

Årsredovisning

Incom Invest AB

559106-2343

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ekaterina Biertz
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt aktier i noterade bolag.
Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 7 | | 150 | 166 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 | -13 | 116 | 140 |
| Soliditet % | 94 | 95 | 68 | 68 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 544 481 | 12 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 12 | -12 |
| - Årets resultat | | | -4 951 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 544 493 | -4 951 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 544 493 |
| <i>Årets resultat</i> | -4 951 |
| <i>Summa</i> | 539 542 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 539 542 |
| <i>Summa</i> | 539 542 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 6 755 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 6 755 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -11 216 | -12 566 |
| Summa rörelsekostnader | -11 216 | -12 566 |
| Rörelseresultat | -4 461 | -12 566 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 379 | -242 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -869 | -626 |
| Summa finansiella poster | -490 | -868 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 951 | -13 434 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 14 150 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 14 150 |
| Resultat före skatt | -4 951 | 716 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -704 |
| Årets resultat | -4 951 | 12 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 600 658 | 600 658 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 600 658 | 600 658 |
| Summa anläggningstillgångar | | 600 658 | 600 658 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 253 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 3 253 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 63 815 | 64 872 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 63 815 | 64 872 |
| Summa omsättningstillgångar | | 67 068 | 64 872 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 667 726 | 665 530 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 544 493 | 544 481 |
| Årets resultat | -4 951 | 12 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 539 542 | 544 493 |
| Summa eget kapital | 589 542 | 594 493 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 48 546 | 48 546 |
| Summa obeskattade reserver | 48 546 | 48 546 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 0 | 4 091 |
| Övriga skulder | 11 238 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 400 | 18 400 |
| Summa kortfristiga skulder | 29 638 | 22 491 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 667 726 | 665 530 |

NOTER

| Not | 1 | Redovisningsprinciper |
|-----|---|-----------------------|
|-----|---|-----------------------|

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not | 2 | Fastighet Bastuban 37 Huddinge | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|--------------------------------|------------|------------|
| | | Ingående anskaffningsvärden | 600 658 | 600 658 |
| | | Utgående anskaffningsvärden | 600 658 | 600 658 |

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ekaterina Biertz

Ekaterina Biertz

2025-06-30