

Årsredovisning för  
**Fastigheten Skomakargatan 3 AB**  
556259-9166

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Skomakargatan 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-31

Ivan Nalvarte



Årsredovisning för

# Fastigheten Skomakargatan 3 AB

556259-9166

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Skomakargatan 3 AB, 556259-9166, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konstnärlig verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	358 997	374 000	414 261	375 930
Resultat efter finansiella poster	45 728	23 690	173 496	143 549
Soliditet, %	58	49	47	40

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	654 790
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			37 977
Vid årets slut	100 000	20 000	692 767

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 692 767 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	692 767
Summa	692 767

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		358 997	374 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>358 997</b>	<b>374 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 508	-332 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 602	-23 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-316 110</b>	<b>-356 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 887</b>	<b>17 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 094	9 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 253	-3 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 841</b>	<b>6 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 728</b>	<b>23 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 728</b>	<b>23 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 751	-2 919
<b>Årets resultat</b>		<b>37 977</b>	<b>20 771</b>

2025120204924

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	532 006	555 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		532 006	555 608
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		532 006	555 608
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	147 000
Summa varulager		-	147 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		563 737	524 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 226	36 918
Summa kortfristiga fordringar		600 963	561 272
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		266 759	315 705
Summa kassa och bank		266 759	315 705
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		867 722	1 023 977
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 399 728	1 579 585

2025120204925

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		654 790	634 019
Årets resultat		37 977	20 771
Summa fritt eget kapital		692 767	654 790
<b>Summa eget kapital</b>		<b>812 767</b>	<b>774 790</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 198	93 194
Övriga skulder		442 819	651 846
Summa långfristiga skulder		535 017	745 040
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		16 246	18 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 698	41 505
Summa kortfristiga skulder		51 944	59 755
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 399 728</b>	<b>1 579 585</b>

2025120204926

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 180 115	1 180 115
	<u>1 180 115</u>	<u>1 180 115</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-624 507	-600 905
-Årets avskrivning enligt plan	-23 602	-23 602
	<u>-648 109</u>	<u>-624 507</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>532 006</b>	<b>555 608</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 634	139 634
Vid årets slut	<u>139 634</u>	<u>139 634</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 634	-139 634
Vid årets slut	<u>-139 634</u>	<u>-139 634</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	440000	440 000

### Underskrifter

Stockholm 2025-10-31



Ivan Nalvarte

2025120204928