

Årsredovisning
för
Coldman i Norrköping AB
556219-5551

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Höglund, Styrelseledamot
2025-01-08

Styrelsen för Coldman i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med koncernbolag som hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 568	1 451	1 361	1 342	112
Resultat efter finansiella poster	5	584	746	982	87
Soliditet (%)	17	18	12	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 506 631	463 688	2 090 319
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			463 688	-463 688	0
Årets resultat				3 484	3 484
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 970 319	3 484	2 093 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 970 319
årets vinst	3 484
	1 973 803
disponeras så att i ny räkning överföres	1 973 803
	1 973 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		1 568 492	1 451 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 568 492	1 451 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 096	-106 276
Personalkostnader	2	-939 116	-402 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 971	-170 104
Summa rörelsekostnader		-1 311 183	-678 899
Rörelseresultat		257 309	772 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 994	1 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 495	-189 413
Summa finansiella poster		-252 501	-188 234
Resultat efter finansiella poster		4 808	584 115
Resultat före skatt		4 808	584 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 324	-120 427
Årets resultat		3 484	463 688

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 188 259	10 351 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 667	121 267
Summa materiella anläggningstillgångar		10 283 926	10 472 897

Summa anläggningstillgångar

10 283 926

10 472 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		504 842	0
Skattefordringar		212 211	0
Övriga fordringar		0	160 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 866	19 601
Summa kortfristiga fordringar		752 919	179 888

Kassa och bank

Kassa och bank		1 022 979	1 184 896
Summa kassa och bank		1 022 979	1 184 896
Summa omsättningstillgångar		1 775 898	1 364 784

SUMMA TILLGÅNGAR

12 059 824

11 837 681

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 970 319

1 506 631

Årets resultat

3 484

463 688

Summa fritt eget kapital

1 973 803

1 970 319

Summa eget kapital

2 093 803

2 090 319

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 992 495

8 706 723

Övriga skulder

438 303

438 303

Summa långfristiga skulder

9 430 798

9 145 026

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

119 264

Övriga skulder

131 350

102 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 872

380 372

Summa kortfristiga skulder

535 222

602 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 059 823

11 837 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 851 303	10 851 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 851 303	10 851 303
Ingående avskrivningar	-499 673	-336 302
Årets avskrivningar	-163 371	-163 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 044	-499 673
Utgående redovisat värde	10 188 259	10 351 630

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	128 000	0
Inköp	0	128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 000	128 000
Ingående avskrivningar	-6 733	0
Årets avskrivningar	-25 600	-6 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 333	-6 733
Utgående redovisat värde	95 667	121 267

Not 5 Långfristiga skulder

För långfristiga skulder saknas amorteringsplan.

Norrköping 2024-12-18

Michael Höglund

Michael Höglund