

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Svenska Husentreprenader i Sverige AB

Org.nr. 559085-1589

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Hamberg, Styrelseledamot  
2024-04-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet och bostadsentreprenad samt köpa, sälja och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Enköping.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	663 432	22 467 561	18 304 835	0
Resultat efter finansiella poster	196 475	2 928 738	1 365 121	-28 261
Soliditet (%)	78,74	81,04	23,78	47,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen skiljer sig mot föregående år eftersom man inte bedrivit något projekt under året.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	805 448	1 739 199	2 594 647
Utdelning		-2 400 000	0	-2 400 000
Balanseras i ny räkning		1 739 199	-1 739 199	0
Årets resultat			108 850	108 850
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>144 647</u>	<u>108 850</u>	<u>303 497</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 647
Årets resultat	<u>108 850</u>
	<b>253 497</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>253 497</u>
	<b>253 497</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		663 432	22 467 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>663 432</u>	<u>22 467 561</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-261 646	-18 125 555
Övriga externa kostnader		-237 060	-1 406 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 000</u>	<u>-6 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-504 706</u>	<u>-19 538 081</u>
<b>Rörelseresultat</b>		158 726	2 929 480
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 780	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-31</u>	<u>-907</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>37 749</u>	<u>-742</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		196 475	2 928 738
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-54 000</u>	<u>-735 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-54 000</u>	<u>-735 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		142 475	2 193 738
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 625	-454 539
<b>Årets resultat</b>		<u>108 850</u>	<u>1 739 199</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>17 060</u>	<u>23 060</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 060</b>	<b>23 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 060</b>	<b>23 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>42 388</u>	<u>72 940</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 388</b>	<b>72 940</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 459 365</u>	<u>4 153 916</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 459 365</b>	<b>4 153 916</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 501 753</b>	<b>4 226 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 518 813</b>	<b>4 249 916</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		144 647	805 448
Årets resultat		108 850	1 739 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>253 497</u>	<u>2 544 647</u>
<b>Summa eget kapital</b>		303 497	2 594 647
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 124 000	1 070 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 124 000</u>	<u>1 070 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 223	313 677
Skatteskulder		70 093	254 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>91 316</u>	<u>585 269</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 518 813</b>	<b>4 249 916</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-6 940	-940
	Årets avskrivningar	<u>-6 000</u>	<u>-6 000</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-12 940</u>	<u>-6 940</u>
	<b>Redovisat värde</b>	17 060	23 060

**Övriga noter****Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 50% av Storsjöhus Holding AB, Org. nr 556738-4341, säte Östersund, och till 50% av Procon Projektledning AB, Org. nr 556819-8153, säte Enköping.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping

Thomas Kvernplassen  
Thomas Kvernplassen

Johan Hamberg  
Johan Hamberg

Verkställande direktör  
2024-04-02

Ordförande  
2024-04-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Husentreprenader i Sverige AB , org.nr 559085-1589

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Husentreprenader i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Husentreprenader i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svenska Husentreprenader i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Husentreprenader i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svenska Husentreprenader i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2024-04-02

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor