

Årsredovisning

Radiovägen 38 AB

556984-7675

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jukka Härkönen

2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i oktober 2014 och bedriver husbyggnationer och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Tyresö Tak Holding AB org.nr 556266-4556 med säte i Tyresö. Bolaget köpte 2015 fastigheten Smeden 8, från moderbolaget.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7kap 3 §

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	865	576	562	486
Resultat efter finansiella poster	501	82	50	236
Soliditet %	80	80	81	52

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har hyrt ut ett extra utrymme i lokalen samt de höga elavgifterna under året som vidarefakturerats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 385 087	47 527
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		47 527	-47 527
- Årets resultat			317 704
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 432 614	317 704

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 432 614
Årets resultat	317 704
<i>Summa</i>	<i>1 750 318</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 432 411
Balanseras i ny räkning	317 907
<i>Summa</i>	<i>1 750 318</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	865 148	575 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	865 148	575 997
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-71 715	0
Handelsvaror	-4 617	-1 784
Övriga externa kostnader	-239 424	-198 242
Personalkostnader	-650	-243 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 327	-48 327
Summa rörelsekostnader	-364 733	-491 986
Rörelseresultat	500 415	84 011
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	571	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-469	-1 816
Summa finansiella poster	102	-1 816
Resultat efter finansiella poster	500 517	82 195
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-99 237	-21 427
Summa bokslutsdispositioner	-99 237	-21 427
Resultat före skatt	401 280	60 768
Skatter		
Skatt på årets resultat	-83 576	-13 241
Årets resultat	317 704	47 527

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 016 295	1 064 622
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 016 295	1 064 622
Summa anläggningstillgångar		1 016 295	1 064 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 000	0
Övriga fordringar		0	8 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 133	33 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		102 133	42 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 601 789	1 107 562
<i>Summa kassa och bank</i>		1 601 789	1 107 562
Summa omsättningstillgångar		1 703 922	1 149 670
SUMMA TILLGÅNGAR		2 720 217	2 214 292

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 432 614	1 385 087
Årets resultat	317 704	47 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 750 318</i>	<i>1 432 614</i>
Summa eget kapital	1 800 318	1 482 614
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	459 832	360 595
Summa obeskattade reserver	459 832	360 595
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 51 000	51 000
Summa långfristiga skulder	51 000	51 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	77 218	0
Skatteskulder	149 991	89 537
Övriga skulder	171 857	210 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 001	20 000
Summa kortfristiga skulder	409 067	320 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 720 217	2 214 292

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 402 912	1 402 912
Utgående anskaffningsvärden	1 402 912	1 402 912
Ingående avskrivningar	-338 290	-289 963
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 327	-48 327
Utgående avskrivningar	-386 617	-338 290
Redovisat värde	1 016 295	1 064 622
Taxeringsvärde		
Smeden 8 byggnad 3 013 000 kr		
Smeden 8 mark 1 140 000 kr		

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	51 000	51 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Jukka Härkönen
Jukka Härkönen
2023-06-19