

**Årsredovisning**  
för  
**AB Undre Granfjällsbranten 3**  
559157-9635

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Per Kjell Frodin, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen för AB Undre Granfjällsbranten 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, fast och lös egendom samt handlar med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	73	-1 751	-240	-7
Soliditet (%)	-56	0	3	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 620 689	-1 750 834	-80 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 750 834	1 750 834	0
Årets resultat			73 098	73 098
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-130 145</b>	<b>73 098</b>	<b>-7 047</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 620 725 (1 620 725).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-130 146
årets vinst	73 098
	<b>-57 048</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-57 048
	<b>-57 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

73 526

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**73 526**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103

-800 596

**Summa rörelsekostnader**

**-103**

**-800 596**

**Rörelseresultat**

**73 423**

**-800 596**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-325

-950 238

**Summa finansiella poster**

**-325**

**-950 238**

**Resultat efter finansiella poster**

**73 098**

**-1 750 834**

**Resultat före skatt**

**73 098**

**-1 750 834**

**Årets resultat**

**73 098**

**-1 750 834**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

0

90 084 957

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**90 084 957**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**90 084 957**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

45 000

Övriga fordringar

9 890

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 890**

**45 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 662

19 486

**Summa kassa och bank**

**2 662**

**19 486**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 552**

**64 486**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 552**

**90 149 443**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-130 146

1 620 689

Årets resultat

73 098

-1 750 834

**Summa fritt eget kapital**

**-57 048**

**-130 145**

**Summa eget kapital**

**-7 048**

**-80 145**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 127 612

Skulder till koncernföretag

10 000

86 082 776

Skatteskulder

9 600

19 200

**Summa kortfristiga skulder**

**19 600**

**90 229 588**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 552**

**90 149 443**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 084 957	52 726 216
Inköp	0	37 358 741
Försäljningar/utrangeringar	-90 084 957	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>90 084 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>90 084 957</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	0	90 084 957
	<b>0</b>	<b>90 084 957</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Dalaviste, med organisationsnummer 769639-6477 och säte i MALUNG-SÄLEN.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Per Kjell Frodin*  
Daniel Per Kjell Frodin  
Ordförande  
2025-02-17

*Sven Paul Jacobsson*  
Sven Paul Jacobsson  
2025-02-15