

Årsredovisning för

# Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB

556570-9200

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-03 beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda 2024-04-03

  
Kjell Sandberg

Årsredovisning för

# Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB

556570-9200

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-7 |
| Underskrifter          | 7   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB, 556570-9200, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, mark- och trädgårdsentreprenader och lagerhanteringsuppdrag.

Kjell Sandberg Invest i Vetlanda AB, 559047-8516 har under året likviderats.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | 2022   | 2021   | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 10 853 | 11 527 | 13 690 | 12 618               |
| Resultat efter finansiella poster | 2 506  | 5 230  | 52 396 | 3 277                |
| Soliditet, %                      | 94     | 95     | 94     | 52                   |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           | 20 000          | 53 024 322            |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Utdelning                              |                   |                 | -12 500 000           |
| Årets resultat                         |                   |                 | 2 564 305             |
| Vid årets slut                         | 100 000           | 20 000          | 43 088 627            |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 43 088 627, disponeras enligt följande: |             |
| Utdelning, [1000 * 2 695 kronor per aktie]  | 2 695 000   |
| Balanseras i ny räkning   | 40 393 627  |
| Summa   | 43 088 627  |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget visar ett mycket bra resultat för 2023. Soliditet och likviditet är tillfredställande. Styrelsen bedömer att bolaget kommer kunna infria sina förpliktelser på kort- och lång sikt även efter den föreslagna utdelningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 10 852 817                        | 11 527 062                        |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 50 552                            | 1 750 793                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                       |            | <b>10 903 369</b>                 | <b>13 277 855</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -170 674                          | -205 265                          |
| Övriga externa kostnader   |            | -2 618 008                        | -3 277 030                        |
| Personalkostnader  | 2          | -5 318 006                        | -5 203 776                        |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 243 703                        | -853 831                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                      |            | <b>-9 350 391</b>                 | <b>-9 539 902</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>1 552 978</b>                  | <b>3 737 953</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                   |            | 980 294                           | 1 500 825                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         |            | -27 245                           | -9 194                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                    |            | <b>953 049</b>                    | <b>1 491 631</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |            | <b>2 506 027</b>                  | <b>5 229 584</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                                 |            | 625 000                           | 588 000                           |
| Förändring av överavskrivningar                                    |            | 125 625                           | -2 313 589                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                 |            | <b>750 625</b>                    | <b>-1 725 589</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>3 256 652</b>                  | <b>3 503 995</b>                  |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -692 347                          | -447 065                          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>2 564 305</b>                  | <b>3 056 930</b>                  |

2024041503827

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 2 509 396         | 2 565 035         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | 5 712 613         | 6 723 275         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 8 222 009         | 9 288 310         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 5          | -                 | 50 000            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | -                 | 50 000            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>8 222 009</b>  | <b>9 338 310</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 1 949 129         | 1 521 710         |
| Övriga fordringar                            |            | 207 246           | 45 580            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 37 544            | 26 097            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 2 193 919         | 1 593 387         |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>              |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              |            | 7 240 000         | 4 720 000         |
| Summa kortfristiga placeringar               |            | 7 240 000         | 4 720 000         |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 32 404 294        | 45 328 400        |
| Summa kassa och bank                         |            | 32 404 294        | 45 328 400        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>41 838 213</b> | <b>51 641 787</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>50 060 222</b> | <b>60 980 097</b> |

2024041503828

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 40 524 322        | 49 967 391        |
| Årets resultat                               |            | 2 564 305         | 3 056 930         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 43 088 627        | 53 024 321        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>43 208 627</b> | <b>53 144 321</b> |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 623 000         | 2 248 000         |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 3 307 328         | 3 432 953         |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 4 930 328         | 5 680 953         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 277 506           | 305 173           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | -                 | 54 870            |
| Skatteskulder                                |            | -                 | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 1 047 403         | 1 277 806         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 596 358           | 516 974           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 921 267         | 2 154 823         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>50 060 222</b> | <b>60 980 097</b> |

2024041503829

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------|-----------|
| Hysesbyggnader               | 50        |
| Industribyggnader            | 25        |
| Markanläggningar             | 20        |
| Inventarier, verktyg, fordon | 5-7       |
| Byggnadsinventarier          | 10        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

|                        | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 8                                 | 8                                 |
| <b>Summa</b>           | <b>8</b>                          | <b>8</b>                          |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 3 448 817        | 3 448 817        |
|   | <u>3 448 817</u> | <u>3 448 817</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -883 782         | -828 143         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -55 639          | -55 639          |
|   | <u>-939 421</u>  | <u>-883 782</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 509 396</b> | <b>2 565 035</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:                          |                   |                   |
| -Vid årets början   | 14 275 650        | 8 639 538         |
| -Nyanskaffningar  | 276 000           | 5 786 712         |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -183 730          | -150 600          |
| Vid årets slut  | <u>14 367 920</u> | <u>14 275 650</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                   |                   |
| -Vid årets början   | -7 552 375        | -6 856 426        |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 85 132            | 102 243           |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -1 188 064        | -798 192          |
| Vid årets slut  | <u>-8 655 307</u> | <u>-7 552 375</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>5 712 613</b>  | <b>6 723 275</b>  |

### Not 5 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |            |               |
| -Vid årets början                     | 50 000     | 50 000        |
| -Avyttring                            | -50 000    |               |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>50 000</b> |

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

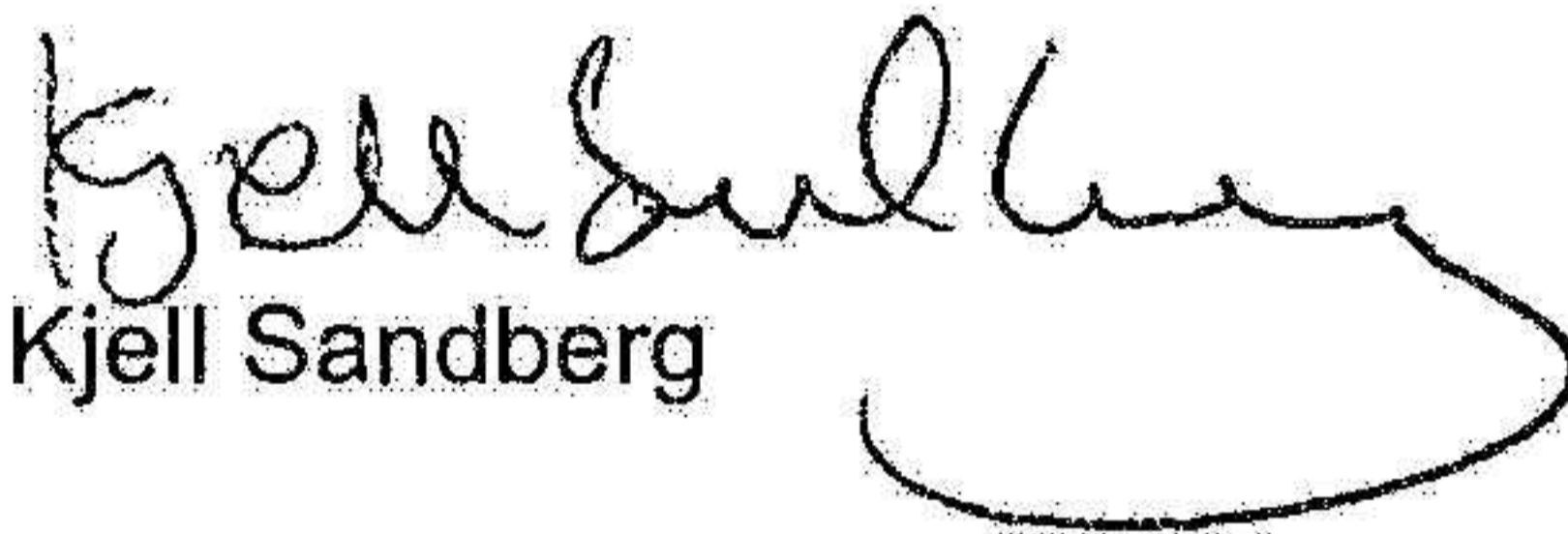
### Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 750 000        | 2 750 000        |
| Företagsinteckningar   | 1 700 000        | 1 700 000        |
|                        | <u>4 450 000</u> | <u>4 450 000</u> |


2024041503832

## Underskrifter

Vetlanda den 3 april 2024

  
Kjell Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 APRIL 2024

  
Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB  
Org.nr 556570-9200

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjells Fastighetservice i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjells Fastighetsservice i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kjells Fastighetsservice i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

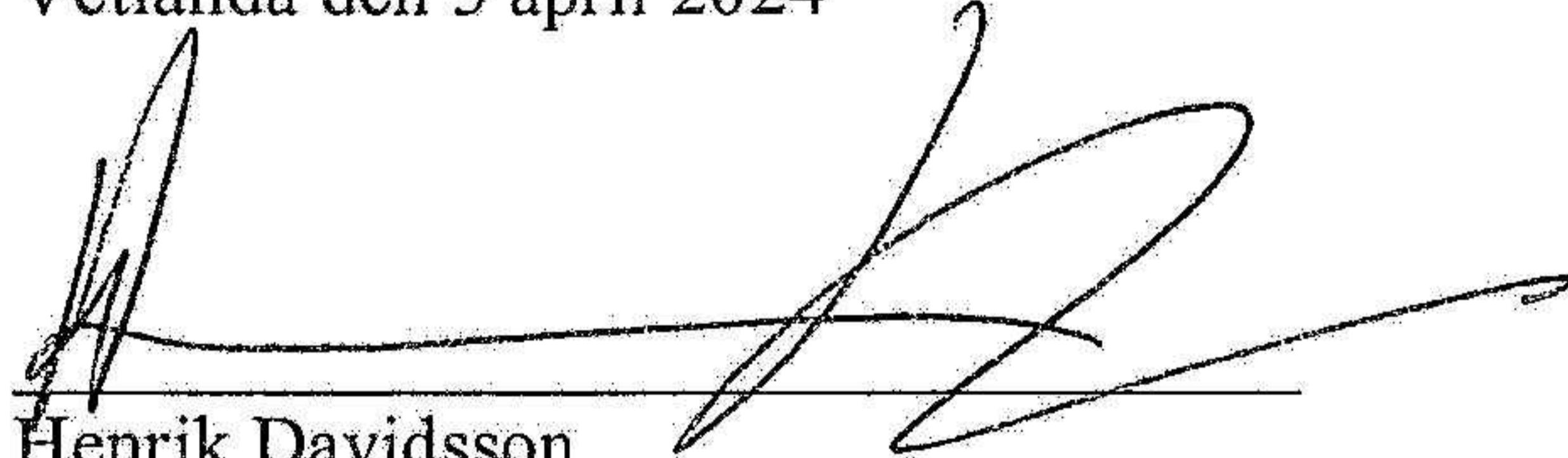
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 3 april 2024

  
Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisor