

Årsredovisning

för

ENGEA Invest Aktiebolag

556498-9365

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ENGEA Invest Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~31 maj 2023~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

29 juni 2023

^{23 06 23}
Börås den ~~31 maj 2023~~


Gunnar Löthman

Årsredovisning

för

ENGEA Invest Aktiebolag

556498-9365

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ENGEA Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företags och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50	5	230	0
Resultat efter finansiella poster	-1 117	-1 349	-283	-1 800
Soliditet (%)	70	72	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 413 107	-1 348 532	10 184 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-1 348 532	1 348 532	0
Årets resultat				-1 117 095	-1 117 095
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 864 575	-1 117 095	8 867 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 864 575
årets förlust	-1 117 095
	8 747 480

disponeras så att utdelat på extra stämma i ny räkning överföres	200 000
	8 547 480
	8 747 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		50 000	5 000
Övriga rörelseintäkter		30 650	223 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 650	228 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 134	-480 367
Personalkostnader	2	-845 553	-854 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 106	-80 781
Summa rörelsekostnader		-1 194 793	-1 416 083
Rörelseresultat		-1 114 143	-1 187 511
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-39 908	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 010	25 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	-186 884
Summa finansiella poster		-2 952	-161 022
Resultat efter finansiella poster		-1 117 095	-1 348 532
Resultat före skatt		-1 117 095	-1 348 532
Årets resultat		-1 117 095	-1 348 532

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 676 850	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	337 145	323 126
Summa materiella anläggningstillgångar		6 013 995	323 126

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	60 000	60 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 110 000	6 250 000
Andra långfristiga fordringar	8	600 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 770 000	6 810 000
Summa anläggningstillgångar		11 783 995	7 133 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 250
Övriga fordringar		15 378	10 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 683	0
Summa kortfristiga fordringar		35 061	17 228

Kassa och bank

Kassa och bank		821 359	7 037 986
Summa kassa och bank		821 359	7 037 986
Summa omsättningstillgångar		856 420	7 055 214

SUMMA TILLGÅNGAR

12 640 415

14 188 340

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 864 575

11 413 107

Årets resultat

-1 117 095

-1 348 532

Summa fritt eget kapital

8 747 480

10 064 575

Summa eget kapital

8 867 480

10 184 575

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 302

38 259

Skulder till koncernföretag

3 660 634

3 660 634

Övriga skulder

8 999

29 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

275 594

Summa kortfristiga skulder

3 772 935

4 003 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 640 415

14 188 340

2023071705757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Realisation av värdepapper	39 908	0
Utdelningar	0	0
	39 908	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 734 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	0
Årets avskrivningar	-57 725	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 725	0
Utgående redovisat värde	5 676 850	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 907	360 000
Inköp	405 000	403 907
Försäljningar/utrangeringar	-382 000	-360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 907	403 907
Ingående avskrivningar	-80 781	-360 000
Försäljningar/utrangeringar	0	360 000
Årets avskrivningar	-8 981	-80 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 762	-80 781
Utgående redovisat värde	337 145	323 126

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	7 250 000
Försäljningar	-1 140 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 110 000	6 250 000
Utgående redovisat värde	5 110 000	6 250 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	500 000
Utgående redovisat värde	600 000	500 000

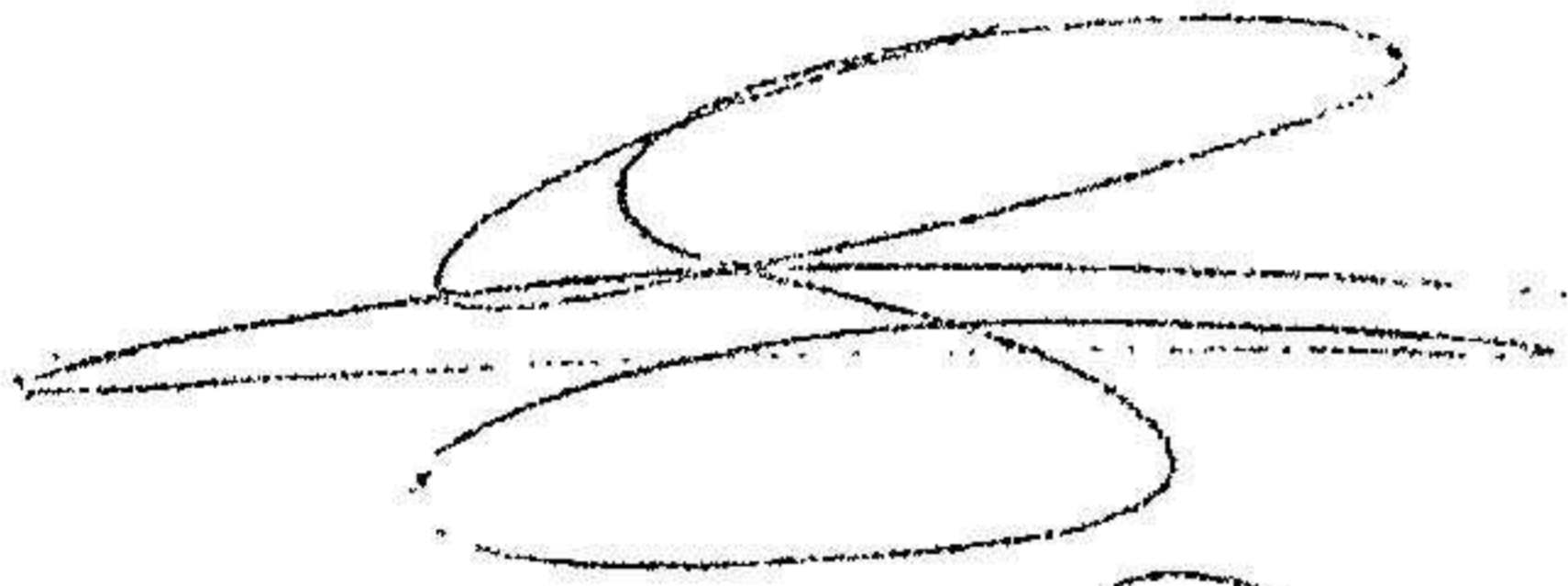
2023071705760

Borås, den 17 maj 2023



Gunnar Löthman

Min Revisionsberättelse för lämnades 29/5-23



Johan Sjörén
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ENGEA Invest AB
Org.nr. 556498-9365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ENGEA Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ENGEA Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ENGEA Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra kray enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ENGEA Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ENGEA Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023



Johan Sjösten
Auktoriserad Revisor