            | 129 684           | 290 547           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 187 969</b>  | <b>1 429 285</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 237 969</b>  | <b>1 479 285</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 26 775            | 41 176            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>26 775</b>     | <b>41 176</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 31 267            | 84 992            |
| Övriga skulder                               |            | 144 741           | 128 252           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 148 181           | 152 466           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>324 189</b>    | <b>365 710</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 588 933</b>  | <b>1 886 171</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 5                         | 5                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-08-31      | 2021-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 528 651         | 602 641         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | -73 990         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>528 651</b>  | <b>528 651</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -374 786        | -382 343        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | 73 990          |
| Årets avskrivningar                             | -65 278         | -66 433         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-440 064</b> | <b>-374 786</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>88 587</b>   | <b>153 865</b>  |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 |                   |
| Inköp   | 400 000           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>400 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>400 000</b>    | <b>0</b>          |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Valdemarsvik 2023-02-01

*Cenita Lindh*  
Cenita Lindh

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-01

*Gunnar Feucht*  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindh's Fastighetsskötsel & Interiör AB

Org.nr 556826-8253

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindh's Fastighetsskötsel & Interiör AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindh's Fastighetsskötsel & Interiör ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindh's Fastighetsskötsel & Interiör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindh's Fastighetsskötsel & Interiör AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindh's Fastighetsskötsel & Interiör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-02-01

*Gunnar Feucht*  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor