

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Skalbaggen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ulf Johannesson, Styrelseledamot

2023-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Borås.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50 000	50 000	50 000	25 000
Resultat efter finansiella poster	-22 847	-23 484	-20 550	-88 302
Soliditet (%)	3,55	3,26	-4,36	-2,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-6 665
Årets resultat	<u>5 153</u>	<u>0</u>	<u>5 153</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-1 512

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 665
Årets resultat	<u>5 153</u>
	-1 512

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 512</u>
	-1 512

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 000	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 408	-32 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-40 481</u>	<u>-40 481</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-72 889</u>	<u>-73 471</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-22 889	-23 471
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-13</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>42</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 847	-23 484
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>28 000</u>	<u>125 671</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>28 000</u>	<u>125 671</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 153	102 187
<b>Årets resultat</b>		<u>5 153</u>	<u>102 187</u>

Viared Skalbagger 11 AB

Org.nr. 559205-3374

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 013 988</u>	<u>1 054 469</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 013 988	1 054 469
Summa anläggningstillgångar		1 013 988	1 054 469
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>22 194</u>	<u>625</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 194	625
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>328 291</u>	<u>273 442</u>
Summa kassa och bank		328 291	273 442
Summa omsättningstillgångar		350 485	274 067
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 364 473</b>	<b>1 328 536</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 665	-108 852
Årets resultat		5 153	102 187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-1 512</u>	<u>-6 665</u>
<b>Summa eget kapital</b>		48 488	43 335
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		1 252 000	1 280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 252 000</u>	<u>1 280 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	4 130
Övriga skulder		13 985	1 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>63 985</u>	<u>5 201</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 364 473</b>	<b>1 328 536</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 155 671</u>	<u>1 155 671</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 155 671</u>	<u>1 155 671</u>
	Ingående avskrivningar	-101 202	-60 721
	Årets avskrivningar	<u>-40 481</u>	<u>-40 481</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-141 683</u>	<u>-101 202</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 013 988</b>	<b>1 054 469</b>
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>1 252 000</u>	<u>1 280 000</u>
		<b>1 252 000</b>	<b>1 280 000</b>

Viared Skalbaggen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Ulf Johannesson

Ulf Johannesson

2023-03-31