

# ÅRSREDOVISNING

för

Suseboparken Parkerings AB  
556781-9221

Räkenskapsåret 1/7 2021 – 30/6 2022

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Suseboparken Parkerings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman den 2022-10-20. Stämman beslutade att överföra -9 700 kronor i ny räkning.

Upplands Väsby 2022-10-21



Gunilla Ridström  
Ordförande  
Suseboparken Parkerings AB

# Årsredovisning

## Suseboparken Parkerings AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av parkeringsplatser till i huvudsak Brf Suseboparkens medlemmar och i andra hand till föreningens hyresgäster.

I mindre utsträckning hyrs också några enstaka platser ut till externa hyresgäster.

#### Styrelsen

Gunilla Ridström  
Agneta Engborg

Ordförande  
Ledamot

Maryam Akhondipour

Suppleant

#### Revisor

Magnus Liljegren

Ordinarie Intern

Internrevisor

#### Stämmor

Ordinarie bolagsstämma hölls 2021-10-12.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.  
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ommålning markering p-platser	2020 - 2022



### Bolagets ekonomi

Bidraget från uthyrningsverksamheten ger ett viktigt bidrag till Brf. Suseboparken, 90% av intäkterna från uthyrningen tillfaller föreningen. Antalet platser i garaget har totalt sett minskat men istället har fler platser breddats och försetts med laddstolpe vilket varit ett önskemål från kunderna. Det har också inneburit att alla platserna numera är uthyrda.

	2021-2022	2020-2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>260 725</b>	<b>271 408</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	454 655	457 547
Minskning kortfristiga fordringar	0	14 425
Ökning av kortfristiga skulder	6 329	0
	<b>460 984</b>	<b>471 972</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	480 538	433 835
Finansiella kostnader	17	0
Ökning av kortfristiga fordringar	6 847	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	48 820
	<b>487 402</b>	<b>482 655</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>234 307</b>	<b>260 725</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-26 418</b>	<b>-10 684</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen av parkeringsplatser både utomhus och inomhus har fungerat väl och i stort sett har samtliga platser varit uthyrda hela perioden.

Totalt har parkeringsbolaget 17 platser utomhus på Skolvägen 1-3 och 5-7. Antalet platser i garaget har minskat till 44 totalt beroende på att efterfrågan på bredare platser och platser med laddstolpar för elbilar har ökat. Det innebär att Brf. Suseboparken under året har investerat i ytterligare laddbara platser till totalt nio stycken. I avvaktan på behovet från hyresgäster med elbilar hyrs platserna ut som bredare platser. Därutöver har ytterligare platser breddats vilket innebär att det idag finns totalt 13 bredare platser samt nio med elstolpar och två handikapplatser.

Hälften av parkeringsplatserna utomhus hyrs av boende och övriga av lokalhyresgäster och två av externa hyresgäster. Större delen av parkeringsplatserna i garaget hyrs av boende i föreningen, endast sex hyrs ut till externa hyresgäster.

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Soliditet (%)	37	45	32	35
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-26	24	-1	8
Nettoomsättning (tkr)	435	449	481	416

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	100 000	0	0	100 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	16 200	0	23 712	-7 512
Årets resultat	-25 900	-25 900	-23 712	23 712
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-9 700</b>	<b>-25 900</b>	<b>0</b>	<b>16 200</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>90 300</b>	<b>-25 900</b>	<b>0</b>	<b>116 200</b>

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-25 900
balanserat resultat	16 200
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-9 700</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
att i ny räkning överförs

-9 700

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2021-2022	2020-2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	434 873	448 695
Övriga rörelseintäkter	Not 3	19 782	8 852
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>454 655</b>	<b>457 547</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-429 338	-396 953
Övriga externa kostnader	Not 5	-28 140	-20 352
Personalkostnader	Not 6	-23 060	-16 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-480 538</b>	<b>-433 835</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-25 883</b>	<b>23 712</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-25 900</b>	<b>23 712</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-25 900</b>	<b>23 712</b>

*LR*

2022102508560

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-06-30	2021-06-30
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 7	6 847	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 847</b>	<b>0</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Bankkonto		234 307	260 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 307</b>	<b>260 725</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>241 154</b>	<b>260 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>241 154</b>	<b>260 725</b>

*DR*

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>		
Balanserat resultat	16 200	-7 512
Årets resultat	-25 900	23 712
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-9 700</b>	<b>16 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>90 300</b>	<b>116 200</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	3 334	0
Skatteskulder	6 267	0
Övriga skulder	0	1 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 253	142 832
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>150 854</b>	<b>144 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>241 154</b>	<b>260 725</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021-2022	2020-2021
	Hyror parkering moms	66 960	48 480
	Hyror garage moms	367 917	400 215
	Öresutjämning	-3	0
		<b>434 873</b>	<b>448 695</b>

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021-2022	2020-2021
	Fakturerade kostnader moms	19 782	8 352
	Övriga intäkter	0	500
		<b>19 782</b>	<b>8 852</b>

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Garage/parkering	426 671	390 541
	Förbrukningsmateriel	2 667	6 411
		<b>429 338</b>	<b>396 953</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>429 338</b>	<b>396 953</b>

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Fritids- och trivselkostnader	365	0
	Förvaltningsarvode	16 926	18 182
	Administration	10 849	1 170
	Övriga driftskostnader	0	1 000
		<b>28 140</b>	<b>20 352</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b> Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	19 000	15 000
	Sociala kostnader	4 060	1 531
		<b>23 060</b>	<b>16 531</b>

<b>Not 7</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Momsavräkning	6 847	0
		<b>6 847</b>	<b>0</b>

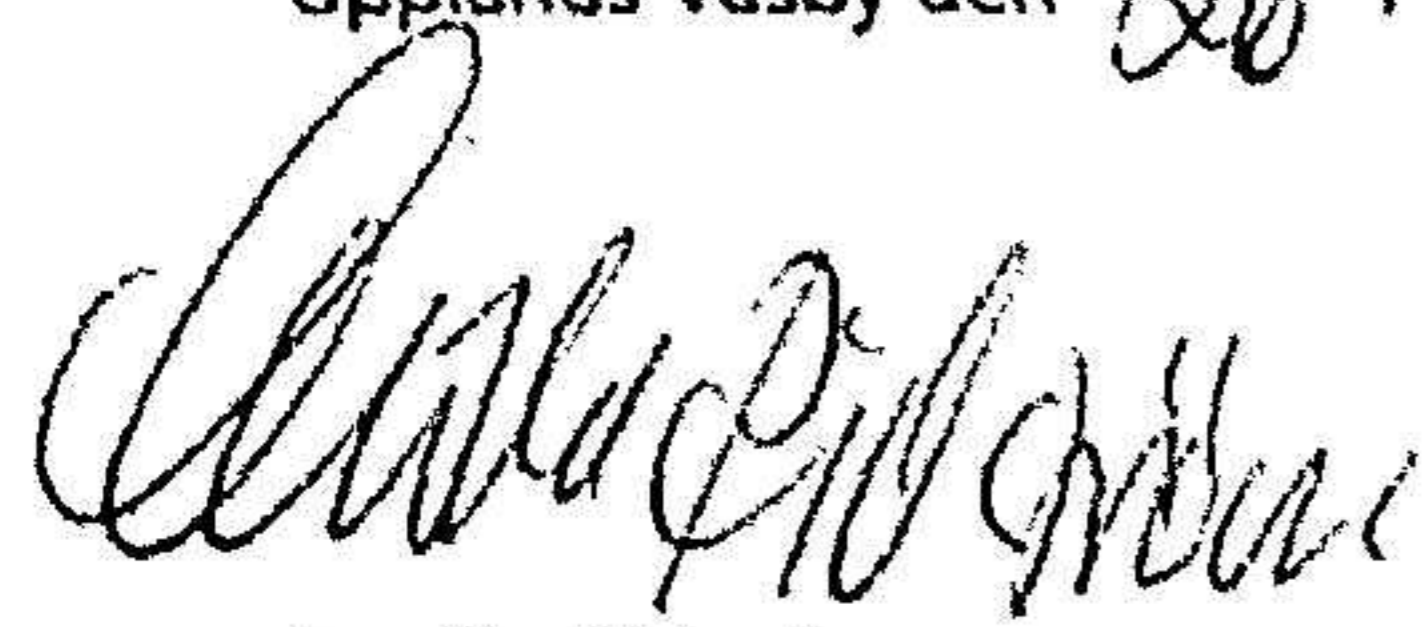
<b>Not 8</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Hyror	40 942	44 660
	Brf Suseboparken	100 311	98 172
		<b>141 253</b>	<b>142 832</b>

**Not 9** VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Efterfrågan på laddplatser för elbilar ökar hela tiden vilket innebär att nio platser förmodligen inte kommer att räcka. Därför kommer en plats på sikt att reserveras för enbart elbilar med pågående laddning. Dessutom kan två bilar dela på en plats i mittendelen av garaget vilket ytterligare ökar antalet platser utan att riskerna ett överutnyttjande som kan äventyra eltillgången.

Styrelsens underskrifter

Upplands Väsby den 20 19 2022



Gunilla Ridström  
Ordförande



Agneta Engborg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 09/26 2022



Magnus Liljegren  
Intern revisor

Kopian överensstämmer med originalet intygas!

Stad. Rådhus

Skolvägen 5

19474 Upplands Väsby

Lill Brodön

Skolv. 5

19474 Uppl. Väsby

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till årsstämman i Suseboparken Parkerings AB.**  
**Org.nr: 556781-9221.**

Jag har utfört revision av ovanstående bolag för år 2021-07-01 – 2022-06-30 enligt god revisionsred.

Underlaget för revisionen har varit av god kvalitet.

Den ekonomiska redovisningen har inte innehållit några felaktigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suseboparken Parkerings AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och dess finansiella resultat för perioden 2021-07-01 till 2022-06-30.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning för året.

Jag tillstyrker också att årsstämman överför årets resultat i ny räkning samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapstiden ovan.

Upplands Väsby, 2022-09-26



Magnus Liljegren  
Utsedd revisor